

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE JESÚS TAMAYO TAMAYO
Medellín,**

| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---|--------------------|------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--|-----------------------|
| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses | |
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | | | | | Valor | Folio | | |
| 27-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 1,5 | 2,26% | 100.000.000,00 | 100.000.000,00 | 4 | 300.999,97 | | 0,00 | 100.300.999,97 | |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | | 2,25% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.253.587,64 | | | 102.554.587,61 | |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | | 2,24% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.237.922,59 | | | 104.792.510,21 | |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | | 2,21% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.213.392,97 | | | 107.005.903,18 | |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | | 2,20% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.204.546,43 | | | 109.210.449,61 | |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | | 2,19% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.191.753,21 | | | 111.402.202,81 | |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | | 2,17% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.174.010,38 | | | 113.576.213,19 | |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,43% | | 2,16% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.160.186,93 | | | 115.736.400,13 | |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | | 2,15% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.151.289,55 | | | 117.887.689,68 | |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | | 2,13% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.127.521,45 | | | 120.015.211,13 | |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | | 2,18% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.180.914,40 | | | 122.196.125,53 | |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | | 2,15% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.148.321,87 | | | 124.344.447,39 | |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | | 2,14% | | 100.000.000,00 | 30 | 2.143.373,61 | | | 126.487.821,00 | |
| 1-may-19 | 28-may-19 | 19,34% | | 2,15% | | 100.000.000,00 | 28 | 2.002.329,68 | | | 128.490.150,69 | |
| 29-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | | 2,15% | | 100.000.000,00 | 2 | 143.023,55 | 45.000.000,00 | (16.366.825,77) | 83.633.174,23 | |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | | 2,14% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.790.915,42 | | | 85.424.089,65 | |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | | 2,14% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.789.259,09 | | | 87.213.348,74 | |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | | 2,14% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.792.571,39 | | | 89.005.920,13 | |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | | 2,14% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.792.571,39 | | | 90.798.491,51 | |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | | 2,12% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.774.336,25 | | | 92.572.827,77 | |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | | 2,11% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.768.525,17 | | | 94.341.352,94 | |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | | 2,10% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.758.553,19 | | | 96.099.906,13 | |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | | 2,09% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.746.903,00 | | | 97.846.809,13 | |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | | 2,12% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.771.016,17 | | | 99.617.825,30 | |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | | 2,11% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.761.878,61 | | | 101.379.703,91 | |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | | 2,08% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.740.237,89 | | | 103.119.941,80 | |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | | 2,03% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.698.450,74 | | | 104.818.392,54 | |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | | 2,02% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.692.582,54 | | | 106.510.975,08 | |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | | 2,02% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.692.582,54 | | | 108.203.557,61 | |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | | 2,04% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.706.826,19 | | | 109.910.383,80 | |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | | 2,05% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.711.847,13 | | | 111.622.230,93 | |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | | 2,02% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.690.066,23 | | | 113.312.297,16 | |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | | 2,00% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.669.065,23 | | | 114.981.362,39 | |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | | 1,96% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.637.034,37 | | | 116.618.396,76 | |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | | 1,94% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.625.200,09 | | | 118.243.596,85 | |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | | 1,97% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.643.788,72 | | | 119.887.385,57 | |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | | 1,95% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.632.809,92 | | | 121.520.195,48 | |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | | 1,94% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.624.354,09 | | | 123.144.549,58 | |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | | 1,93% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.616.735,95 | | | 124.761.285,53 | |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | | 1,93% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.615.889,03 | | | 126.377.174,56 | |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | | 1,93% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.613.347,71 | | | 127.990.522,28 | |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | | 1,94% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.618.429,52 | | | 129.608.951,80 | |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | | 1,93% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.614.194,91 | | | 131.223.146,71 | |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | | 1,92% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.604.870,61 | | | 132.828.017,32 | |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | | 1,94% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.620.969,18 | | | 134.448.986,50 | |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | | 1,96% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.637.034,37 | | | 136.086.020,87 | |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | | 1,98% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.653.909,21 | | | 137.739.930,08 | |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | | 2,04% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.707.663,24 | | | 139.447.593,32 | |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | | 2,05% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.721.879,26 | | | 141.169.472,58 | |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | | 2,12% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.770.185,93 | | | 142.939.658,51 | |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | | 2,18% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.824.792,45 | | | 144.764.450,96 | |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | | 2,25% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.881.473,65 | | | 146.645.924,61 | |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | | 2,34% | | 83.633.174,23 | 30 | 1.953.168,25 | | | 148.599.092,87 | |
| 1-ago-22 | 4-ago-22 | 22,21% | | 2,42% | | 83.633.174,23 | 4 | 270.430,03 | | | 148.869.522,90 | |
| | | | | | | | | | 93.869.522,90 | 45.000.000,00 | 65.236.348,66 | 148.869.522,90 |
| | | | | | | | | | | | SALDO DE CAPITAL | 83.633.174,23 |
| | | | | | | | | | | | SALDO DE INTERESES | 65.236.348,66 |
| | | | | | | | | | | | TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 148.869.522,90 |

