

Medellin, junio 17 de 2020

Ciudad

**Titular** ROOSEVELT ADOLFO JIMENEZ MORENO  
**Cédula o Nit.** 71,267,749  
**Obligación Nro.** 10990292000  
**Mora desde** 30/01/2020

**Tasa pactada en el pagaré** 6.20%  
**Tasa de mora** 9.30%  
**Tasa máxima** 27.16%

<b>PRÉSTAMO DE VIVIENDA</b>		
<b>Liquidación de la Obligación a ene 30 de 2020</b>		
	<b>Valor en pesos</b>	<b>Valor Uvr \$ 271.1847 UVR</b>
Capital	159,935,593.89	589,766.2880
Int. Corrientes a fecha de demanda	7,664,814.83	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
<b>Total demanda</b>	<b>167,600,408.72</b>	

<b>Saldo de la obligación a jun 17 de 2020</b>		
	<b>Valor en pesos</b>	<b>Valor en UVR</b>
Capital	155,468,542.58	562,348.0542
Interes Corriente	517,603.03	
Intereses por Mora	4,799,638.74	
Seguros en Demanda	0.00	
<b>Total Demanda</b>	<b>160,785,784.35</b>	

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



ROOSEVELT ADOLFO JIMENEZ MORENO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/30/2020			271.1847	589,766.2880	159,935,593.89	7,664,814.83	0.00						159,935,593.89	7,664,814.83	0.00	167,600,408.72
Idos para Deman	ene-30-2020	6.20%	0	271.1847	589,766.2880	159,935,593.88	7,664,814.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159,935,593.88	7,664,814.83	0.00	167,600,408.71
Cierre de Mes	ene-31-2020	9.30%	1	271.2074	589,766.2880	159,948,981.58	7,664,814.83	38,867.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159,948,981.58	7,664,814.83	38,867.17	167,652,663.58
Cierre de Mes	feb-29-2020	9.30%	29	272.0984	589,766.2880	160,474,463.34	7,664,814.83	1,169,845.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160,474,463.34	7,664,814.83	1,169,845.86	169,309,124.03
Abono	mar-18-2020	9.30%	18	272.8652	589,766.2880	160,926,696.13	7,664,814.83	1,877,028.16	4,025,999.60	3,222,363.20	349,187.20	402,450.00	8,000,000.00	156,900,696.53	4,442,451.63	1,527,840.96	162,870,989.12
Cierre de Mes	mar-31-2020	9.30%	13	273.6304	575,011.7513	157,340,695.51	4,442,451.63	2,029,159.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157,340,695.51	4,442,451.63	2,029,159.25	163,812,306.39
Cierre de Mes	abr-30-2020	9.30%	30	275.2972	575,011.7513	158,299,125.10	4,442,451.63	3,195,507.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158,299,125.10	4,442,451.63	3,195,507.54	165,937,084.27
Cierre de Mes	may-31-2020	9.30%	31	276.3085	575,011.7513	158,880,634.48	4,442,451.63	4,404,080.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158,880,634.48	4,442,451.63	4,404,080.73	167,727,166.84
Abono	jun-12-2020	9.30%	12	276.4796	575,011.7513	158,979,018.99	4,442,451.63	4,870,385.57	3,501,253.90	3,924,848.60	259,365.50	314,532.00	8,000,000.00	155,477,765.09	517,603.03	4,611,020.07	160,606,388.19
Idos para Deman	jun-17-2020	9.30%	5	276.4632	562,348.0542	155,468,542.58	517,603.03	4,799,638.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155,468,542.58	517,603.03	4,799,638.74	160,785,784.35