

**RV: Juzgado segundo civil de ejecución de sentencias del circuito de Medellín.
Memorial radicado 05001310300520200001800**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/07/2022 14:51

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: felipe giron <felipegiron_@hotmail.com>

Enviado: viernes, 22 de julio de 2022 13:43

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Juzgado segundo civil de ejecución de sentencias del circuito de Medellín. Memorial radicado 05001310300520200001800

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DEL
CIRCUITO DE MEDELLÍN.**

JUZGADO DE ORIGEN: juzgado quinto civil de circuito de Medellín.

REFERENCIA. proceso ejecutivo hipotecario de mayor cuantía

RADICADO: 05001310300520200001800

DEMANDANTE. Reginaldo Antonio Villacob Betin

DEMANDADOS. Martha Teresa Villacob Vega y Gilberto Arturo Sierra Salazar

ASUNTO. liquidación del crédito.

Felipe Girón Rodríguez, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.1152.186.848, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional N° 237.919 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado especial del señor Reginaldo Antonio Villacob Betin identificado con cédula de ciudadanía N° 92.498.049, me dirijo a usted señor juez en esta oportunidad, con la finalidad de presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, con el objetivo de dar impulso procesal al mismo y continuar con el trámite .

Solicito acuso de recibido.

Respetuosamente

Felipe Girón Rodríguez

CC No. 1152186848

T.P 237.919 Del Consejo Superior de La Judicatura

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

JUZGADO DE ORIGEN: juzgado quinto civil de circuito de Medellín.

REFERENCIA. proceso ejecutivo hipotecario de mayor cuantía

RADICADO: 05001310300520200001800

DEMANDANTE. Reginaldo Antonio Villacob Betin

DEMANDADOS. Martha Teresa Villacob Vega y Gilberto Arturo Sierra Salazar

ASUNTO. liquidación del crédito.

Felipe Girón Rodríguez, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.1152.186.848, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional N° 237.919 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado especial del señor Reginaldo Antonio Villacob Betin identificado con cédula de ciudadanía N° 92.498.049, me dirijo a usted señor juez en esta oportunidad, con la finalidad de presentar liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia, con el objetivo de dar impulso procesal al mismo y continuar con el trámite .

Señor juez, la presente liquidación del crédito, se realiza en consonancia y de conformidad con el artículo 446 del CGP y teniendo de presente el auto ejecutoriado en el que se ordena seguir adelante con la ejecución dentro del proceso de la referencia, expedido por el despacho de origen (juzgado quinto civil de circuito de oralidad de Medellín), el día 11 de febrero de 2020.

Habida cuenta de la ilustración anterior y teniendo como base el auto que libro mandamiento de pago, se construyó la tabla de liquidación del crédito, adjunta a este escrito, la cual se estructuro con base en una deuda inicial de \$125.000.000, dinero al cual se le imputaron intereses moratorios a una tasa del 2% mensual, contados desde el 18 de agosto de 2018 hasta el 22 de julio de 2022. Es de anotar que, en el mes de febrero del año 2020, los demandados realizaron un abono de \$70.000.000, el cual se imputo al crédito y se inserta en la liquidación aludida. Teniendo de presente esta información y la tabla adjunta tenemos entonces que la liquidación del crédito es la siguiente:

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN								
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CON TASA FIJA								
RADICADO: 2020-00018								
		TASA:	2,00%	CAPITAL:	\$125.000.000,00			
Ints. En sentencia o liquidación anterior, fl. >				\$0,00				
Vigencia		Tasa	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
Desde	Hasta	Mes	Capital	Días	Intereses	Abonos	Saldo Intereses	Saldo Total
10-ago-18	21-jul-22		125.000.000,00		0,00		0,00	125.000.000,00
10-ago-18	31-ago-18	2,00%	125.000.000,00	21	1.750.000,00		1.750.000,00	126.750.000,00
1-sep-18	30-sep-18	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		4.333.333,33	129.333.333,33
1-oct-18	31-oct-18	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		6.916.666,67	131.916.666,67
1-nov-18	30-nov-18	2,00%	125.000.000,00	30	2.500.000,00		9.416.666,67	134.416.666,67
1-dic-18	31-dic-18	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		12.000.000,00	137.000.000,00
1-ene-19	31-ene-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		14.583.333,33	139.583.333,33
1-feb-19	28-feb-19	2,00%	125.000.000,00	28	2.333.333,33		16.916.666,67	141.916.666,67
1-mar-19	31-mar-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		19.500.000,00	144.500.000,00
1-abr-19	30-abr-19	2,00%	125.000.000,00	30	2.500.000,00		22.000.000,00	147.000.000,00
1-may-19	31-may-19	2,00%	125.000.000,00	32	2.666.666,67		24.666.666,67	149.666.666,67
1-jun-19	30-jun-19	2,00%	125.000.000,00	30	2.500.000,00		27.166.666,67	152.166.666,67
1-jul-19	31-jul-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		29.750.000,00	154.750.000,00
1-ago-19	31-ago-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		32.333.333,33	157.333.333,33
1-sep-19	30-sep-19	2,00%	125.000.000,00	30	2.500.000,00		34.833.333,33	159.833.333,33
1-oct-19	31-oct-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		37.416.666,67	162.416.666,67
1-nov-19	30-nov-19	2,00%	125.000.000,00	30	2.500.000,00		39.916.666,67	164.916.666,67
1-dic-19	31-dic-19	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		42.500.000,00	167.500.000,00
1-ene-20	31-ene-20	2,00%	125.000.000,00	31	2.583.333,33		45.083.333,33	170.083.333,33
1-feb-20	29-feb-20	2,00%	125.000.000,00	29	2.416.666,67	70.000.000,00	(22.500.000,00)	102.500.000,00
1-mar-20	31-mar-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		2.118.333,33	104.618.333,33
1-abr-20	30-abr-20	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		4.168.333,33	106.668.333,33
1-may-20	31-may-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		6.286.666,67	108.786.666,67
1-jun-20	30-jun-20	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		8.336.666,67	110.836.666,67
1-jul-20	31-jul-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		10.455.000,00	112.955.000,00
1-ago-20	31-ago-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		12.573.333,33	115.073.333,33
1-sep-20	30-sep-20	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		14.623.333,33	117.123.333,33
1-oct-20	31-oct-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		16.741.666,67	119.241.666,67
1-nov-20	30-nov-20	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		18.791.666,67	121.291.666,67
1-dic-20	31-dic-20	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		20.910.000,00	123.410.000,00
1-ene-21	31-ene-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		23.028.333,33	125.528.333,33
1-feb-21	28-feb-21	2,00%	102.500.000,00	28	1.913.333,33		24.941.666,67	127.441.666,67
1-mar-21	31-mar-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		27.059.666,00	129.559.999,00
1-abr-21	30-abr-21	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		29.109.666,00	131.609.999,00
1-may-21	31-may-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		31.227.999,00	133.727.333,00
1-jun-21	30-jun-21	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		33.277.999,00	135.777.333,00
1-jul-21	31-jul-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		35.395.999,00	137.895.666,00
1-ago-21	31-ago-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		37.514.332,00	140.013.999,00
1-sep-21	30-sep-21	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		39.564.332,00	142.063.999,00
1-oct-21	31-oct-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		41.682.665,00	144.182.332,00
1-nov-21	30-nov-21	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		43.732.665,00	146.232.332,00
1-dic-21	31-dic-21	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		45.850.998,00	148.350.665,00
1-ene-22	31-ene-22	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		47.968.998,00	150.468.998,00
1-feb-22	28-feb-22	2,00%	102.500.000,00	28	1.913.333,33		49.882.331,00	152.382.331,00
1-mar-22	31-mar-22	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		52.000.664,00	154.500.664,00
1-abr-22	30-abr-22	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		54.050.664,00	156.550.664,00
1-may-22	31-may-22	2,00%	102.500.000,00	31	2.118.333,33		56.168.997,00	158.668.997,00
1-jun-22	30-jun-22	2,00%	102.500.000,00	30	2.050.000,00		58.218.997,00	160.718.997,00
1-jul-22	22-jul-22	2,00%	102.500.000,00	22	1.503.333,00		59.722.330,00	162.222.330,00
				Resultados >>				
						-	59.722.330,00	162.222.330,00
				SALDO DE CAPITAL				102.500.000,00
				SALDO DE INTERESES				59.722.330,00
				TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS				162.222.330,00

En consecuencia, los demandados adeudan a la actualidad la suma de total de \$162.222.330, discriminados así: \$102.500.000, por concepto de capital y \$59.222.330, por concepto de intereses.

Lo anterior para los fines pertinentes.



Felipe Girón Rodríguez.

T.P 237.919 del Consejo Superior de la Judicatura.