

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	7-sep-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Auto autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
11-ene-18	31-ene-18		1,5		0,00	0,00		0,00
11-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	139.437.319,00	139.437.319,00	20	2.117.598,83
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		139.437.319,00	30	3.219.859,86
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		139.437.319,00	30	3.175.037,72
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		139.437.319,00	30	3.147.797,17
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		139.437.319,00	30	3.142.342,19
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		139.437.319,00	30	3.120.499,26
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		139.437.319,00	30	3.086.295,82
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		139.437.319,00	30	3.073.960,44
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		139.437.319,00	30	3.056.121,91
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		139.437.319,00	30	3.031.381,79
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		139.437.319,00	30	3.012.106,74
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		139.437.319,00	30	2.999.700,48
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		139.437.319,00	30	2.966.558,87
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		139.437.319,00	30	3.041.008,56
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		139.437.319,00	30	2.995.562,41
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		139.437.319,00	30	2.988.662,70
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		139.437.319,00	30	2.991.423,03
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		139.437.319,00	30	2.985.901,78
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		139.437.319,00	30	2.983.140,28
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		139.437.319,00	30	2.988.662,70
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		139.437.319,00	30	2.988.662,70
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		139.437.319,00	30	2.958.260,19
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		139.437.319,00	30	2.948.571,68
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		139.437.319,00	30	2.931.945,90
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		139.437.319,00	30	2.912.522,13
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		139.437.319,00	30	2.952.724,79
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		139.437.319,00	30	2.937.490,20
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		139.437.319,00	30	2.901.409,73
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		139.437.319,00	30	2.831.740,15
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		139.437.319,00	30	2.821.956,40
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		139.437.319,00	30	2.821.956,40
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		139.437.319,00	30	2.845.704,12
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		139.437.319,00	30	2.854.075,27
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		139.437.319,00	30	2.817.761,09
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		139.437.319,00	30	2.782.747,19
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		139.437.319,00	30	2.729.343,78
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		139.437.319,00	30	2.709.613,09
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		139.437.319,00	30	2.740.604,95
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		139.437.319,00	30	2.722.300,56
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		139.437.319,00	30	2.708.202,60
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		139.437.319,00	30	2.695.501,27
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		139.437.319,00	30	2.694.089,24
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		139.437.319,00	30	2.689.852,22
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		139.437.319,00	30	2.698.324,86
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		139.437.319,00	30	2.691.264,71
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		139.437.319,00	30	2.675.718,79
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		139.437.319,00	30	2.702.559,10
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		139.437.319,00	30	2.729.343,78
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		139.437.319,00	30	2.757.478,34
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		139.437.319,00	30	2.847.099,68
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		139.437.319,00	30	2.870.801,33
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		139.437.319,00	30	2.951.340,57
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		139.437.319,00	30	3.042.383,23
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		139.437.319,00	30	3.136.884,91
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		139.437.319,00	30	3.256.417,65
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		139.437.319,00	30	3.381.556,28
1-sep-22	7-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		139.437.319,00	7	829.071,36
Resultados >>						139.437.319,00		163.690.902,80
SALDO DE CAPITAL								139.437.319,00
SALDO DE INTERESES								163.690.902,80
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$303.128.221,80

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	7-sep-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
15-ene-18	31-ene-18		1,5		0,00	0,00		0,00
15-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	5.952.384,00	5.952.384,00	16	72.317,86
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		5.952.384,00	30	137.451,31
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		5.952.384,00	30	135.537,92
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		5.952.384,00	30	134.375,06
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		5.952.384,00	30	134.142,19
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		5.952.384,00	30	133.209,75
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		5.952.384,00	30	131.749,65
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		5.952.384,00	30	131.223,07
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		5.952.384,00	30	130.461,57
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.952.384,00	30	129.405,45
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.952.384,00	30	128.582,62
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.952.384,00	30	128.053,02
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.952.384,00	30	126.638,25
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.952.384,00	30	129.816,40
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.952.384,00	30	127.876,37
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.952.384,00	30	127.581,83
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.952.384,00	30	127.699,66
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.952.384,00	30	127.463,97
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.952.384,00	30	127.346,08
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.952.384,00	30	127.581,83
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.952.384,00	30	127.581,83
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.952.384,00	30	126.283,99
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		5.952.384,00	30	125.870,40
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		5.952.384,00	30	125.160,67
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.952.384,00	30	124.331,49
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		5.952.384,00	30	126.047,69
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.952.384,00	30	125.397,35
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.952.384,00	30	123.857,12
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.952.384,00	30	120.883,02
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.952.384,00	30	120.465,37
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.952.384,00	30	120.465,37
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.952.384,00	30	121.479,13
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.952.384,00	30	121.836,48
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.952.384,00	30	120.286,28
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.952.384,00	30	118.791,58
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.952.384,00	30	116.511,87
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.952.384,00	30	115.669,59
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.952.384,00	30	116.992,59
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.952.384,00	30	116.211,20
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.952.384,00	30	115.609,38
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.952.384,00	30	115.067,18
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.952.384,00	30	115.006,90
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.952.384,00	30	114.826,03
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.952.384,00	30	115.187,71
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.952.384,00	30	114.886,32
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.952.384,00	30	114.222,69
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.952.384,00	30	115.368,47
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.952.384,00	30	116.511,87
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.952.384,00	30	117.712,89
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.952.384,00	30	121.538,70
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.952.384,00	30	122.550,49
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.952.384,00	30	125.988,60
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		5.952.384,00	30	129.875,08
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		5.952.384,00	30	133.909,23
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		5.952.384,00	30	139.011,91
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		5.952.384,00	30	144.353,91
1-sep-22	7-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		5.952.384,00	7	35.391,90
Resultados >>						5.952.384,00		6.969.656,08
SALDO DE CAPITAL								5.952.384,00
SALDO DE INTERESES								6.969.656,08
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$12.922.040,08