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE JHON JAIRO VEGA MEDINA**

Medellín,

| | | | | |
|--|--------|------------------|----------------|---|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 4-ago-22 | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | Comercial | X |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | Consumo | |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | Microc u Otros | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | | | |

| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---|------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| Desde | Hasta | Ejec. Anual | Autorizada | Aplicable | Capital Liquidable | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses | |
| | | | | | | | | Valor | Folio | | |
| 27-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 1,5 | 2,257% | 200.000.000,00 | 0,00 | | | | 0,00 | |
| 27-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | | 2,26% | 200.000.000,00 | 4 | 601.999,94 | | | 200.601.999,94 | |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | | 2,254% | 200.000.000,00 | 30 | 4.507.175,28 | | | 205.109.175,23 | |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | | 2,238% | 200.000.000,00 | 30 | 4.475.845,18 | | | 209.585.020,41 | |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | | 2,213% | 200.000.000,00 | 30 | 4.426.785,94 | | | 214.011.806,35 | |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | | 2,205% | 200.000.000,00 | 30 | 4.409.092,86 | | | 218.420.899,21 | |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | | 2,192% | 200.000.000,00 | 30 | 4.383.506,42 | | | 222.804.405,63 | |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | | 2,174% | 200.000.000,00 | 30 | 4.348.020,76 | | | 227.152.426,39 | |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,43% | | 2,160% | 200.000.000,00 | 30 | 4.320.373,87 | | | 231.472.800,26 | |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | | 2,151% | 200.000.000,00 | 30 | 4.302.579,11 | | | 235.775.379,36 | |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | | 2,128% | 200.000.000,00 | 30 | 4.255.042,90 | | | 240.030.422,26 | |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | | 2,181% | 200.000.000,00 | 30 | 4.361.828,79 | | | 244.392.251,05 | |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | | 2,148% | 200.000.000,00 | 30 | 4.296.643,73 | | | 248.688.894,79 | |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | | 2,143% | 200.000.000,00 | 30 | 4.286.747,22 | | | 252.975.642,01 | |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | | 2,145% | 200.000.000,00 | 30 | 4.290.706,46 | | | 257.266.348,47 | |
| 1-jun-19 | 11-jun-19 | 19,30% | | 2,141% | 200.000.000,00 | 11 | 1.570.355,28 | | | 258.836.703,75 | |
| 12-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | | 2,141% | 200.000.000,00 | 19 | 2.712.431,86 | 95.000.000,00 | | 261.549.135,61 | |
| 1-jul-19 | 1-jul-19 | 19,28% | | 2,139% | 166.549.135,61 | 1 | 118.772,47 | | | 166.667.908,08 | |
| 2-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | | 2,139% | 166.549.135,61 | 29 | 3.444.401,57 | 5.000.000,00 | | 171.112.309,64 | |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | | 2,143% | 165.112.309,64 | 30 | 3.538.973,67 | | | 174.651.283,32 | |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | | 2,143% | 165.112.309,64 | 30 | 3.538.973,67 | | | 178.190.256,99 | |
| 1-oct-19 | 6-oct-19 | 19,10% | | 2,122% | 165.112.309,64 | 6 | 700.594,61 | | | 178.890.851,60 | |
| 7-oct-19 | 28-oct-19 | 19,10% | | 2,122% | 165.112.309,64 | 22 | 2.568.846,92 | 15.000.000,00 | | 193.889.698,52 | |
| 29-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | | 2,122% | 160.459.698,52 | 2 | 226.950,98 | 210.000.000,00 | | 393.840.649,50 | |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | | 2,115% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | | 2,103% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | | 2,089% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | | 2,118% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | | 2,107% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | | 2,081% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | | 2,031% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | | 2,024% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | | 2,024% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | | 2,041% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | | 2,047% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | | 2,021% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | | 1,996% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | | 1,957% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | | 1,943% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | | 1,965% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | | 1,952% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | | 1,942% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | | 1,933% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | | 1,932% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | | 1,929% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | | 1,935% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | | 1,930% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | | 1,919% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | | 1,938% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | | 1,957% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | | 1,978% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | | 2,042% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | | 2,059% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | | 2,117% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | | 2,182% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | | 2,250% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | | 2,335% | D (49.313.350,50) | 30 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| 1-ago-22 | 4-ago-22 | 22,21% | | 2,425% | D (49.313.350,50) | 4 | 0 | | | 393.840.649,50 | |
| | | | | | | | | 75.686.649,50 | 325.000.000,00 | 0,00 | (49.313.350,50) |
| SALDO DE CAPITAL | | | | | | | | | | (49.313.350,50) | |
| SALDO DE INTERESES | | | | | | | | | | 0,00 | |
| SALDO EN FAVOR DEL DEMANDADO | | | | | | | | | | (49.313.350,50) | |

