

RV: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA RDO. 2018-00203 (ORIGEN JUZG. 11 C.CTO. MED)

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/07/2022 17:03

Para:

- Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: jorge gonzalez gonzalez <jorgegonzaleza@urbelegal.com>

Enviado: miércoles, 6 de julio de 2022 16:24

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA RDO. 2018-00203 (ORIGEN JUZG. 11 C.CTO. MED)

Muy buenas tardes, esperando se encuentren todos muy bien.

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JULIANA BUILES MEJÍA

DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GARCÍA BUILES

RADICADO: 2018-00203 (ORIGEN 11° C. CTO.)

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA

Como apoderado judicial la parte demandante en el proceso de la referencia y con la finalidad de tener en cuenta para la diligencia de remate que se efectuará el día 12 de julio de 2022 a partir de las 9:00 AM., adjunto la liquidación del crédito actualizada al 30 de junio de 2022.

Ruego al Despacho proceder de conformidad.

Atentamente,

JORGE MARIO GONZÁLEZ ARENAS

T.P. N° 57.864 del C. S. De la Judicatura

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.

Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$175.000.000,00	Microc u Otros	
Intereses liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mens	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
30-jun-17	30-jun-17		1,5			175.000.000,00		0,00	Valor	0,00	175.000.000,00
30-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		175.000.000,00	1	142.138,60		142.138,60	175.142.138,60
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		175.000.000,00	30	4.205.301,91		4.347.440,51	179.347.440,51
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		175.000.000,00	30	4.205.301,91		8.552.742,42	183.552.742,42
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		175.000.000,00	30	4.120.851,35		12.673.593,77	187.673.593,77
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		175.000.000,00	30	4.064.873,11		16.738.466,88	191.738.466,88
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		175.000.000,00	30	4.032.555,67		20.771.022,55	195.771.022,55
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		175.000.000,00	30	4.000.173,94		24.771.196,49	199.771.196,49
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		175.000.000,00	30	3.986.520,23		28.757.716,72	203.757.716,72
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		175.000.000,00	30	4.041.066,48		32.798.783,20	207.798.783,20
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		175.000.000,00	30	3.984.812,71		36.783.595,91	211.783.595,91
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		175.000.000,00	30	3.950.624,62		40.734.220,53	215.734.220,53
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		175.000.000,00	30	3.943.778,37		44.677.998,90	219.677.998,90
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		175.000.000,00	30	3.916.364,54		48.594.363,44	223.594.363,44
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		175.000.000,00	30	3.873.437,70		52.467.801,14	227.467.801,14
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		175.000.000,00	30	3.857.956,25		56.325.757,39	231.325.757,39
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		175.000.000,00	30	3.835.568,11		60.161.325,51	235.161.325,51
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		175.000.000,00	30	3.804.518,17		63.965.843,67	238.965.843,67
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		175.000.000,00	30	3.780.327,13		67.746.170,80	242.746.170,80
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		175.000.000,00	30	3.764.756,72		71.510.927,52	246.510.927,52
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		175.000.000,00	30	3.723.162,54		75.234.090,06	250.234.090,06
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		175.000.000,00	30	3.816.600,19		79.050.690,25	254.050.690,25
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		175.000.000,00	30	3.759.563,27		82.810.253,52	257.810.253,52
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82		86.561.157,34	261.561.157,34
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		175.000.000,00	30	3.754.368,15		90.315.525,49	265.315.525,49
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		175.000.000,00	30	3.747.438,75		94.062.964,24	269.062.964,24
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		175.000.000,00	30	3.743.972,94		97.806.937,17	272.806.937,17
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82		101.557.840,99	276.557.840,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82		105.308.744,81	280.308.744,81
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		175.000.000,00	30	3.712.747,33		109.021.492,14	284.021.492,14
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		175.000.000,00	30	3.700.587,82		112.722.079,96	287.722.079,96
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		175.000.000,00	30	3.679.721,73		116.401.801,69	291.401.801,69
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		175.000.000,00	30	3.655.344,04		120.057.145,73	295.057.145,73
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		175.000.000,00	30	3.705.800,15		123.762.945,88	298.762.945,88
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		175.000.000,00	30	3.686.680,07		127.449.625,95	302.449.625,95
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		175.000.000,00	30	3.641.397,49		131.091.023,44	306.091.023,44
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		175.000.000,00	30	3.553.959,08		134.644.982,52	309.644.982,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		175.000.000,00	30	3.541.680,04		138.186.662,56	313.186.662,56
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		175.000.000,00	30	3.541.680,04		141.728.342,60	316.728.342,60
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		175.000.000,00	30	3.571.484,48		145.299.827,08	320.299.827,08
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		175.000.000,00	30	3.581.990,64		148.881.817,72	323.881.817,72
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		175.000.000,00	30	3.536.414,75		152.418.232,46	327.418.232,46
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		175.000.000,00	30	3.492.470,75		155.910.703,21	330.910.703,21
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		175.000.000,00	30	3.425.447,11		159.336.150,33	334.336.150,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		175.000.000,00	30	3.400.684,22		162.736.834,54	337.736.834,54
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		175.000.000,00	30	3.439.580,38		166.176.414,92	341.176.414,92
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		175.000.000,00	30	3.416.607,56		169.593.022,48	344.593.022,48
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		175.000.000,00	30	3.398.913,99		172.991.936,48	347.991.936,48
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		175.000.000,00	30	3.382.973,26		176.374.909,74	351.374.909,74
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		175.000.000,00	30	3.381.201,10		179.756.110,84	354.756.110,84
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		175.000.000,00	30	3.375.883,46		183.131.994,29	358.131.994,29
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		175.000.000,00	30	3.386.517,00		186.518.511,29	361.518.511,29
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		175.000.000,00	30	3.377.656,20		189.896.167,49	364.896.167,49
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		175.000.000,00	30	3.358.145,38		193.254.312,87	368.254.312,87
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		175.000.000,00	30	3.391.831,16		196.646.144,03	371.646.144,03
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		175.000.000,00	30	3.425.447,11		200.071.591,14	375.071.591,14
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		175.000.000,00	30	3.460.757,22		203.532.348,36	378.532.348,36
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		175.000.000,00	30	3.573.235,98		207.105.584,34	382.105.584,34
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		175.000.000,00	30	3.602.982,59		210.708.566,93	385.708.566,93
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		175.000.000,00	30	3.704.062,89		214.412.629,82	389.412.629,82
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		175.000.000,00	30	3.818.325,46		218.230.955,29	393.230.955,29
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		175.000.000,00	30	3.936.929,24		222.167.884,53	397.167.884,53
Resultados >>									0,00	222.167.884,53	397.167.884,53

SALDO DE CAPITAL 175.000.000,00

SALDO DE INTERESES 222.167.884,53

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **397.167.884,53**