



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**Medellín, 13 DE JULIO DE 2022**

<b>Radicado No.</b>	<b>05001 34 03 002 2022 00040 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	<b>MATEO URIBE GIRALDO Y OTRO</b>
<b>Demandado(s)</b>	<b>LUZ MARIA SANCHEZ DE BUILES</b>
<b>Asunto</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	<b>1648</b>

Esta Judicatura al observar que el presente escrito reúne los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 84, 430, 463 y 468 del Código General del Proceso y que a su vez las copias de las escrituras Públicas cumplen con lo establecido en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970, procede el Juzgado a admitir la primera demanda de acumulación y librar mandamiento de pago conforme fuere legal; en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **MATEO URIBE GIRALDO** y **PABLO URIBE GIRALDO** en representación de la señora Gladys Giraldo Zuluaga, quien a su vez es heredera de la acreedora hipotecaria Libia Zuluaga de Giraldo conforme a la Escritura Pública 5.544 del 28 de diciembre de 2018, corrida en la Notaria Veinticinco del Circulo de Medellín, en contra de **LUZ MARIA DE FÁTIMA SANCHEZ BUILES**, por la siguiente suma dineraria discriminada así:

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**1.2. SESENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$60.000.000,00)**, en virtud de la adjudicación de herencia del veinte por ciento (20%) sobre la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS contenida en la escritura pública N° 2.501 y 4.920 del 22 de junio de 2015 y 27 de noviembre de 2015 (respectivamente) de la Notaria Cuarta del Círculo de Medellín.

**1.2. SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$600.000)**, correspondientes a los intereses remuneratorios, a la tasa pactada del 1% del mes de marzo de 2019.

**1.3.** Mas los intereses moratorios causados sobre el capital adeudado y liquidados a partir del 12 de marzo de 2019 y hasta el pago efectivo de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDA: OTÓRGARLE** a la presente demanda el trámite previsto por el libro tercero, sección segunda, título Único capítulo I del Código General del Proceso para los procesos EJECUTIVOS.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada, **Luz Maria De Fátima Sánchez Builes** por estados según lo preceptuado en el artículo 295 del Código General del Proceso, corriéndole traslado por el término en conjunto de cinco (5) días para el pago de la obligación o de diez (10) para proponer excepciones en su defensa, de conformidad con lo previsto por el artículo 431 y 442 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** De conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 463 ibídem, queda suspendido el pago a los acreedores. Efectúese el emplazamiento de todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el demandado a fin de que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas dentro del término cinco (05) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento efectuado en la forma prevista en el artículo 293 y a costa del acreedor que acumuló la demanda.



**QUINTO:** No se hace necesario decretar el embargo sobre el inmueble identificado con MI 001-542263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, ya que dicha medida se encuentra decretada en la demandada principal. No obstante, al revisarse el expediente se advierte que dicha cautela no se encuentra perfeccionada, ya que dicho inmueble actualmente se encuentra embargado por cuenta del proceso de jurisdicción coactiva que adelanta FONVALMED; entidad que mediante oficio E-2020073916 tomó atenta nota del embargo de remanentes decretado al interior del presente tramite mediante auto del tres (03) de septiembre de 2020 (Doc.19 carpeta C01Principal- carpeta 01Primera Instancia del radicado 013-2019-00371).

**NOTIFÍQUESE**

A.M

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 2, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1659.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



**Firmado Por:**  
**Alvaro Mauricio Muñoz Sierra**  
**Juez Circuito**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fc36b2eef5c1d23465dcb64dedd6c99cb663b652bb6fdbf199377114b80d01e**

Documento generado en 13/07/2022 09:53:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**