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
Medellín, 8 DE AGOSTO DE 2022

| | |
|--------------------------------|--|
| Radicado No. | 05001 31 03 017 2018 00629 00 |
| Demandante(s) | JHON JAIRO VEGA MEDINA |
| Demandado(s) | NELLY DE JESUS CARDENAS |
| Asunto | RESUELVE OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CREDITO INCORPORA AL EXPEDIENTE LEVANTA MEDIDA DE EMBARGO Y SECUESTRO |
| AUTO INTERLOCUTORIO | 1853 |

Procediendo a resolver lo pertinente a la objeción de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandada, frente a la liquidación aportada por los demandantes, al respecto debe indicarse, que la inconformidad se centra en los siguientes puntos:

- En la liquidación de crédito a favor del codemandado Wilson de Jesús Tamayo Tamayo, por cuanto se liquidó un capital por \$200.000.000, siendo este una cifra inexacta.
- En la liquidación presentada a favor de Francisco Javier Gil Cardona, debido a que se liquidó hasta abril de 2022, y se está en febrero hog año.
- En la liquidación del codemandado Cesar Augusto Giraldo Garcia, porque no se imputó el abono de \$160.000.000 del 29 de mayo de 2020.

Pues bien, esta judicatura al revisar cuidadosamente el expediente, puede observar que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario se le libró mandamiento de pago el 15 de noviembre de 2018 (fol.29), a favor de John Jairo Vega Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Medina por la suma de \$200.000.000, luego se admitió la acumulación mediante proveído del 21 de marzo de 2019 a favor de Wilson de Jesús Tamayo Tamayo (\$100.000.000), Cesar Augusto Giraldo Garcia (\$700.000.000) y Francisco Javier Gil Cardona (\$300.000.000) para posteriormente ordenar seguir adelante con la ejecución (fol.246 a 250), por lo que no se explica la razón de la inconformidad del demandado, ya que de acuerdo a las liquidaciones aportadas se observa que las misma se realizaron conforme a los capitales ordenados en las providencias arriba mencionadas. En lo referente al abono de \$160.000.000 del 29 de mayo de 2020, que debía imputarse en el estado de cuenta del codemandado Cesar Augusto Giraldo Garcia, el Despacho le reitera que dicha suma no ha sido reconocida como abono dentro del presente proceso.

