

JUZGADO 02 RAD 10-2012-163 RV: Memorial

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/09/2022 17:06

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: nestor raul velasquez <nerave21@hotmail.com>

Enviado: martes, 6 de septiembre de 2022 16:52

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial

MEDELLIN 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

SEÑOR

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLIN**

Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BIBIANA MARIA CANO CARDONA

DEMANDADOS: ALVARO CORREA G. Y RUBEN DARIO CIFUENTES VALLEJO

RADICADO: 05001310301020120016300

**ASUNTO: Certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de remate
en el proceso, reliquidación crédito.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906567964614306

Nro Matrícula: 038-1256

Pagina 1 TURNO: 2022-038-1-4761

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 038 - YOLOMBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YOLOMBO VEREDA: BENGALA

FECHA APERTURA: 04-12-1981 RADICACIÓN: TURNO 1155 CON: CERTIFICADO DE: 04-12-1981

CODIGO CATASTRAL: 058900004000000040077000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE (22) HECTAREAS, (3.500) METROS CUADRADOS, MUNICIPIO DE YOLOMBO, QUE LINDA: " NORTE: " PARTIENDO DEL MOJON 70 EN DISTANCIA DE 784.82 METROS, LINDANDO CON LA PARCELA NRO. 9 HASTA EL MOJON 80.- NORESTE. DEL MOJON 80 EN DISTANCIA DE 669.95 METROS, LINDANDO CON LA PARCELA 35, HASTA EL MOJON 232.- SURESTE - DEL MOJON 232, EN DISTANCIA DE 175.37 METROS, LINDANDO CON LA PARCELA 43, HASTA EL MOJON 229.- SUR .- DEL MOJON 229 EN DISTANCIA DE 153.31 METROS, LINDANDO CON LA PARCELA 12, HASTA EL MOJON 75.- DEL MOJON 575, EN DISTANCIA DE 213 METROS LINDANDO CON LA PARCELA 38, HASTA EL MOJON 83, Y DEL MOJON 83 EN DISTANCIA DE 535.82 METROS, LINDANDO CON LA PARCELA 11, HASTA EL MOJON 109.- OESTE.- DEL MOJON 109 EN DISTANCIA DE 431.59 METROS LINDANDO CON PREDIO DE IGNACIO OCHOA, HASTA ENCONTRAR EL MOJON 70, PUNTO DE PARTIDA. DE FECHA: 13-08-98 HOJA NUMERO 2 MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: TOMO 30 DE YOLOMBO. FOLIOS 44 N 745

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO PARCELA DIEZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1959 Radicación: 442

Doc: ESCRITURA 4214 DEL 25-06-1959 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID D MIGUEL

A: ARISTIZABAL SANCHEZ TEODOMIRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1971 Radicación: 202

Doc: ESCRITURA 2610 DEL 01-09-1971 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220906567964614306

Nro Matrícula: 038-1256

Pagina 2 TURNO: 2022-038-1-4761

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SANCHEZ TEODOMIRO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1976 Radicación: 353

Doc: RESOLUCION 0429 DEL 15-05-1976 INCORA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,565.28

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION.SUJETA A UNICA AGRICOLA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: SALAZAR RIGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-1981 Radicación: 670

Doc: OFICIO 211 DEL 17-11-1981 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE CISNEROS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SALAZAR RIGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-1998 Radicación: 674

Doc: OFICIO 287 DEL 27-08-1998 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CISNEROS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: SALAZAR RIGOBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-1998 Radicación: 933

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 09-09-1998 NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR RIGOBERTO

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 578

Doc: ESCRITURA 2994 DEL 27-05-2011 NOTARIA 29 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220906567964614306

Nro Matrícula: 038-1256

Pagina 3 TURNO: 2022-038-1-4761

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577 X

A: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

CC# 43081429

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2012 Radicación: 719

Doc: OFICIO 1609 DEL 12-04-2012 JUZGADO DECIMO CIVIL DE CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO CON ACCION MIXTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-038-6-884

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 120105 DEL 04-08-2014 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE ANTIOQUIA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION (PROYECTO DESARROLLO VIAL DEL ABURRÁ NORTE "DOBLE CALZADA HATILLO-BARBOSA-PRADERA")

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT# 8909002860

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-10-2014 Radicación: 2014-038-6-1043

Doc: OFICIO 2250 DEL 15-10-2014 JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE YOLOMBO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ADQUISITIVA DE DOMINIO AGRARIA RDO: 2014-00265

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GIL CESAR AUGUSTO

CC# 8151408

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577 X

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-038-6-1137

Doc: OFICIO 2750 DEL 28-09-2015 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR DE DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE NULIDAD. RAD: 2015-00939-00

JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GIL CESAR AUGUSTO

CC# 8151408

A: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

CC# 43081429

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220906567964614306

Nro Matrícula: 038-1256

Pagina 4 TURNO: 2022-038-1-4761

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-038-1-4761

FECHA: 06-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO DE JESUS ARBELAEZ HERRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906994764614307

Nro Matrícula: 038-5716

Pagina 1 TURNO: 2022-038-1-4760

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 038 - YOLOMBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YOLOMBO VEREDA: BENGALA

FECHA APERTURA: 11-02-1988 RADICACIÓN: 080/88 CON: CERTIFICADO DE: 11-02-1988

CODIGO CATASTRAL: 058900004000000040078000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE VEINTIUNA (21) HECTAREAS, OCHO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (8.500.M.2), MUNICIPIO DE YOLOMBO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION NRO 0428 DE 30-03-76 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). MGC. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: MATRICULADA AL FOLIO46 N 747 TOMO 30 DE YOLOMBO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PARCELA NUEVE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-09-1959 Radicación: 442

Doc: ESCRITURA 4214 DEL 03-09-1959 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID D MIGUEL

A: ARISTIZABAL SANCHEZ TEODOMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1971 Radicación: 202

Doc: ESCRITURA 2610 DEL 09-09-1971 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SANCHEZ TEODOMIRO

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220906994764614307

Nro Matrícula: 038-5716

Pagina 2 TURNO: 2022-038-1-4760

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-1976 Radicación: 371

Doc: RESOLUCION 0428 DEL 30-03-1976 INCORA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,256.02

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION. SUJETA A UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA).

A: GUZMAN JULIO ERNESTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-1991 Radicación: 084

Doc: ESCRITURA 38 DEL 25-01-1991 NOTARIA UNICA DE YOLOMBO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA. LEGALMENTE AUTORIZADA POR REGIONAL INCORA MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN GARCIA JULIO ERNESTO

A: MESA DE CUARTAS LIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-03-1998 Radicación: 216

Doc: ESCRITURA 331 DEL 27-01-1998 NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE CUARTAS LIA

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 578

Doc: ESCRITURA 2994 DEL 27-05-2011 NOTARIA 29 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081

X

A: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

CC# 43081429

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-2012 Radicación: 719

Doc: OFICIO 1609 DEL 12-04-2012 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO CON ACCION MIXTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-038-6-884



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220906994764614307

Nro Matrícula: 038-5716

Pagina 3 TURNO: 2022-038-1-4760

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 120105 DEL 04-08-2014 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE ANTIOQUIA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION (PROYECTO DESARROLLO VIAL DEL ABURRÁ NORTE "DOBLE CALZADA HATILLO-BARBOSA-PRADERA")

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT# 8909002860

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-10-2014 Radicación: 2014-038-6-1043

Doc: OFICIO 2250 DEL 15-10-2014 JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE YOLOMBO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ADQUISITIVA DE DOMINIO AGRARIA RDO: 2014-00265

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GIL CESAR AUGUSTO

CC# 8151408

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-038-6-1137

Doc: OFICIO 2750 DEL 28-09-2015 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR DE DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE NULIDAD. RAD: 2015-00939-00 JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GIL CESAR AUGUSTO

CC# 8151408

A: CANO CARDONA BIBIANA MARIA

CC# 43081429

A: CIFUENTES VALLEJO RUBEN DARIO

CC# 71613577

A: CORREA GAVIRIA ALVARO

CC# 70093081

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220906994764614307

Nro Matrícula: 038-5716

Pagina 4 TURNO: 2022-038-1-4760

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 04:06:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-038-1-4760

FECHA: 06-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO DE JESUS ARBELAEZ HERRERA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



SEÑORES . JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 Medellin, 31 DE AGOSTO DE 2022

PAGARE N° 1

La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.

Plazo TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado letra pactada o pagada	Maxima		
Maxa TEA pactada, a mensual		Hasta hasta (no) 01 de julio de 2018	x
Tasa mensual pactada	Maxima	Comercial	
Resultado letra pactada o pagada	Maxima	Consumo	
Saldo del capital		50.000.000	
Intereses en vigencia			Microc u Of