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
Medellín, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 006 2018 00278 00
Demandante(s)	COOPERATIVA DE YARUMAL
Demandado(s)	YUVISNETH RODELO DIAZ
Asunto	RESUELVE OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CREDITO INCORPORA AL EXPEDIENTE NOMBRE PERITO AVALUADOR
AUTO INTERLOCUTORIO	2157

Procede el despacho resolver las diferentes solicitudes obrantes en el expediente, en los siguientes términos:

i. Procediendo a resolver lo pertinente a la objeción de la liquidación del crédito presentada por el apoderado del demandante, frente a la liquidación aportada por la parte demandada, al respecto debe indicarse, que la inconformidad se centra en que no se liquidó la obligación contenida en el pagaré N° 82.514 por valor de Cinco Millones Novecientos Cincuenta y Dos Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Pesos M/L (\$5.952.384.00) más los intereses generado desde el 14 de enero de 2018.

Pues bien, esta judicatura al revisar cuidadosamente el expediente, puede observar que le asiste la razón al apoderado de la parte demandante, por lo tanto, no se extenderá en argumentaciones, pues la liquidación presentada por la demandada no se tuvo en cuenta el capital contenido en el pagaré N° 82.514, situación que es de suma importancia, ya que con esto se puede determinar con exactitud en cuanto se encuentra la obligación que aquí se ejecuta.

Así las cosas y al advertirse que la liquidación presentada por el apoderado del ejecutante no se encuentra ajustada a derecho, en vista de que no se

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



realizó de acuerdo a la providencia que libró mandamiento de pago y ordenó seguir adelante con la ejecución, el Despacho procederá a **MODIFICARLA y APROBARLA**, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del CGP, dejando como definitiva las que se observan en el cuadro adjunto a este auto.


ii. De otra parte, para los fines legales pertinentes, agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes el informe presentado por la secuestre Fanny del Socorro Lopera Palacio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del C.G.P.

iii. De igual forma, se incorpora al expediente el escrito de aclaración del avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante, y el cual fue elaborado por el perito Roberto Alonso Gómez Sierra.

Por lo anterior y ante la objeción del avalúo presentada por la apoderada de la parte demandada, cabe señalar que de conformidad con el numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso, no se encuentra contemplado dicho trámite, no obstante, ante las discrepancias entre los avalúos comerciales presentadas por los apoderados de las partes intervinientes (fol. 163 a 210 y 314 a 340); esta Dependencia, en aras de fijar el valor real del bien, procede de oficio a nombrar como perito evaluador a la entidad **ARQUM S.A.S**, quien se localiza en la Calle 6 # 43C – 44, teléfono 266 75 58 y al correo electrónico hmejia2@gmail.com. Comuníquese su nombramiento en debida forma, con el fin de que dentro del término de los diez (10) días siguientes a su posesión, aporte el valor comercial de los inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 037-15081 y 037-15088 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal.

NOTIFÍQUESE

A.M


JOSE FERNEY CORTÉS VÉLEZ
JUEZ (E)

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Firmado Por:
Jose Ferney Cortes Velez
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 002 Sentencias
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **635ed78441281e97cc75dde23d7de2c78d165994b2e46ddd793e256a6b543bbc**

Documento generado en 07/09/2022 03:53:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>