

**JUZGADO 02 RV: ANEXO LIQUIDACION Y SOLICITO ENVIO DESPACHO COMISORIO. RADICADO 05001310300920200024400.**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaeccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/09/2022 21:38

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Juzgado 09 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto09me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 14 de septiembre de 2022 10:31

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaeccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Patricio Hernando Aristizabal <patricioaristizabal@gmail.com>

**Asunto:** RV: ANEXO LIQUIDACION Y SOLICITO ENVIO DESPACHO COMISORIO. RADICADO 05001310300920200024400.

Buen día,

Se da traslado, conforme la constancia adjunta, toda vez que el proceso al que hace alusión fue remitido a esa dependencia, el día de ayer, para el trámite de ejecución.

 [51. ConstanciaEnvioExpediente.pdf](#)

**Pilar Castillo Acosta**

Asistente

**NOTA:** Si requiere atención (no presencial) haga uso de la ventanilla virtual habilitada con tal finalidad en el microsítio de la página web de la Rama Judicial de este Despacho u oprimiendo **Ctrl + clip en el siguiente enlace:**

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-09-civil-del-circuito-de-medellin/contactenos> en el horario habitual de lunes a viernes entre 8 y 12 meridiano y 1 a 5 p.m.

Cortésmente,

**Gloria Patricia Aubad Marín**

Secretaria

---

**De:** Patricio Aristizabal Valencia <patricioaristizabal@gmail.com>

**Enviado:** martes, 13 de septiembre de 2022 11:11

**Para:** Juzgado 09 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto09me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** gerencia@pervocom.com <gerencia@pervocom.com>; edinsonvv@hotmail.com <edinsonvv@hotmail.com>

**Asunto:** ANEXO LIQUIDACION Y SOLICITO ENVIO DESPACHO COMISORIO. RADICADO 05001310300920200024400.

**SEÑORA**

**JUEZ NOVENA CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA.**  
**EJECUTANTE: LUIS HORACIO QUINTERO QUINTERO.**  
**EJECUTADA: MARÍA IRMA GÓMEZ ALCARÁZ.**  
**RADICADO. 05001310300920200024400.**

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Envigado Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.001.334 de San Rafael y T.P. Nro. 68.781 del C.S.J., apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar la liquidación del crédito en la forma ordenada en la sentencia del 8 de agosto de 2022 y así mismo solicito librar el despacho comisorio respectivo.

De la Señor Juez, atentamente,  
**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**C.C.No.71.004.334 de San Rafael**  
**T.P.No.68.781del C.S.J.**

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**ABOGADO**

**SEÑORA**

**JUEZ NOVENA CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA.**  
**EJECUTANTE: LUIS HORACIO QUINTERO QUINTERO.**  
**EJECUTADA: MARÍA IRMA GÓMEZ ALCARÁZ.**  
**RADICADO. 05001310300920200024400.**

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Envigado Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.001.334 de San Rafael y T.P. Nro. 68.781 del C.S.J., apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar la liquidación del crédito en la forma ordenada en la sentencia del 8 de agosto de 2022:

<b>PAGARÉ NÚMERO 1 SUSCRITO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018, CON FECHA DE VENCIMIENTO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019</b>				
<b>MONTO CAPITAL: \$75.000.000.</b>				
<b>PERÍODO</b>	<b>INTERESES CAUSADOS</b>	<b>ABONOS</b>	<b>SALDO INTERESES</b>	<b>SALDO CAPITAL E INTERES</b>
Intereses plazo 2%, desde 27-09-2018 al 27-09-2019 (12 meses)	\$18.000.000	0	\$18.000.000	\$93.000.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual desde el 28 de septiembre de 2019 al 27 de marzo de 2020 (6 meses)	\$9.000.000	0	\$27.000.000	102.000.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual desde el 28 de marzo de 2020 al 6 de abril de 2020 (9 días)	\$450.000	0	\$27.450.000	\$102.450.000
<b>Abono 6 de abril de 2020</b>		\$3.000.000	\$24.450.000	\$99.450.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 7 de abril de 2020 al 17 de abril de 2020 (11 días)	\$550.000		\$25.000.000	\$100.000.000
<b>Abono 17 abril 2020</b>		\$2.700.000	\$22.300.000	\$97.300.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 18 de abril de 2020 al 11 de mayo de 2020 (24 días)	\$1.200.000		\$23.500.000	\$98.500.000
<b>Abono el 11 de mayo de 2020</b>		\$3.000.000	\$20.500.000	\$95.500.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 12 de mayo de 2020 al 27 de julio de 2020 (76 días)	\$3.800.000		\$24.300.000	\$99.300.000
<b>Abono el 27 de julio de 2020</b>		\$4.000.000	\$20.300.000	\$95.300.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 28 de julio de 2020 al 27 de diciembre de 2020 (6 meses)	\$9.000.000		\$29.300.000	\$104.300.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 28 de diciembre de 2020 al 4 de enero de 2021 (7 días)	\$350.000		\$29.650.000	\$104.650.000
<b>Abono el 4 de enero de 2021</b>		\$4.000.000	\$25.650.000	\$100.650.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 5 de enero de 2021 al 5 de febrero de 2021 (31 días)	\$1.550.000		\$27.200.000	\$102.200.000
<b>Abono el 5 de febrero de 2021</b>		\$3.000.000	\$24.200.000	\$99.200.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 6 de febrero de 2021 al 10 de marzo de 2021 (35 días)	\$1.750.000		\$25.950.000	\$100.950.000
<b>Abono el 10 de marzo de 2021</b>		\$3.000.000	\$22.950.000	\$97.950.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 11 de marzo de 2021 al 7 de abril de 2021 (27 días)	\$1.350.000		\$24.300.000	\$99.300.000