Vigencia	Bño. Cte.	Maxima Autoriz	Maxima Mensual	Tasa Aplicada	Saldo de capital	Intereses	Liquidacion del Crédito	
Desde	Hasta	Ejec. Anual	anual	AutORIZADA	1.6	0.00	0.00	
1-Abr-12	30-Jun-12	20.52%	30.78%	2.26%	2.26%	50,000,000.00	30	1,261,000.00
1-Jul-12	30-Sep-12	20.86%	31.29%	2.29%	2.29%	50,000,000.00	91	3,890,000.00
1-Oct-12	31-Dec-12	20.89%	31.34%	2.30%	2.30%	50,000,000.00	91	3,895,000.00
1-Jan-13	31-Mar-13	20.75%	31.13%	2.28%	2.28%	50,000,000.00	89	3,784,000.00
1-Abr-13	30-Jun-13	20.83%	31.22%	2.29%	2.29%	50,000,000.00	90	3,842,000.00
1-Jul-13	30-Sep-13	20.84%	30.51%	2.24%	2.24%	50,000,000.00	91	3,793,000.00
1-Oct-13	31-Dec-13	19.85%	29.78%	2.20%	2.20%	50,000,000.00	91	3,702,000.00
1-Jan-14	31-Mar-14	19.61%	29.48%	2.18%	2.18%	50,000,000.00	90	3,624,000.00
1-Abr-14	30-Jun-14	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	50,000,000.00	91	3,641,000.00
1-Jul-14	30-Sep-14	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	92	3,644,000.00
1-Oct-14	31-Dec-14	19.17%	28.76%	2.13%	2.13%	50,000,000.00	92	3,614,000.00
1-Jan-15	31-Mar-15	19.21%	28.87%	2.13%	2.13%	50,000,000.00	90	3,543,000.00
1-Abr-15	30-Jun-15	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	50,000,000.00	91	3,612,000.00
1-Jul-15	30-Sep-15	19.26%	28.89%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	91	3,592,000.00
1-Oct-15	31-Dec-15	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	91	3,605,000.00
1-Jan-16	31-Mar-16	19.68%	29.52%	2.18%	2.18%	50,000,000.00	90	3,630,000.00
1-Abr-16	30-Jun-16	20.54%	30.81%	2.26%	2.26%	50,000,000.00	91	3,830,000.00
1-Jul-16	30-Sep-16	21.84%	32.01%	2.34%	2.34%	50,000,000.00	91	3,979,000.00
1-Oct-16	31-Dec-16	21.99%	32.99%	2.40%	2.40%	50,000,000.00	91	4,101,000.00
1-Jan-17	31-Mar-17	22.34%	33.51%	2.44%	2.44%	50,000,000.00	90	4,120,000.00
1-Abr-17	30-Jun-17	22.33%	33.50%	2.44%	2.44%	50,000,000.00	91	4,164,000.00
1-Jul-17	30-Sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	2.40%	50,000,000.00	91	4,099,000.00
1-Oct-17	31-Oct-17	21.51%	31.73%	2.32%	2.32%	50,000,000.00	30	3,300,000.00
1-Nov-17	30-Nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	2.30%	50,000,000.00	30	3,289,000.00
1-Dec-17	31-Dec-17	20.77%	31.16%	2.29%	2.29%	50,000,000.00	30	3,277,000.00
1-Jan-18	31-Jan-18	20.69%	31.04%	2.28%	2.28%	50,000,000.00	30	3,272,000.00
1-Feb-18	28-Feb-18	21.11%	31.52%	2.31%	2.31%	50,000,000.00	30	3,292,000.00
1-Mar-18	31-Mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	2.28%	50,000,000.00	30	3,271,000.00
1-Abr-18	30-Apr-18	20.48%	30.72%	2.26%	2.26%	50,000,000.00	30	3,259,000.00
1-May-18	31-May-18	20.44%	30.64%	2.25%	2.25%	50,000,000.00	30	3,257,000.00
1-Jun-18	30-Jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	2.24%	50,000,000.00	30	3,247,000.00
1-Jul-18	31-Jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	2.21%	50,000,000.00	30	3,231,000.00
1-Ago-18	31-Aug-18	19.94%	29.94%	2.20%	2.20%	50,000,000.00	30	3,228,000.00
1-Sep-18	30-Sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	2.19%	50,000,000.00	30	3,218,000.00
1-Oct-18	31-Oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	50,000,000.00	30	3,207,000.00
1-Nov-18	30-Nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	2.16%	50,000,000.00	30	3,198,000.00
1-Dic-18	31-Dec-18	19.40%	29.10%	2.15%	2.15%	50,000,000.00	30	3,193,000.00
1-Jan-19	31-Jan-19	19.16%	28.74%	2.13%	2.13%	50,000,000.00	30	3,178,000.00
1-Feb-19	28-Feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	2.18%	50,000,000.00	30	3,211,000.00
1-Mar-19	30-Mar-19	19.37%	29.08%	2.15%	2.15%	50,000,000.00	30	3,191,000.00
1-Abr-19	30-Apr-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	30	3,188,000.00
1-May-19	31-May-19	19.34%	29.01%	2.15%	2.15%	50,000,000.00	30	3,189,000.00
