



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
MEDELLÍN (ANT.)**

Ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020)

Proceso:	Ejecutivo Conexo
Radicado	05001-31-03-007-2018-00242-00
Demandante	Bayron Alberto Gómez Cuesta
Demandado	Propiedad Horizontal Paseo Comercial Mediterráneo
Interlocutorio	Nº 140 UV
Decisión	Modifica liquidación de crédito. Requiere

Esta Agencia Judicial dispone modificar la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante, debido a que se aplicó un interés bancario corriente no autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, por consiguiente, el despacho procede a modificarla y dejar como definitiva la anterior liquidación realizada por la Secretaria de la Oficina de Ejecución y, en consecuencia, se aprueba.

Así mismo, se le recuerda a la parte actora que la liquidación de costas ya se encuentra realizada y aprobada por el despacho mediante providencia del dos (02) de agosto de 2018 (véase a folio 16).

Frente a la solicitud de terminación allegada por la parte ejecutante y el apoderado de la parte demandada, el Juzgado, previo a darle trámite, requiere a la parte actora con el fin de que se allegue a esta dependencia el poder por el ejecutante, el señor Bayron Alberto Gómez Cuesta, a la abogada Lina Marcela Zapata Zapata, ya que a la fecha quien tiene el derecho de postulación y

representa los intereses de la parte actora es el abogado Miguel Ángel Granda López.

NOTIFÍQUESE

A.M



**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN

Medellín, _____, en la fecha,
se notifica el presente auto por estados
_____.

Fijado hoy a las 8.00 a.m.

Secretaria

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta							01-mar-99 14-mar-99 01-ene-07 04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>									
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima								
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-19						
Tasa mensual pactada >>>					Comercial				x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				Consumo				
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>									
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Auto rizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
02-feb-18	28-feb-18		1,5		0,00	0,00		0,00	
02-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	2.830.200,00	2.830.200,00	29	63.175,96	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.830.200,00	30	64.444,67	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.830.200,00	30	63.891,76	
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.830.200,00	30	63.781,04	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.830.200,00	30	63.337,69	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.830.200,00	30	62.643,45	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.830.200,00	30	62.393,07	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.830.200,00	30	62.031,00	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.830.200,00	30	61.528,84	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.830.200,00	30	61.137,61	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.830.200,00	30	60.885,80	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.830.200,00	30	60.213,11	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.830.200,00	30	61.724,24	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.830.200,00	30	60.801,81	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.830.200,00	30	60.661,76	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.830.200,00	30	60.717,79	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.830.200,00	30	60.605,72	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.830.200,00	30	60.549,67	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.830.200,00	30	60.661,76	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.830.200,00	30	60.661,76	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.830.200,00	30	60.044,67	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.830.200,00			
Resultados >>						2.830.200,00		1.295.893,16	
SALDO DE CAPITAL								2.830.200,00	
SALDO DE INTERESES								1.295.893,16	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$4.126.093,16	