



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN (ANT.)**

Diecisiete (17) de junio de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Radicado</b>	05001-31-03-003-2016-00648-00
<b>Demandante</b>	Gloria Vallejo Castañeda (Cedente) Inversiones Seisga S.A.S (Cesionario)
<b>Demandado</b>	Gustavo Palacio López
<b>Auto</b>	Nº 018 UV
<b>Decisión</b>	Modifica liquidación de crédito Requiere a las partes intervinientes

Esta Agencia Judicial dispone modificar la liquidación de crédito visible a folio 213 a 215, toda vez que no se hizo de acuerdo a la providencia que libró mandamiento de pago y ordenó seguir adelante con la ejecución; de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la anterior liquidación realizada por la Secretaria de la Oficina de Ejecución y, en consecuencia, se aprueba.

Atendiendo a la solicitud de transacción allegada por las partes intervinientes (véase a folio 218 a 221), el Juzgado advierte que en el mismo peticionan se apruebe la dación de pago y consecuentemente se ordene la inscripción en el folio de matrícula MI 012-31299 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota (Ant), lo que evidencia que se están combinando dos formas de terminación, tales como la transacción y la dación en pago, contemplados en los artículos 2469 y 1627 del Código Civil (respectivamente), por tal motivo, previo a darle trámite a la solicitud, se requiere a las partes intervinientes, con el fin de que manifiesten por cuál de las dos formas se pretende se dé la terminación del proceso.

De igual forma se les indica a los memorialistas que deben adecuar el escrito del contrato conforme a la figura que desean aplicar, toda vez que el anterior combinan de las dos formas de terminación, por transacción y dación en pago, teniendo en cuenta que esta última debe ser autorizada por el Juez, para así evitar un objeto ilícito en

la enajenación, según lo dispone el numeral 3 del artículo 1521 del C.C, así mismo no debe existir embargo de remanentes, porque mal haría el Despacho en autorizar dicha inscripción, sin contar con el consentimiento expreso de los demás acreedores, que se quedarían sin garantía para el pago de su crédito.

## NOTIFÍQUESE

A.M

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN

Medellín, \_\_\_\_\_, en la fecha,  
se notifica el presente auto por estados  
\_\_\_\_\_.

Fijado hoy a las 8.00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Secretaria

**JUZGADO**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PAGARÉ N° 1**  
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-dic-19	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
<b>01-jun-13</b>	<b>30-jun-13</b>		<b>1,5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	323.271.400,00	323.271.400,00	30	7.408.284,53
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		323.271.400,00	30	7.253.563,93
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		323.271.400,00	30	7.253.563,93
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		323.271.400,00	30	7.253.563,93
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		323.271.400,00	30	7.098.042,53
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		323.271.400,00	30	7.098.042,53
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		323.271.400,00	30	7.098.042,53
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		323.271.400,00	30	7.034.332,26
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		323.271.400,00	30	7.034.332,26
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		323.271.400,00	30	7.034.332,26
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		323.271.400,00	30	7.027.953,79
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		323.271.400,00	30	7.027.953,79
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		323.271.400,00	30	7.027.953,79
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		323.271.400,00	30	6.880.873,78
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		323.271.400,00	30	6.880.873,78
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		323.271.400,00	30	6.880.873,78
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		323.271.400,00	30	6.893.691,99
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		323.271.400,00	30	6.893.691,99
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		323.271.400,00	30	6.893.691,99

01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	323.271.400,00	30	6.944.910,17
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	323.271.400,00	30	6.944.910,17
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	323.271.400,00	30	6.944.910,17
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	323.271.400,00	30	6.909.707,07
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	323.271.400,00	30	6.909.707,07
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	323.271.400,00	30	6.909.707,07
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	323.271.400,00	30	6.932.113,82
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	323.271.400,00	30	7.043.897,42
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	323.271.400,00	30	7.043.897,42
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	323.271.400,00	30	7.043.897,42
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	323.271.400,00	30	7.316.811,43
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	323.271.400,00	30	7.316.811,43
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	323.271.400,00	30	7.316.811,43
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	323.271.400,00	30	7.568.478,98
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	323.271.400,00	30	7.568.478,98
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	323.271.400,00	30	7.568.478,98
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	323.271.400,00	30	7.771.419,45
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	323.271.400,00	30	7.771.419,45
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	323.271.400,00	30	7.771.419,45
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	323.271.400,00	30	7.880.130,84
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	323.271.400,00	30	7.880.130,84
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	323.271.400,00	30	7.880.130,84
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	323.271.400,00	30	7.877.030,24
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	323.271.400,00	30	7.877.030,24
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	323.271.400,00	30	7.877.030,24
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	323.271.400,00	30	7.768.307,64
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	323.271.400,00	30	7.768.307,64
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	323.271.400,00	30	7.612.305,06
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	323.271.400,00	30	7.508.898,40
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	323.271.400,00	30	7.449.199,53
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	323.271.400,00	30	7.389.381,89
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	323.271.400,00	30	7.364.159,86
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	323.271.400,00	30	7.464.921,25
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	323.271.400,00	30	7.361.005,62
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	323.271.400,00	30	7.297.851,15
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	323.271.400,00	30	7.285.204,32
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	323.271.400,00	30	7.234.563,69
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	323.271.400,00	30	7.155.266,44
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	323.271.400,00	30	7.126.668,11
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	323.271.400,00	30	7.085.311,28
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	323.271.400,00	30	7.027.953,79

01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	323.271.400,00	30	6.983.266,54
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	323.271.400,00	30	6.954.503,86
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	323.271.400,00	30	6.877.668,37
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	323.271.400,00	30	7.050.272,50
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	323.271.400,00	30	6.944.910,17
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	323.271.400,00	30	6.928.913,88
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	323.271.400,00	30	6.935.313,42
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	323.271.400,00	30	6.922.512,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	323.271.400,00	30	6.916.110,70
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	323.271.400,00	30	6.928.913,88
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	323.271.400,00	30	6.928.913,88
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	323.271.400,00	30	6.858.428,73
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	323.271.400,00	30	6.835.966,88
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	323.271.400,00	30	6.797.421,69
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	323.271.400,00		
<b>Resultados &gt;&gt;</b>					<b>323.271.400,00</b>		<b>568.265.922,26</b>

SALDO DE CAPITAL	323.271.400,00
SALDO DE INTERESES	568.265.922,26
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$891.537.322,26</b>