1-Jun-19	30-Jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	30	3,186,000.00
1-Jul-19	31-Jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	30	3,185,000.00
1-Ago-19	31-Aug-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	30	3,188,000.00
1-Sep-19	30-Sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	50,000,000.00	30	3,188,000.00
1-Oct-19	31-Oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	2.12%	50,000,000.00	30	3,174,000.00
1-Nov-19	30-Nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	2.11%	50,000,000.00	30	3,170,000.00
1-Dic-19	31-Dec-19	18.91%	28.37%	2.10%	2.10%	50,000,000.00	30	3,163,000.00
1-Jan-20	31-Jan-20	18.77%	28.16%	2.09%	2.09%	50,000,000.00	30	3,154,000.00
1-Feb-20	28-Feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	2.12%	50,000,000.00	30	3,172,000.00
1-Mar-20	30-Mar-20	18.91%	28.43%	2.11%	2.11%	50,000,000.00	30	3,165,000.00
1-Abr-20	30-Apr-20	18.69%	28.04%	2.08%	2.08%	50,000,000.00	30	3,149,000.00
1-May-20	31-May-20	18.19%	27.29%	2.03%	2.03%	50,000,000.00	30	3,118,000.00
1-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	50,000,000.00	30	3,114,000.00
1-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	50,000,000.00	30	3,114,000.00
1-Ago-20	31-Aug-20	18.29%	27.44%	2.04%	2.04%	50,000,000.00	30	3,124,000.00
1-Sep-20	30-Sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	2.05%	50,000,000.00	30	3,128,000.00
1-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	2.02%	50,000,000.00	30	3,112,000.00
1-Nov-20	30-Nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	2.00%	50,000,000.00	30	3,097,000.00
1-Dic-20	31-Dec-20	17.64%	26.19%	1.96%	1.96%	50,000,000.00	30	3,073,000.00
1-Jan-21	31-Jan-21	17.32%	25.98%	1.94%	1.94%	50,000,000.00	30	3,065,000.00
1-Feb-21	28-Feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	1.97%	50,000,000.00	30	3,078,000.00
1-Mar-21	30-Mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	1.95%	50,000,000.00	30	3,070,000.00
1-Abr-21	30-Apr-21	17.31%	25.97%	1.94%	1.94%	50,000,000.00	30	3,064,000.00
1-May-21	31-May-21	17.22%	25.83%	1.93%	1.93%	50,000,000.00	30	3,059,000.00
1-Jun-21	30-Jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	1.93%	50,000,000.00	30	3,058,000.00
1-Jul-21	31-Jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	1.93%	50,000,000.00	30	3,056,000.00
1-Ago-21	31-Aug-21	17.24%	25.86%	1.94%	1.94%	50,000,000.00	30	3,060,000.00
1-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	1.93%	50,000,000.00	30	3,057,000.00
1-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	1.92%	50,000,000.00	30	3,050,000.00
1-Nov-21	30-Nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	1.94%	50,000,000.00	30	3,062,000.00
1-Dic-21	31-Dec-21	17.65%	26.19%	1.96%	1.96%	50,000,000.00	30	3,073,000.00
1-Jan-22	31-Jan-22	17.66%	26.49%	1.98%	1.98%	50,000,000.00	30	3,086,000.00
1-Feb-22	28-Feb-22	18.30%	27.45%	2.04%	2.04%	50,000,000.00	30	3,125,000.00
1-Mar-22	30-Mar-22	18.47%	27.71%	2.06%	2.06%	50,000,000.00	30	3,135,000.00
1-Abr-22	30-Apr-22	18.65%	28.58%	2.12%	2.12%	50,000,000.00	30	3,171,000.00
1-May-22	31-May-22	19.71%	29.57%	2.18%	2.18%	50,000,000.00	30	3,212,000.00
1-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	30.80%	2.25%	2.25%	50,000,000.00	30	3,254,000.00
1-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	31.93%	2.34%	2.34%	50,000,000.00	30	3,308,000.00
1-Ago-22	31-Aug-22	22.21%	33.32%	2.43%	2.43%	50,000,000.00	30	3,365,000.00
RESULTADO:					50.000.000,00	728,00	149.861.000,00	
SALDO CAPITAL					50.000.000			
SALDO DE INTERESES MORATORIOS						149.861.000		
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS						7.880.000		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES						\$ 207.741.000,00		