**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA  
ABOGADO**

<b>Abono el 7 de abril de 2021</b>		\$3.000.000	\$21.300.000	\$96.300.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 8 de abril de 2021 al 7 de agosto de 2022 (16 meses)	\$24.000.000		\$45.300.000	\$120.300.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual del 8 de agosto de 2022 al 13 de septiembre de 2022 (36 días)	\$1.800.000		\$47.100.000	\$122.100.000
<b>TOTAL, ADEUDADO A LA FECHA</b>				<b>\$122.100.000</b>

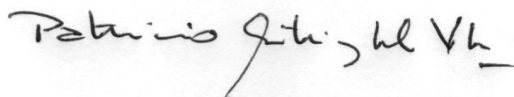
<b>PAGARÉ NÚMERO 2 SUSCRITO EL 18 DE OCTUBRE DE 2018, CON FECHA DE VENCIMIENTO EL 18 DE OCTUBRE DE 2019</b>				
<b>MONTO CAPITAL: \$75.000.000.</b>				
PERÍODO	INTERESES CAUSADOS	ABONOS	SALDO INTERESES	SALDO CAPITAL E INTERES
Intereses de plazo a la tasa del 2% mensual desde el 18 de octubre de 2018 y hasta el 19 de octubre de 2019 (12 meses)	\$18.000.000	0	\$18.000.000	\$93.000.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual desde el 19 de octubre de 2019 y hasta el 18 de octubre de 2020 (12 meses)	\$18.000.000	0	\$36.000.000	111.000.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual desde el 19 de octubre de 2020 y hasta el 18 de octubre de 2021 (12 meses)	\$18.000.000	0	\$54.000.000	\$129.000.000
Intereses de mora a la tasa del 2% mensual desde el 19 de octubre de 2021 y hasta el 18 de agosto de 2022 (11 meses)	\$16.500.000		\$70.500.000	\$145.500.000
Intereses de mora a la tasa del 2% desde el 19 de agosto de 2022 al 13 de septiembre de 2022 (25 días)	\$1.250.000	0	\$71.750.000	\$146.750.000
<b>TOTAL, ADEUDADO A LA FECHA</b>				<b>\$146.750.000</b>
<b>TOTAL, OBLIGACIÓN A LA FECHA</b>				<b>\$268.850.000</b>

**SOLICITUD DE REMISIÓN DE DESPACHO COMISORIO PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO.**

Teniendo en cuenta que en la sentencia la señora Juez ordenó al ejecutante gestionar la realización de la diligencia de secuestro del bien inmueble, solicito a la señora Juez que la secretaria del Juzgado remita el correspondiente despacho Comisorio para que pueda darse el cumplimiento de lo ordenado en la audiencia.

En este caso, solicito remitir copia del respectivo despacho con copia al suscrito apoderado para gestionar con la respectiva autoridad el señalamiento de la fecha para la diligencia de secuestro y notificación al Secuestre designado.

De la Señor Juez, atentamente,



**PATRICIO ARISTIZABAL VALENCIA**  
**C.C.No.71.004.334 de San Rafael**  
**T.P.No.68.781del C.S.J.**