No obstante, en lo que respecta al desconcierto con la liquidación a favor de señor Francisco Javier Gil Cardona, se observa que le asiste la razón al apoderado de la parte demandada, debido a que se está imputando los intereses de marzo y abril de 2022, los cuales a la fecha de presentación no se habían generado.

Así las cosas y una vez examinada la liquidación presentada por el apoderado de los demandantes y el apoderado del demandado, advierte el Despacho que las mismas no se encuentran ajustadas a derecho, en vista de que no se imputaron en las fechas correspondientes los abonos realizados por la parte demandada, por lo que procede el Despacho a **MODIFICARLAS y APROBARLAS**, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del CGP, dejando como definitiva las que se observan en el cuadro adjunto a este auto.

Para los fines legales pertinentes, se agrega a la Litis y se pone en conocimiento de las partes el despacho comisorio N° 1119V del 16 de abril de 2021, con el cumplimiento de la diligencia de secuestro de los inmuebles identificados con MI 001-1308079, 001-130876, 001-1308073, 001-1308082 y 001-1308077 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, realizada por el Juzgado Treinta Civil Municipal de Medellín para el

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Conocimiento Exclusivo de despachos comisorio, el día 24 de noviembre de 2021.

Para los fines legales pertinentes, agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes los informes presentados por el secuestre Andrés Bernardo Álvarez Arboleda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 del C.G.P.

Atendiendo la solicitud realizada por la parte demandante, tendiente a que se decrete el levantamiento de la medida cautelar de embargo sobre el inmueble identificado con MI 001-1308075, ha de indicarle el Despacho que se accede a la misma¹, en ese orden de ideas, se ORDENA EL LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble arriba referenciado y a su vez se dispone que por intermedio de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín se expida el oficio correspondiente.

De otro lado, se advierte que los escritos presentados por el apoderado de los demandantes en los días 8 y 12 de agosto de 2020, a través del cual solicitan el levantamiento de embargo de los inmuebles identificados con MI 001-1308078, 001-1308068, 001-1308069 y 001-1308070, no han sido resueltos por parte de esta judicatura, no obstante, previo a darle el trámite pertinente, se requiere a la parte actora para que manifiesta si todavía pretende se resuelva sobre el levantamiento de los bienes objeto de cautela.

En lo respecta al escrito presentado el día 2 de julio de 2020, ha de indicarle al memorialista que dicha solicitud fue resuelta mediante providencia del 26 de agosto de 2020 (fol. 295), en la cual se manifestó que no era procedente decretar el levantamiento de embargo.

¹ Mediante providencia A-76 de primero de junio de 2022, emitida por el Tribunal Superior de Medellín, se indicó que *"al haber varios bienes perseguidos, la exclusión de uno o varios de ellos no desnaturaliza el proceso ejecutivo hipotecario"*. En ese sentido, revocó el auto del 4 de febrero de 2020 del proceso con radicado con 05001 31 03 013 2017 00363 00, en el cual no se ordenó el levantamiento de los inmuebles 01N 5383852 y 01N 5383849.

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



En cuanto la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandada, el despacho le indica que una vez se encuentre en firme la liquidación de crédito, se resolverá sobre la misma.

Se incorpora al expediente sin trámite alguno, el escrito presentado por el señor Oscar Mauricio Gómez García, debido a que no es parte en el proceso.

NOTIFÍQUESE

A.M

ALVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



Firmado Por:
Alvaro Mauricio Muñoz Sierra
Juez Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dda335a90c0c39cb67ea1d2fc2de3bb5babedf58e978b811c218a6afdda7a0e**

Documento generado en 08/08/2022 11:52:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>