

Responder a todos Eliminar No deseado bloquear

**RV: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO REGIONAL ANTIOQUIA - PROCESO EJECUTIVO -
RADICADO 2019-00374 -00 DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA VALENTINA RAMIREZ
BUSTAMANTE C.C 1.020.422.029**

C Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Antioquia - Medellín

Ve 09/07/2021 12:12

Para: Leidy Johanna Llano Bermudez; Juan Esteban Laverde Garcia; Carolina Quintero Arroyave

VALENTINA RAMIREZ BU...
255 KB

VALENTINA RAMIREZ BU...
255 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (887 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 9 de julio de 2021 12:04 p. m.





Para: notificaciones prometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellín <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO REGIONAL ANTIOQUIA - PROCESO EJECUTIVO - RADICADO 2019-00374 -00 DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE C.C 1.020.422.029

Cordial saludo, acuso recibido y me permito informarle que:

1. Puede consultar los estados y providencias del Juzgado de forma virtual en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/47>

2. Los memoriales se recibirán en el correo electrónico institucional de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín (**cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co**), de lunes a viernes en el horario de 8 am a 12 meridiano y de 1 pm a 5 pm. Precizando que los que se envíen por fuera de este horario, se entenderán recibidas en el día y hora hábil siguiente, para el efecto se configurará dicho correo con la siguiente respuesta automática: "Señor usuario: el horario

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear 

**RV: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO REGIONAL ANTIOQUIA - PROCESO EJECUTIVO -
RADICADO 2019-00374 -00 DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA VALENTINA RAMIREZ
BUSTAMANTE C.C 1.020.422.029**

<juzejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO REGIONAL ANTIOQUIA - PROCESO EJECUTIVO - RADICADO 2019-00374 -00 DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE C.C 1.020.422.029

Señores

**JUZGADO SEGUNDO (02º) CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA**

E. S. D

Cordial saludo,

*Respetuosamente, concurre ante el Despacho a fin de allegar
liquidación de crédito, **la cual había sido remitida al juzgado***

de origen.

Agradezco la atención prestada.

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 2019-00374

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO: VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE C.C
1.020.422.029**

**ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ
APODERADO**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

Responder | Responder a todos | Reenviar

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO (02°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN, ANTIOQUIA (CONOCIMIENTO)

JUEZ DIECIOCHO (18°) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA (ORIGEN)

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva de
BANCOLOMBIA S.A. contra **VALENTINA
RAMIREZ BUSTAMANTE C.C 1.020.422.029**

Radicado: 2019-00374

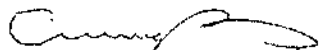
Asunto: Liquidación de crédito.

ANGELA MARÍA ZAPATA BOHORQUEZ mayor de edad, con domicilio, residencia en la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía 39.358.264 expedida en Girardota y portadora de la Tarjeta Profesional 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** en 6 folios.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Del señor Juez,



ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.

AECSA S.A

Elaboro: *Angélica Mazo*

Fecha de elaboración: 02/02/2021



Medellin, febrero 1 de 2021

Producto Crédito
Pagaré 5400084749

Ciudad

Titular VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE
Cédula o Nit. 1020422029
Crédito 5400084749
Mora desde junio 30 de 2019

Tasa máxima Actual 23.35%

Liquidación de la Obligación a dic 13 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	182,885,385.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	182,885,385.00

Saldo de la obligación a feb 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	182,885,385.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	45,602,430.09
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	228,487,815.09

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

VALENTINA RAMÍREZ BUSTAMANTE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo inicial	dic/13/2019			182,885,385.00	0.00	0.00						182,885,385.00	0.00	0.00	182,885,385.00
Saldo para Demanda	dic-13-2019	0.00%	0	182,885,385.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	0.00	182,885,385.00
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	18	182,885,385.00	0.00	2,021,283.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	2,021,283.57	184,906,668.57
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	182,885,385.00	0.00	5,495,493.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	5,495,493.80	188,380,878.60
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	182,885,385.00	0.00	8,783,257.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	8,783,257.88	191,668,642.88
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	182,885,385.00	0.00	12,284,159.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	12,284,159.60	195,169,544.60
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	182,885,385.00	0.00	15,633,771.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	15,633,771.27	198,519,156.27
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	182,885,385.00	0.00	19,021,308.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	19,021,308.11	201,906,693.11
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	182,885,385.00	0.00	22,287,928.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	22,287,928.66	205,173,311.66
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	182,885,385.00	0.00	25,664,431.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	25,664,431.83	208,549,818.63
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	182,885,385.00	0.00	29,066,985.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	29,066,985.30	211,952,370.30
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	182,885,385.00	0.00	32,367,497.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	32,367,497.36	215,252,882.36
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	182,885,385.00	0.00	35,739,986.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	35,739,986.64	218,625,371.64
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	182,885,385.00	0.00	38,965,718.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	38,965,718.36	221,851,103.36
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	182,885,385.00	0.00	42,242,185.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	42,242,185.32	225,127,570.32
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	182,885,385.00	0.00	45,497,258.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	45,497,258.42	228,382,641.42
Saldo para Demanda	feb-1-2021	23.35%	1	182,885,385.00	0.00	45,802,430.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182,885,385.00	0.00	45,802,430.09	228,487,815.09



