



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
17 de agosto de 2022

Radicado	No. 05001 31 03 003 2019 00278 00
Demandante	PRESTAXPRESS S.A.S
Demandado	SERGIO ALBERTO GONZALEZ RIVILLAS
Asunto	REANUDA PROCESO-FIJA FECHA DE REMATE
Auto 1º	1938

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes la comunicación allegada por la Operadora de Insolvencia del Centro de Conciliación Corporativos de Medellín (fls. 260-263), donde informa que se aceptó el DESISTIMIENTO del trámite de negociación de deuda de persona natural no comerciante del señor SERGIO ALBERTO GONZALEZ RIVILLAS, representado por el abogado SEBASTIAN ZULUAGA ROJO. Por lo anterior, este Despacho ordena reanudar el presente proceso y continuar con el curso normal del mismo.

Así las cosas, atendiendo la solicitud de fijar fecha de remate allegada por el apoderado de la parte ejecutante, el Despacho accede a la misma por cumplirse con las exigencias del artículo 448 del .C.G.P. y de conformidad con la ley 2213 de 2022, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto de los bienes inmueble(s) identificado con F.M.I. N° 001-

Carrera 50 # 51-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



1135938 y 001-1135939 Ubicados en la Mall Comercial Puntarena P.H. Piso 1, correspondientes al local comercial 117 y local comercial 119 (Respectivamente), **EL DÍA JUEVES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 9:00 A.M.**

Teniendo en cuenta que los bienes objetos de subasta, son bienes comunes sujetos al régimen de propiedad horizontal (Ley 675 de 2001) los mismos, fueron avaluados conjuntamente de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de \$**318.000.000**, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN).

Actúa como secuestre **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.**, representada legalmente por Manuel Alejandro Betancur Cardona, quien se localiza en la Carrera 78 No. 88-70 Interior 201, Robledo Kennedy, teléfono 322 10 69, celular 317 351 73 71 y correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2.2, el cual se encuentra publicado en la sección de **"REMATES"** y **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección **"CRONOGRAMA DE AUDIENCIAS"** en el microsítio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora.

Carrera 50 # 51-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección **“REMATES”** en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de “REMATES” salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso dos (2) del Edificio Mariscal Sucre, en la Carrera 50 # 51-23 de la ciudad de Medellín, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña “AVISOS”.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Finalmente, se requiere al secuestre **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.**, para que rinda cuentas comprobadas de su gestión conforme al inciso final del artículo 51 del C.G.P. Remítase copia del presente auto por intermedio de la Oficina de Ejecución al correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com

NOTIFÍQUESE.

NLB

ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ

Carrera 50 # 51-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Firmado Por:
Alvaro Mauricio Muñoz Sierra
Juez Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2afd77d68ab2dcc75be99c69dfb69e09821c69ce620f4086d1bae270f3a8b4c6**

Documento generado en 17/08/2022 10:21:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>