Por capital adeudado, la suma de \$ 50.000.000, vertido en el pagaré N° 1
 Por intereses moratorios sobre el capital insoluto, causados desde el 01 de junio de 2012 hasta 31 de agosto de 2022 la suma de \$ 149,861,000
 Por intereses remuneratorios desde el 27 de junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7,880,000

Total capital mas intereses 207,741,000

SEÑORES . JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 Medellin, 31 DE AGOSTO DE 2022

PAGARE N° 2

La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.

Plazo TTA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado letra pactada o pagada	Maxima	hasta hasta (en)	El 30 de Julio de 2012
Meta TTA pactada, a mensual			
Tasa mensual pactada	Maxima		Consumo
Resultado letra pactada o pagada		70.000.000	Microc o Dt
Saldo del capital			
Intereses en sentencia			

Vigencia	Bño. Cte.	Maxima Autoriz	Tasa	Interes en sentencia	Capital liquidado	Liquidacion del Crédito	
Desde	Hasta	Ejec. Anual	anual	1,6	0,00	70.000.000,00	
Desde	Hasta	Ejec. Anual	anual	1,6	0,00	70.000.000,00	
1-Apr-12	30-Jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,26%	70.000.000,00	1.766.000,00
1-Jul-12	30-Sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,29%	70.000.000,00	5.446.000,00
1-Oct-12	31-Dec-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	70.000.000,00	5.454.000,00
1-Jan-13	31-Mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	70.000.000,00	5.298.000,00
1-Apr-13	30-Jun-13	20,83%	31,22%	2,29%	2,29%	70.000.000,00	5.378.000,00
1-Jul-13	30-Sep-13	20,84%	30,51%	2,24%	2,24%	70.000.000,00	5.310.000,00
1-Oct-13	31-Dec-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	70.000.000,00	5.182.000,00
1-Jan-14	31-Mar-14	19,61%	29,48%	2,18%	2,18%	70.000.000,00	5.074.000,00
1-Apr-14	30-Jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	70.000.000,00	5.125.000,00
1-Jul-14	30-Sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.102.000,00
1-Oct-14	31-Dec-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	70.000.000,00	5.060.000,00
1-Jan-15	31-Mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	70.000.000,00	4.960.000,00
1-Apr-15	30-Jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	5.057.000,00
1-Jul-15	30-Sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.028.000,00
1-Oct-15	31-Dec-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.046.000,00
1-Jan-16	31-Mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	70.000.000,00	5.081.000,00
1-Apr-16	30-Jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	70.000.000,00	5.362.000,00
1-Jul-16	30-Sep-16	21,84%	32,01%	2,34%	2,34%	70.000.000,00	5.711.000,00
1-Oct-16	31-Dec-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	70.000.000,00	5.741.000,00
1-Jan-17	31-Mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	70.000.000,00	5.788.000,00
1-Apr-17	30-Jun-17	22,23%	33,50%	2,44%	2,44%	70.000.000,00	5.800.000,00
1-Jul-17	30-Sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	70.000.000,00	5.738.000,00
1-Oct-17	31-Oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	70.000.000,00	5.620.000,00
1-Nov-17	30-Nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	70.000.000,00	5.694.000,00
1-Dec-17	31-Dec-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	70.000.000,00	5.788.000,00
1-Jan-18	31-Jan-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	70.000.000,00	5.781.000,00
1-Feb-18	28-Feb-18	21,1%	31,12%	2,31%	2,31%	70.000.000,00	5.888.000,00
1-Mar-18	31-Mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	70.000.000,00	5.780.000,00
1-Apr-18	30-Apr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	70.000.000,00	5.703.000,00
1-May-18	31-May-18	20,4%	30,64%	2,25%	2,25%	70.000.000,00	5.759.000,00
1-Jun-18	30-Jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	70.000.000,00	5.745.000,00
1-Jul-18	31-Jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	70.000.000,00	5.724.000,00
1-Ago-18	31-Aug-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	70.000.000,00	5.716.000,00
1-Sep-18	30-Sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	70.000.000,00	5.705.000,00
1-Oct-18	31-Oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	70.000.000,00	5.689.000,00
1-Nov-18	30-Nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	70.000.000,00	5.677.000,00
1-Dic-18	31-Dec-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	5.670.000,00
1-Jan-19	31-Jan-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	70.000.000,00	5.649.000,00
1-Feb-19	28-Feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	70.000.000,00	5.699.000,00
1-Mar-19	30-Mar-19	19,37%	29,08%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	5.667.000,00
1-Apr-19	30-Apr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.663.000,00
1-May-19	31-May-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	5.665.000,00
1-Jun-19	30-Jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.661.000,00
1-Jul-19	31-Jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.659.000,00
1-Ago-19	31-Aug-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.663.000,00
1-Sep-19	30-Sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	5.663.000,00
1-Oct-19	31-Oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	70.000.000,00	5.644.000,00
1-Nov-19	30-Nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	70.000.000,00	5.638.000,00
1-Dic-19	31-Dec-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	70.000.000,00	5.628.000,00
1-Jan-20	31-Jan-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	70.000.000,00	5.615.000,00
1-Feb-20	28-Feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	70.000.000,00	5.640.000,00
1-Mar-20	30-Mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	70.000.000,00	5.631.000,00
1-Apr-20	30-Apr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	70.000.000,00	5.609.000,00
1-May-20	31-May-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	70.000.000,00	5.566.000,00
1-Jun-20	30-Jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	5.560.000,00
1-Jul-20	31-Jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	5.560.000,00
1-Ago-20	31-Aug-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	70.000.000,00	5.574.000,00
1-Sep-20	30-Sep-20	18,2%	27,33%	2,03%	2,03%	70.000.000,00	5.579.000,00
1-Oct-20	31-Oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	5.557.000,00
1-Nov-20	30-Nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	70.000.000,00	5.535.000,00
1-Dic-20	31-Dec-20	17,6%	26,19%	1,96%	1,96%	70.000.000,00	5.503.000,00
1-Jan-21	31-Jan-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	5.491.000,00
1-Feb-21	28-Feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	70.000.000,00	5.510.000,00
1-Mar-21	30-Mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	70.000.000,00	5.498.000,00
1-Apr-21	30-Apr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	5.490.000,00
1-May-21	31-May-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	70.000.000,00	5.482.000,00
1-Jun-21	30-Jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	70.000.000,00	5.481.000,00
1-Jul-21	31-Jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	70.000.000,00	5.479.000,00
1-Ago-21	31-Aug-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	5.484.000,00
1-Sep-21	30-Sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	70.000.000,00	5.479.000,00
1-Oct-21	31-Oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	70.000.000,00	5.470.000,00
1-Nov-21	30-Nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	5.486.000,00
1-Dic-21	31-Dec-21	17,6%	26,19%	1,96%	1,96%	70.000.000,00	5.503.000,00
1-Jan-22	31-Jan-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	70.000.000,00	5.520.000,00
1-Feb-22	28-Feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	70.000.000,00	5.575.000,00
1-Mar-22	30-Mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	70.000.000,00	5.590.000,00
1-Apr-22	30-Apr-22	18,67%	28,58%	2,12%	2,12%	70.000.000,00	5.640.000,00
1-May-22	31-May-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	70.000.000,00	5.696.000,00
1-Jun-22	30-Jun-22	20,40%	30,80%	2,25%	2,25%	70.000.000,00	5.786.000,00
1-Jul-22	31-Jul-22	21,28%	31,33%	2,34%	2,34%	70.000.000,00	5.831.000,00
1-Ago-22	31-Aug-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	70.000.000,00	5.912.000,00
RESULTADOS						70.000.000,00	209.803.000,00
SALDO CAPITAL						70.000.000	
SALDO DE INTERESES MORATORIOS							209.803.000
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS							7.880.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES						70.000.000	287.683.000,00