Alcaldía de Medellín

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
Secretaría de Gestión y Control Territorial
Subsecretaría de Catastro

CERTIFICADO DE USO INTERNO - SUBSECRETARIA DE CATASTRO

**CERTIFICADO DE AVALÚOS
CATASTRALES PREDIO**

Fecha y Hora: 09.07.2021 09:52 AM



Nro Certificado
100018849411517

INFORMACIÓN DEL PREDIO

USO INTERNO - INFORMACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO: 201725	TIPO PREDIO: CONSTRUCCIÓN N.P.H. (100%)
COMUNA: 90-SANTA ELENA	BARRIO: 005-MEDIA LUNA CBML: 90050000233
DIRECCIÓN: VIA SANTA ELENA KM 7 # 442 (0107)	NÚMERO PREDIAL: 050010009900500000233000000000

AVALÚO VIGENTE

USO INTERNO - AVALÚO VIGENTE

DESDE	HASTA	AVALÚO TOTAL	DESCRIPCIÓN
2021-01-01	2021-12-31	\$333,930,000.00	RESOLUCIÓN 83822 DE 2020 : INCREMENTO ANUAL DEL GOBIERNO

"Salvo que se modifique con posterioridad a la presente fecha, la vigencia fiscal del avalúo catastral descrito en el presente certificado, será a partir del 1° de enero del año siguiente a su expedición."

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020:
 "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...)
 e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)"
 Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Carta (8.5 x 11"). Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100018849411517) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcartificadoscatastrales>.

**FIRMA
AUTORIZADA**

ELABORADO POR

JHON JAIRO MARTINEZ
ALARCON



Medellin, febrero 1 de 2021

Producto Crédito
Pagare 5400085154

Ciudad

Titular VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE
Cédula o Nit. 1020422029
Crédito 5400085154
Mora desde julio 7 de 2019

Tasa máxima Actual 23.35%

Liquidación de la Obligación a dic 13 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	95,144,820.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	95,144,820.00

Saldo de la obligación a feb 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	95,144,820.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	23,724,339.71
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	118,869,159.71

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

VALENTINA RAMIREZ BUSTAMANTE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo Interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/13/2019			95,144,820.00	0.00	0.00						95,144,820.00	0.00	0.00	95,144,820.00
Saldo para Demanda	dic-13-2019	0.00%	0	95,144,820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	0.00	95,144,820.00
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	18	95,144,820.00	0.00	1,051,558.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	1,051,558.39	96,196,378.39
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	95,144,820.00	0.00	2,858,991.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	2,858,991.44	98,003,811.44
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	95,144,820.00	0.00	4,569,427.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	4,569,427.41	99,714,247.41
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	95,144,820.00	0.00	6,390,746.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	6,390,746.61	101,535,566.61
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	95,144,820.00	0.00	8,133,358.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	8,133,358.24	103,278,178.24
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	95,144,820.00	0.00	9,895,700.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	9,895,700.18	105,040,520.18
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	95,144,820.00	0.00	11,595,135.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	11,595,135.23	106,739,955.23
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	95,144,820.00	0.00	13,351,737.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	13,351,737.91	108,496,557.91
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	95,144,820.00	0.00	15,121,892.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	15,121,892.24	110,268,712.24
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	95,144,820.00	0.00	16,838,960.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	16,838,960.15	111,983,780.15
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	95,144,820.00	0.00	18,593,473.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	18,593,473.70	113,738,293.70
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	95,144,820.00	0.00	20,271,637.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	20,271,637.87	115,418,457.87
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	95,144,820.00	0.00	21,976,196.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	21,976,196.29	117,121,016.29
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	95,144,820.00	0.00	23,669,623.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	23,669,623.66	118,814,443.66
Saldo para Demanda	feb-1-2021	23.35%	1	95,144,820.00	0.00	23,724,339.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,144,820.00	0.00	23,724,339.71	118,889,159.71