



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
MEDELLÍN**

**10 DE AGOSTO DE 2022**

<b>Radicado</b>	<b>No. 05001 31 03 008 2018 00059 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAM COOCREAM
<b>Demandado(s)</b>	REPRESENTACIONES GAJE S A S
<b>Asunto</b>	<b>CORRE TRASLADO AVALUOS INDIVIDUALES Y REQUIERE AVALÚO CASTRAL</b>
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>1887V</b>

En atención a la solicitud que antecede, y en vista que se encuentran los avalúos catastrales y comerciales de los bienes inmuebles identificados con F.M.I. N° 001-611375 y 50C-1418651, pendientes de correrle traslado, el Despacho ordena que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso, se corra traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días del avalúo comercial y catastral de **forma individual** de los inmuebles identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias:

- M.I. N° 001-611375: Avalúo comercial por la suma de **\$367.215.767**.
- M.I. N° 50C-1418651 Avalúo catastral por la suma de **\$466.273.500**

<b>INMUEBLE</b>	<b>AVALÚO</b>	<b>INCREMENTADO 50%</b>	<b>AVALÚO TOTAL</b>
50C-1418651	\$310.849.000	\$155.424.500	<b>\$466.273.500</b>

De otro lado, se incorpora el avalúo comercial presentado del bien inmueble identificado con F.M.I. N° **060-75613** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, sin impartirle el trámite

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



correspondiente, pues de conformidad al numeral 4° del artículo 444 del Código General del Proceso, pues se hace necesario que obre en el proceso el avalúo catastral del inmueble objeto de cautela, a efectos de correr traslado del avalúo que represente un mayor valor.

De ahí que, se requiere nuevamente a la parte ejecutante para que dé cumplimiento a la respuesta emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC (fl. 335), esto es, consigne el valor de las expensas a favor de dicha entidad, para así poder obtener el avalúo catastral del bien inmueble identificado con **F.M.I N° 060-75613**.

NLB

**NOTIFÍQUESE**

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**

**Juez Circuito**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e31d56741002104196be5af5f96f1b1665708b22b0b108d0a0f56722d1b5a794**

Documento generado en 10/08/2022 11:14:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