Por capital adeudado, la suma de \$ 70.000.000, vertido en el pagare N° 2
 Por intereses moratorios, causados desde el 01 de junio de 2012 hasta 31 de agosto de 2022 la suma de \$ 209,803,000
 Por intereses remuneratorios desde el 27 de junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7,880,000

Total capital mas intereses 287,683,000

SEÑORES . JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
 Medellin, 31 DE AGOSTO DE 2022

ESCRITURA DE HIPOTECA

La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P. C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 51099 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.

Plazo TGA pactado, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pactada	Máxima		
Mora TGA pactada, a mensual		Mora hasta hoy	
Tasa mensual pactada		El 1 de julio de 2015	x
Resultado tasa pactada o pactada	Máxima	Comercial	
		Consumo	
Saldo de capital	50.000.000	Morosa u OT	
Intereses de sentencia	0		

Vigencia	Brio. Cta.	Maxima Autoriz.	Maxima Mensual	Tasa	Interes en mora	Capital	Intereses	
Desde	Hasta	Ejec. Anual	anual	Aplicable	Interes pactado, com. legal	Capital pactado	Intereses	
1-Abr-12	30-Jun-12	20.52%	30.78%	2.26%	2.26%	60.000.000,00	30	1.261.000,00
1-Jul-12	30-Sep-12	20.36%	31.29%	2.29%	2.29%	60.000.000,00	31	3.890.000,00
1-Oct-12	31-Dic-12	20.89%	31.84%	2.30%	2.30%	60.000.000,00	31	3.890.000,00
1-Jan-13	31-Mar-13	20.75%	31.13%	2.28%	2.28%	60.000.000,00	31	3.784.000,00
1-Abr-13	30-Jun-13	20.83%	31.25%	2.29%	2.29%	60.000.000,00	30	3.842.000,00
1-Jul-13	30-Sep-13	20.34%	30.51%	2.24%	2.24%	60.000.000,00	31	3.791.000,00
1-Oct-13	31-Dic-13	19.85%	29.78%	2.20%	2.20%	60.000.000,00	31	3.702.000,00
1-Jan-14	31-Mar-14	19.65%	29.48%	2.18%	2.18%	60.000.000,00	30	3.644.000,00
1-Abr-14	30-Jun-14	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	60.000.000,00	31	3.663.000,00
1-Jul-14	30-Sep-14	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	31	3.644.000,00
1-Oct-14	31-Dic-14	19.37%	29.76%	2.13%	2.13%	60.000.000,00	32	3.614.000,00
1-Jan-15	31-Mar-15	19.21%	29.31%	2.13%	2.13%	60.000.000,00	30	3.543.000,00
1-Abr-15	30-Jun-15	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	60.000.000,00	31	3.613.000,00
1-Jul-15	30-Sep-15	19.26%	28.89%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	31	3.592.000,00
1-Oct-15	31-Dic-15	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	31	3.605.000,00
1-Jan-16	31-Mar-16	19.68%	29.52%	2.18%	2.18%	60.000.000,00	30	3.630.000,00
1-Abr-16	30-Jun-16	20.54%	30.81%	2.26%	2.26%	60.000.000,00	31	3.890.000,00
1-Jul-16	30-Sep-16	21.24%	32.03%	2.34%	2.34%	60.000.000,00	31	3.979.000,00
1-Oct-16	31-Dic-16	21.99%	32.99%	2.40%	2.40%	60.000.000,00	31	4.101.000,00
1-Jan-17	31-Mar-17	22.34%	33.51%	2.44%	2.44%	60.000.000,00	30	4.120.000,00
1-Abr-17	30-Jun-17	22.23%	33.50%	2.44%	2.44%	60.000.000,00	31	4.144.000,00
1-Jul-17	30-Sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	2.40%	60.000.000,00	31	4.099.000,00
1-Oct-17	31-Dic-17	21.15%	31.73%	2.32%	2.32%	60.000.000,00	30	3.900.000,00
1-Nov-17	30-Nov-17	20.96%	31.46%	2.30%	2.30%	60.000.000,00	30	3.829.000,00
1-Dic-17	31-Dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	2.29%	60.000.000,00	30	3.777.000,00
1-Jan-18	31-Jan-18	20.69%	31.04%	2.28%	2.28%	60.000.000,00	30	3.737.000,00
1-Feb-18	28-Feb-18	21.03%	31.12%	2.31%	2.31%	60.000.000,00	30	3.792.000,00
1-Mar-18	31-Mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	2.28%	60.000.000,00	30	3.771.000,00
1-Abr-18	30-Apr-18	20.48%	30.72%	2.26%	2.26%	60.000.000,00	30	3.739.000,00
1-May-18	31-May-18	20.44%	30.66%	2.25%	2.25%	60.000.000,00	30	3.737.000,00
1-Jun-18	30-Jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	2.24%	60.000.000,00	30	3.707.000,00
1-Jul-18	31-Jul-18	20.03%	30.00%	2.21%	2.21%	60.000.000,00	30	3.631.000,00
1-Aug-18	31-Aug-18	19.94%	29.91%	2.20%	2.20%	60.000.000,00	30	3.620.000,00
1-Sep-18	30-Sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	2.19%	60.000.000,00	30	3.589.000,00
1-Oct-18	31-Oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	60.000.000,00	30	3.577.000,00
