



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**31 DE AGOSTO DE 2022**

<b>Radicado</b>	<b>No. 05001 31 03 009 2019 00256 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado(s)</b>	ALBERTO SERAFIN RAMIREZ CARDONA
<b>Asunto</b>	<b>APRUEBA REMATE</b>
<b>AUTO</b>	<b>2069V</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	

El rematante **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**, cumplió con los requisitos legales establecidos para proceder con la aprobación de la diligencia de remate, celebrada el día 18 de agosto de 2022 (archivo 08, Carpeta 02 Ejecución), sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **001-379368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín-Zona Sur, y que se encuentra ubicado e identificado con los siguientes linderos:

LOTE ONCE (NUMERO 11) MANZANA 2. CARRERA 83 AA NUMERO 9-67 (DIRECCIÓN CATASTRAL). Hace parte de la URBANIZACIÓN CIUDADELA ALIADAS - PRIMERA ETAPA: Situada en el Municipio de Medellín con un área aproximada 84.00 metros cuadrados. Con la casa de habitación sobre el construida con un área de 75 metros cuadrados. Los linderos particulares son: POR EL OCCIDENTE en 6.00 metros con el lote 20; POR EL NORTE en 14.00 metros con el lote 12; POR EL ORIENTE en 6.00 metros con la carrera 83AA, POR EL SUR en 14.00 metros con el lote No. 10. -----Este Inmueble Tiene Matrícula Inmobiliaria Número: 001-379368-----Número Predial Nacional: 050010106161200060021000000000.

*(Especificación retomada de la Escritura Publica N° 776 del 18 de febrero de 2016 de la Notaria 19 del Circulo de Medellín, y que obra a folios 19-23).*

El inmueble con matrícula inmobiliaria N° **001-379368** fue adquirido por el señor **ALBERTO SERAFIN RAMIREZ CARDONA** en un 100% por compraventa



realizada con **JOSÉ FERNANDO CARDONA CAMPUZANO Y JAIRO EDUARDO CARDONA CAMPUZANO**, contenida en la escritura pública N° 776 del 18 de febrero de 2016 de la Notaria 19 de Medellín, tal y como consta en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate en la anotación Nro. 15 a la cual nos remitimos.

La postura admisible para participar en el remate era aquella que cubriera el 70% del avalúo dado al bien a subastar correspondientemente a la suma de **\$572.638.500**, siendo así la base de la postura el monto de **\$400.846.950**

El inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **001-379368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, fue adjudicado a la sociedad **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**, en la suma de QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (**\$572.638.500**).

Se le advirtió al adjudicatario que dentro de los cinco (5) días siguientes a esta diligencia de remate, debía consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura con cargo al Fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia el 5% del valor del remate (Artículo 12 de la ley 1743 del 26 de Diciembre de 2014), esto es la suma de **\$28.631.925** y el 1% de retención en la fuente, o sea la suma de **\$5.726.385** y allegar los respectivos paz y salvos de dicho inmueble en los términos del artículo 453 del Código General del Proceso. Lo que efectivamente aconteció dentro del término previsto en el artículo 453 del Código General del Proceso (Archivo 09, Carpeta 02 Ejecución).

Finalmente, se ordenará la cancelación de los gravámenes que afectan el inmueble adjudicado, con la finalidad de entregarlo saneado a la parte adquirente, así como las medidas cautelares decretadas.

De lo anterior se advierte, que se encuentran satisfechos los requisitos señalados en el artículo 453 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín (Ant.)

## RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** el remate efectuado el 018 de agosto de 2022, en el cual se adjudicó al demandante **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8** en la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$572.638.500)** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **001-379368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se ordena el levantamiento de la medida de embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble identificado con folio

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



de matrícula inmobiliaria **001-379368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur. Oficiese en tal sentido.

**TERCERO:** Requerir al secuestre **JOSE YAKELTON CHAVARRIA ARIZA**, para que haga la entrega del inmueble al adjudicatario y proceda a rendir cuentas comprobadas de su gestión, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente auto por medio de comunicación que se le remitirá (cfr. arts. 500 del C.G.P) al correo electrónico [joseyakelton@hotmail.com](mailto:joseyakelton@hotmail.com)

**CUARTO. ORDENAR** la expedición de copia del acta de remate y del auto aprobatorio, las cuales deberán entregarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de esta providencia. Dicha copia se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, en el inmueble rematado y se protocolizará en una de las notarías de la municipalidad. Numeral 3º del artículo 455 del Código General del Proceso; allegando copia de la escritura correspondiente para anexarla al expediente.

**QUINTO:** Conforme a lo previsto por el numeral 1ro del Artículo 455 del Código General del Proceso, se ordena la cancelación del gravamen hipotecario constituido sobre el inmueble con **F.M.I. N° 001-379368** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, mediante escritura pública No. 776 del 18 de febrero de 2016 de la Notaria Diecinueve de Medellín constituida por Alberto Serafín Ramírez Cardona c.c. N° 79.461.256 a favor de Bancolombia S.A. N° 890.903.938-8 Expídase el exhorto correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

NLB

  
**JOSE FERNEY CORTÉS VÉLEZ**  
**JUEZ (E)**

Firmado Por:  
Jose Ferney Cortes Velez  
Juez  
Juzgado De Circuito



**Ejecución 002 Sentencias**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb2e6bde2aade0756c78c473b4b1b2ab8acc7d26d743d6168c30d50f15302010**

Documento generado en 01/09/2022 10:54:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**