

MEMORIAL RAD. 2018-00438

carlos andres usme quintero <causmequintero@yahoo.es>

Jue 27/01/2022 3:18 PM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto07me@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gabriel Martinez <gm@gabrielmartinezabogados.com.co>; William Ortiz Velez <wovabogados@gmail.com>

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E. S. D.

Referencia: Aporta Liquidación del crédito en Proceso Ejecutivo de Alejandra María Alzate Quintero en contra de Juan GuillermoPuerta Zuluaga y Claudia Vásquez Pérez

Radicado: 0500131 03 007 **2018 00438 00**

Cordial saludo,

me permito adjuntar memorial con un anexo.

CARLOS ANDRES USME QUINTERO
C.C. 71.745.173
T.P. 116.9556 del C. S de la J.

Medellín, enero 27 de 2022

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E. S. D.

Referencia: Aporta Liquidación del crédito en Proceso Ejecutivo de Alejandra María Alzate Quintero en contra de Juan Guillermo Puerta Zuluaga y Claudia Vásquez Pérez

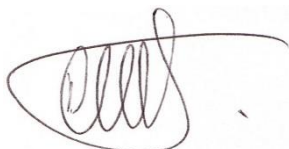
Radicado: 0500131 03 007 **2018 00438 00**

En mi calidad de apoderado judicial de la parte opositora señor Juan Guillermo Puerta Zuluaga dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y como consecuencia del auto que ordenó cumplirse con lo resuelto por el superior, me permito presentar al despacho la liquidación actualizada del crédito perseguido en la presente Litis.

Como consecuencia de la liquidación actualizada del crédito y de conformidad con la condena establecida en el numeral Cuarto de la parte resolutive del fallo proferido por esa agencia judicial en contra de la demandante, de conformidad con el artículo 1714 y siguientes del C.C., me permito solicitar se aplique la compensación, quedando la parte demandada señores JUAN GUILLERMO PUERTA ZULUAGA Y CLAUDIA NELLY VÁSQUEZ PEREZ con un crédito a favor de **\$91.463.432.47** y a cargo de la señora ALEJANDRA MARÍA ALZATE QUINTERO.

Sírvase proceder de conformidad.

Señor Juez,



CARLOS ANDRES USME QUINTERO

C.C. 71.745.173

T. P. 1163.955 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 27 de enero de 2022

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el 446 del C.G.P. y con aplicación al Art. 111 de la Ley 510 de 1999

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	29-ene-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, liquidaciones a folios >>			Microc u Ot	
Intereses liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
29-dic-17	31-dic-17		1,5		0,00	0,00		0,00
29-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	24.000.000,00	24.000.000,00	2	36.573,02
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		24.000.000,00	30	546.722,77
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		24.000.000,00	30	554.203,40
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		24.000.000,00	30	546.488,60
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		24.000.000,00	30	541.799,95
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		24.000.000,00	30	540.861,03
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		24.000.000,00	30	537.101,42
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		24.000.000,00	30	531.214,31
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		24.000.000,00	30	529.091,14
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		24.000.000,00	30	526.020,77
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		24.000.000,00	30	521.762,49
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		24.000.000,00	30	518.444,86
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		24.000.000,00	30	516.309,49
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		24.000.000,00	30	510.605,15
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		24.000.000,00	30	523.419,46
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		24.000.000,00	30	515.597,25
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.000.000,00	30	514.409,67
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		24.000.000,00	30	514.884,78
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		24.000.000,00	30	513.934,46
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		24.000.000,00	30	513.459,15
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.000.000,00	30	514.409,67
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.000.000,00	30	514.409,67
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		24.000.000,00	30	509.176,78
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		24.000.000,00	30	507.509,19
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		24.000.000,00	30	504.647,55
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		24.000.000,00	30	501.304,33
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		24.000.000,00	30	508.224,02
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		24.000.000,00	30	505.601,84
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		24.000.000,00	30	499.391,66
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		24.000.000,00	30	487.400,10
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		24.000.000,00	30	485.716,12
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		24.000.000,00	30	485.716,12
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		24.000.000,00	30	489.803,59
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		24.000.000,00	30	491.244,43
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		24.000.000,00	30	484.994,02
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		24.000.000,00	30	478.967,42
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		24.000.000,00	30	469.775,60

1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	24.000.000,00	30	466.379,55
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	24.000.000,00	30	471.713,88
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	24.000.000,00	30	468.563,32
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	24.000.000,00	30	466.136,78
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	24.000.000,00	30	463.950,62
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	24.000.000,00	30	463.707,58
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	24.000.000,00	30	462.978,30
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	24.000.000,00	30	464.436,62
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	24.000.000,00	30	463.221,42
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	24.000.000,00	30	460.545,65
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	24.000.000,00	30	465.165,42
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	24.000.000,00	30	469.775,60
1-ene-22	29-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00	29	458.797,53
30-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-feb-22	28-feb-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-mar-22	31-mar-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-abr-22	30-abr-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-may-22	31-may-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-jun-22	30-jun-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-jul-22	31-jul-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-ago-22	31-ago-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-sep-22	30-sep-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-oct-22	31-oct-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-nov-22	30-nov-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-dic-22	31-dic-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-ene-23	31-ene-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-feb-23	28-feb-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-mar-23	31-mar-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-abr-23	30-abr-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-may-23	31-may-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-jun-23	30-jun-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-jul-23	31-jul-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-ago-23	31-ago-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-sep-23	30-sep-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-oct-23	31-oct-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-nov-23	30-nov-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		
1-dic-23	31-dic-23	17,66%	1,98%	1,978%	24.000.000,00		

Resultados >> **24.000.000,00** | **24.536.567,53**

SALDO DE CAPITAL	24.000.000,00
SALDO DE INTERESES	24.536.567,53
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$48.536.567,53

Descorre Traslado Memorial Rad. 007 - 2018 - 00438

WILLIAM ORTIZ VELEZ <wovabogados@gmail.com>

Vie 28/01/2022 3:09 PM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto07me@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gabriel Martinez <gm@gabrielmartinezabogados.com.co>; carlos andres usme <causmequintero@yahoo.es>

Señor

JUEZ SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

E. S. D.

Referencia: Descorre traslado Liquidación Crédito
Demandante: Alejandra María Álzate Quintero
Demandado: Juan G. Puerta Zuluaga y Claudia Vásquez Pérez,
Radicado: 007 - 2018 – 00438

Anexo memorial en un folio,

WILLIAM ORTIZ VELEZ

C.C. 98.539.567

T.P. 153.561



WILLIAM ORTIZ VÉLEZ
ABOGADO UDEM

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

E. S. D.

Referencia: Descorre traslado Liquidación Crédito
Demandante: Alejandra María Álzate Quintero
Demandado: Juan G. Puerta Zuluaga y Claudia Vásquez Pérez,
Radicado: 007 - 2018 – 00438

Como apoderado de la demandada, señora CLAUDIA NELLY VASQUEZ PEREZ, dentro del proceso de la referencia y de conformidad con la liquidación presentada por el apoderado del codemandado JUAN GUILLERMO PUERTA ZULUAGA, me permito coadyuvar la misma, así como la solicitud realizada en dicho escrito.

Igualmente solicito el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre los bienes de la demandada CLAUDIA VÁSQUEZ PEREZ.

Señor Juez

WILLIAM ORTIZ VELEZ

T. P. 153.561 del. C.S. de la J.

C. C. 98.539.567

Medellín, enero 28 de 2022