1-Nov-18	30-Nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	2.16%	60.000.000,00	30	3.549.000,00
1-Dic-18	31-Dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	2.15%	60.000.000,00	30	3.539.000,00
1-Jan-19	31-Jan-19	19.16%	28.74%	2.13%	2.13%	60.000.000,00	30	3.478.000,00
1-Feb-19	28-Feb-19	19.70%	29.50%	2.18%	2.18%	60.000.000,00	30	3.511.000,00
1-Mar-19	30-Mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	60.000.000,00	30	3.491.000,00
1-Abr-19	30-Apr-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	30	3.488.000,00
1-May-19	31-May-19	19.34%	29.01%	2.15%	2.15%	60.000.000,00	30	3.489.000,00
1-Jun-19	30-Jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	30	3.486.000,00
1-Jul-19	31-Jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	30	3.485.000,00
1-Aug-19	31-Aug-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	30	3.488.000,00
1-Sep-19	30-Sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	60.000.000,00	30	3.488.000,00
1-Oct-19	31-Oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	2.12%	60.000.000,00	30	3.474.000,00
1-Nov-19	30-Nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	2.11%	60.000.000,00	30	3.470.000,00
1-Dic-19	31-Dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	2.10%	60.000.000,00	30	3.449.000,00
1-Jan-20	31-Jan-20	18.77%	28.16%	2.09%	2.09%	60.000.000,00	30	3.434.000,00
1-Feb-20	28-Feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	2.12%	60.000.000,00	30	3.472.000,00
1-Mar-20	30-Mar-20	18.95%	28.41%	2.11%	2.11%	60.000.000,00	30	3.465.000,00
1-Abr-20	30-Apr-20	18.69%	28.04%	2.08%	2.08%	60.000.000,00	30	3.449.000,00
1-May-20	31-May-20	18.19%	27.29%	2.03%	2.03%	60.000.000,00	30	3.318.000,00
1-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	60.000.000,00	30	3.314.000,00
1-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	60.000.000,00	30	3.314.000,00
1-Aug-20	31-Aug-20	18.29%	27.44%	2.04%	2.04%	60.000.000,00	30	3.324.000,00
1-Sep-20	30-Sep-20	18.33%	27.53%	2.05%	2.05%	60.000.000,00	30	3.329.000,00
1-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	2.02%	60.000.000,00	30	3.313.000,00
1-Nov-20	30-Nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	2.00%	60.000.000,00	30	3.297.000,00
1-Dic-20	31-Dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	1.96%	60.000.000,00	30	3.270.000,00
1-Jan-21	31-Jan-21	17.32%	25.98%	1.94%	1.94%	60.000.000,00	30	3.265.000,00
1-Feb-21	28-Feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	1.97%	60.000.000,00	30	3.278.000,00
1-Mar-21	30-Mar-21	17.41%	26.11%	1.95%	1.95%	60.000.000,00	30	3.270.000,00
1-Abr-21	30-Apr-21	17.31%	25.97%	1.94%	1.94%	60.000.000,00	30	3.264.000,00
1-May-21	31-May-21	17.22%	25.83%	1.93%	1.93%	60.000.000,00	30	3.260.000,00
1-Jun-21	30-Jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	1.93%	60.000.000,00	30	3.260.000,00
1-Jul-21	31-Jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	1.93%	60.000.000,00	30	3.256.000,00
1-Aug-21	31-Aug-21	17.24%	25.80%	1.94%	1.94%	60.000.000,00	30	3.260.000,00
1-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	25.79%	1.93%	1.93%	60.000.000,00	30	3.257.000,00
1-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	1.92%	60.000.000,00	30	3.250.000,00
1-Nov-21	30-Nov-21	17.27%	25.91%	1.94%	1.94%	60.000.000,00	30	3.262.000,00
1-Dic-21	31-Dic-21	17.46%	26.19%	1.96%	1.96%	60.000.000,00	30	3.270.000,00
1-Jan-22	31-Jan-22	17.66%	26.49%	1.98%	1.98%	60.000.000,00	30	3.286.000,00
1-Feb-22	28-Feb-22	18.30%	27.45%	2.04%	2.04%	60.000.000,00	30	3.325.000,00
1-Mar-22	30-Mar-22	18.47%	27.73%	2.06%	2.06%	60.000.000,00	30	3.339.000,00
1-Abr-22	30-Apr-22	18.65%	28.03%	2.12%	2.12%	60.000.000,00	30	3.371.000,00
1-May-22	31-May-22	18.71%	28.57%	2.18%	2.18%	60.000.000,00	30	3.412.000,00
1-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	30.80%	2.29%	2.29%	60.000.000,00	30	3.749.000,00
1-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	31.92%	2.34%	2.34%	60.000.000,00	30	3.868.000,00
1-Aug-22	31-Aug-22	22.21%	33.32%	2.43%	2.43%	60.000.000,00	30	3.968.000,00
RESULTADO:						50.000.000,00	728,00	149.861.000,00

