

JUZGADO CIVIL									
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Medellín,									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta					
Tasa mensual pactada >>>									
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima							
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)		24-may-22			
Tasa mensual pactada >>>						Comercial		X	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>						265.172.703,43		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						304.780.449,69			
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
8-mar-16	31-mar-16		1,5		0,00	265.172.703,43		304.780.449,69	
8-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		265.172.703,43	23	4.429.769,58	
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		265.172.703,43	30	6.001.825,92	
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		265.172.703,43	30	6.001.825,92	
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		265.172.703,43	30	6.001.825,92	
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		265.172.703,43	30	6.208.263,50	
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		265.172.703,43	30	6.208.263,50	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		265.172.703,43	30	6.208.263,50	
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		265.172.703,43	30	6.374.731,28	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		265.172.703,43	30	6.374.731,28	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		265.172.703,43	30	6.374.731,28	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		265.172.703,43	30	6.463.904,93	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		265.172.703,43	30	6.463.904,93	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		265.172.703,43	30	6.463.904,93	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		265.172.703,43	30	6.461.361,58	
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		265.172.703,43	30	6.461.361,58	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		265.172.703,43	30	6.461.361,58	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		265.172.703,43	30	6.372.178,72	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		265.172.703,43	30	6.372.178,72	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		265.172.703,43	30	6.244.213,11	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		265.172.703,43	30	6.159.390,80	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		265.172.703,43	30	6.110.421,08	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		265.172.703,43	30	6.061.353,93	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		265.172.703,43	30	6.040.664,83	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		265.172.703,43	30	6.123.317,28	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		265.172.703,43	30	6.038.077,48	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		265.172.703,43	30	5.986.273,21	
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		265.172.703,43	30	5.975.899,28	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		265.172.703,43	30	5.934.359,84	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		265.172.703,43	30	5.869.313,98	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		265.172.703,43	30	5.845.855,37	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		265.172.703,43	30	5.811.931,23	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		265.172.703,43	30	5.764.882,10	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		265.172.703,43	30	5.728.226,09	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		265.172.703,43	30	5.704.632,67	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		265.172.703,43	30	5.641.606,14	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		265.172.703,43	30	5.783.189,66	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		265.172.703,43	30	5.696.763,17	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		265.172.703,43	30	5.683.641,75	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		265.172.703,43	30	5.688.891,16	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		265.172.703,43	30	5.678.391,22	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		265.172.703,43	30	5.673.139,57	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		265.172.703,43	30	5.683.641,75	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		265.172.703,43	30	5.683.641,75	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		265.172.703,43	30	5.625.824,27	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		265.172.703,43	30	5.607.399,29	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		265.172.703,43	30	5.575.781,48	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		265.172.703,43	30	5.538.842,64	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		265.172.703,43	30	5.615.297,40	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		265.172.703,43	30	5.586.325,26	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		265.172.703,43	30	5.517.709,81	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		265.172.703,43	30	5.385.216,79	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		265.172.703,43	30	5.366.610,69	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		265.172.703,43	30	5.366.610,69	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		265.172.703,43	30	5.411.772,54	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		265.172.703,43	30	5.427.692,24	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		265.172.703,43	30	5.358.632,33	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		265.172.703,43	30	5.292.045,20	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		265.172.703,43	30	5.190.486,12	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		265.172.703,43	30	5.152.963,59	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		265.172.703,43	30	5.211.901,88	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		265.172.703,43	30	5.177.091,79	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		265.172.703,43	30	5.150.281,21	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		265.172.703,43	30	5.126.126,66	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		265.172.703,43	30	5.123.441,35	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		265.172.703,43	30	5.115.383,67	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		265.172.703,43	30	5.131.496,39	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		265.172.703,43	30	5.118.069,86	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		265.172.703,43	30	5.088.505,65	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		265.172.703,43	30	5.139.548,79	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		265.172.703,43	30	5.190.486,12	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		265.172.703,43	30	5.243.990,57	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		265.172.703,43	30	5.414.426,54	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		265.172.703,43	30	5.459.500,76	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		265.172.703,43	30	5.612.664,97	
1-may-22	24-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		265.172.703,43	24	4.628.643,14	
Resultados >>						265.172.703,43		733.047.326,45	
SALDO DE CAPITAL								265.172.703,43	
SALDO DE INTERESES DE PLAZO								52.642.953,75	
SALDO DE INTERESES								733.047.326,45	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$1.050.862.983,63	

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).

Tel: (604) 2511659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
09 de septiembre de 2022

Radicado	No. 05001 31 03 014 2010 00298 00
Demandante	GILBERTO PEREZ MORALES (CEDENTE)
Demandados	LISSETTE YOLIMA GARCIA DURANGO
Asunto	MODIFICA LIQUIDACION DEL CRÉDITO-FIJA FECHA DE REMATE – REQUIERE SECUESTRE
Auto 1º	2180V

Esta Agencia Judicial dispone modificar la liquidación de crédito visible en el archivo 0 de la Carpeta 02 Ejecución, por cuanto no se hizo conforme a la liquidación del crédito que ya se encontraba aprobada por este Despacho, por consiguiente y de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la anterior liquidación realizada por la Secretaria de la Oficina de Ejecución y, en consecuencia, se aprueba.

De otro lado, atendiendo el memorial allegada por el apoderado de la parte demandante, donde solicita se aprueben los avalúos, esta Judicatura le informa que los avalúos no se aprueban, pues en virtud de lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del proceso, los prenombrados quedan en firme una vez transcurre su traslado sin presentarse por alguno de los interesados algún tipo de observación susceptible de resolución.

En vista que la solicitud de fijar fecha de remate es procedente, se accede a la misma, toda vez que, se encuentran cumplidas las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto de los bienes inmueble(s) identificados con **F.M.I. N° 001-901114, 001-901143, 001-901145 y 001-901153** ubicados en la carrera 77 N° 34-49, Edificio Torre Salzburgo Medellín, correspondientes al: Apto 1201, Parqueadero doble

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 2511659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



lineal y cuarto útil N° 21, Parqueadero N° 23 y Cuarto Útil N° 11. (Respectivamente) **EL DÍA MARTES, 25 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.**

Teniendo en cuenta que los bienes objetos de subasta, son bienes comunes sujetos al régimen de propiedad horizontal (Ley 675 de 2001) los mismos, fueron avaluados conjuntamente de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **\$1.221.266.484**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre **ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA** quien se localiza en el Celular 3045296079, correo electrónico: andresalvacc@gmail.com <mailto:secretaria@insop.com.co>

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2.1, el cual se encuentra publicado en la sección de **“REMATES”** y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **“CRONOGRAMA DE AUDIENCIAS”** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **“REMATES”** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

[El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de “REMATES” salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso dos \(2\) del Edificio Mariscal Sucre, en la Carrera 50 # 51-23 de la ciudad de Medellín, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña “AVISOS”.](#)

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 2511659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Finalmente, se requiere al secuestre **ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA** para que rindas cuentas periódicas de su gestión de conformidad con el inciso final del artículo 51 del C.G.P. Remítase copia del presente auto por intermedio de la Oficina de Ejecución al correo electrónico andresalvacc@gmail.com <mailto:secretaria@insop.com.co>
<mailto:secretaria@insop.com.co>

NOTIFÍQUESE.

NLB


ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 2511659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Firmado Por:
Alvaro Mauricio Muñoz Sierra
Juez Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b651a58b5e27067484e0b9eeba63152d9fcbfef5b6edb93dcd303f76f1e05e4**

Documento generado en 09/09/2022 04:57:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>