SALDO CAPITAL	50.000.000
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	149.861.000
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS	7.920.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	207.781.000,00

Por capital adeudado, la suma de \$ 50.000.000, vertido en la escritura de hipoteca N° 29947, 27 de mayo de 2011, Notaria 29 de Medellin.
 Por intereses moratorios sobre el capital adeudado, causados desde el 01 de marzo de 2012 hasta el 31 de agosto de 2022 la suma de \$ 149.861,000
 Por intereses remuneratorios desde el 27 de junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7.920.000

Total capital mas intereses 207.781,000

MEDELLIN 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022

SEÑOR
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE MEDELLIN**
Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: BIBIANA MARIA CANO CARDONA
DEMANDADOS: ALVARO CORREA G. Y RUBEN DARIO CIFUENTES VALLEJO
RADICADO: 05001310301020120016300

ASUNTO: Certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de remate en el proceso, reliquidacion crédito.

A solicitud del despacho, y con el fin de la fijación de la fecha del remate respectivo, estoy pasando los certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de remate en el proceso de la referencia y la reliquidación del crédito.

Faltaría para fijación de la fecha de remate las cuentas del secuestre; estas serán presentadas en el transcurso de esta semana.

De forma cordial y respetuosa le pido el favor al despacho fijar con celeridad, hasta donde sea posible, la respectiva fecha de remate.

Atentamente,



NÉSTOR RAÚL VELÁSQUEZ RESTREPO
C.C.2.774.095
T.P.155.291
APODERADO PARTE DEMANDANTE