

**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN - AUTO 882 - RADICADO 2019-00323-00**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin  
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/04/2022 9:17

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Esteban Laverde Garcia <jlaverdg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (470 KB)

02-RECURSO DE REPOSICIÓN - AUTO 882 - MEDIDA CAUTELAR .pdf; 01- CERT LIBERTAD Y TRADICIÓN - 012N -55937 - 25 MARZO 2022.pdf;

---

**De:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 18 de abril de 2022 8:30

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RE: RECURSO DE REPOSICIÓN - AUTO 882 - RADICADO 2019-00323-00

**JUZGADO 02 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Email: [cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 50 # 51 – 23, Piso 2º Edificio Mariscal Sucre - Teléfono: 513 13 31 – Fax: 251 63 38

---

**De:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 8 de abril de 2022 4:33 p. m.

**Para:** [cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co) <[cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** RV: RECURSO DE REPOSICIÓN - AUTO 882 - RADICADO 2019-00323-00

**JUZGADO 02 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Email: [cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 50 # 51 – 23, Piso 2º Edificio Mariscal Sucre - Teléfono: 513 13 31 – Fax: 251 63 38

---

**De:** Jhonatan Arroyave Montoya <[jarroyave@arroyaveyasociados.com](mailto:jarroyave@arroyaveyasociados.com)>

**Enviado:** viernes, 8 de abril de 2022 4:26 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN - AUTO 882 - RADICADO 2019-00323-00

Medellín, 8 de abril de 2022

Doctor

**Álvaro Mauricio Muñoz Sierra**

Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín  
Ciudad

**PROCESO:** EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL  
**RADICADO:** 050013103013 2019 – 00323 - 00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A  
**DEMANDADOS:** DECOM S.A.S & OTROS

**E-MAIL:** [j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO:** Recurso de reposición – Auto 882

**JHONATAN DARIO ARROYAVE MONTOYA**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.394.616, portador de la T.P 239.404 del C.S.J, obrando como apoderado de **LOS DEMANDADOS** en este proceso, me permito presentar RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del Auto Interlocutorio N° 882 del 6 de abril de 2022, dado dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

--



Arroyave & Asociados  
Consultores

**Jhonatan D. Arroyave Montoya**  
Director jurídico  
Celular: 301 255 43 18  
[jarroyave@arroyaveyassociados.com](mailto:jarroyave@arroyaveyassociados.com)

Calle 49B N 64B T12 Oficina 302  
Suramericana, Medellín, Col.  
[info@arroyaveyassociados.com](mailto:info@arroyaveyassociados.com)  
[www.abogadosaya.com](http://www.abogadosaya.com)


Consultores jurídicos • Financieros • Proyectos.

La información contenida en este correo y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o empresa a la cual está dirigida. Si Usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de su contenido y/o anexos, sin previa autorización del remitente, está prohibida y sancionada por la Ley 1581 de 2002. Si por error recibe este correo, por favor reenviarlo al remitente de Trópico Asesoría Integral S.A.S y/o borrar el correo inmediatamente. Esta información es propiedad de la sociedad **Arroyave & Asociados Consultores S.A.S.**

Los datos personales que se alleguen por este medio se entenderán facilitados voluntariamente y de manera inequívoca por el destinatario del presente correo. Estos datos serán tratados por la sociedad **Arroyave & Asociados Consultores S.A.S.**, identificada con NIT 900.952.885-0, como responsable del tratamiento, para las finalidades inmersas en el presente correo electrónico y en los demás vinculados con el mismo, conforme a lo establecido en la normativa vigente y en la política de tratamiento de datos personales. El titular de estos datos personales podrá ejercitar sus derechos para consultar, actualizar, rectificar, corregir, revocar y/o suprimir la información suministrada a la sociedad **Arroyave & Asociados Consultores S.A.S**, a través del correo electrónico: [info@arroyaveyassociados.com](mailto:info@arroyaveyassociados.com)



**Arroyave & Asociados**  
Consultores

Medellín, 8 de abril de 2022

Doctor

**Álvaro Mauricio Muñoz Sierra**

Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín  
Ciudad

**PROCESO:** EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL  
**RADICADO:** 050013103013 2019 – 00323 - 00  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A  
**DEMANDADOS:** DECOM S.A.S & OTROS

**E-MAIL:** [j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO:** Recurso de reposición – Auto 882

**JHONATAN DARIO ARROYAVE MONTOYA**, identificado con Cedula de Ciudadanía número 1.020.394.616, portador de la T.P 239.404 del C.S.J, obrando como apoderado de **LOS DEMANDADOS** en este proceso, me permito presentar RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del Auto Interlocutorio N° 882 del 6 de abril de 2022, dado dentro del proceso de la referencia, por las razones que paso a exponer en los siguientes:

### HECHOS

**PRIMERO:** Que, dentro del proceso de la referencia, se solicitó por la parte demandante medida cautelar de embargo sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 012 - 55937 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota – Antioquia.

**SEGUNDO:** Que el juzgado de origen del proceso, Juzgado Trece Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, decreto la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, mediante Oficio 1125 del 30 de agosto de 2019.

**TERCERO:** Que, mediante comunicación del 25 de octubre de 2019, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota – Antioquia, se remite la constancia de inscripción de la medida cautelar al juzgado, tal y como consta en el cuaderno dos del expediente del referido proceso.



Calle 49B N 64B 112 Oficina 302 • Suramericana, Medellín, Col.  
[info@arroyaveyasociados.com](mailto:info@arroyaveyasociados.com) • [www.abogadosaya.com](http://www.abogadosaya.com)  
Consultores jurídicos • Financieros • Proyectos.



**Arroyave & Asociados**  
Consultores

**CUARTO:** Que, la anterior calificación y constancia de inscripción de la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, es un error de calificación por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota – Antioquia, por lo siguiente:

- A. Que para la fecha del registro de la referida medida cautelar de embargo, las Sra. Erika Natalia Castrillón Sanchez y el Sr. Edwin Vladimir Castrillón Sanchez, no eran propietarios del inmueble identificado bajo Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, toda vez que para la fecha dicha propiedad estaba en propiedad del Sr. José Jesús Gómez Moncada, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 19'121.051, propietario fiduciario.
- B. Que por no ser la Sra. Erika Natalia Castrillón Sanchez y el Sr. Edwin Vladimir Castrillón Sanchez, propietarios del inmueble objeto de la medida cautelar referida, es improcedente la inscripción de esta sobre Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, razón por la cual se deberá cancelar dicha inscripción.
- C. Que al ser el Sr. José Jesús Gómez Moncada, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 19'121.051, el propietario fiduciario, una persona distinta al constituyente, se debe observar la subregla creada por la Corte Suprema de Justicia mediante Sentencia STC13069-2019, M.P Luis Alonso Rico Puerta, en relación con la inembargabilidad de la propiedad fiduciaria.

**QUINTO:** Que este despacho judicial mediante Auto Interlocutorio N° 882 del 6 de abril de 2022, decreto el secuestro del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, comisionando para tal fin a los Juzgados Promiscuos Municipales de Barbosa – Antioquia, para adelantar diligencia de secuestro del bien inmueble de **“propiedad”** de los demandados Edwin Vladimir Castrillón Sánchez y Erika Natalia Castrillón Sanchez.

En este sentido, se indica que existe un erro por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota – Antioquia y de este despacho, considerar como propietarios a los demandados Edwin Vladimir Castrillón Sánchez y Erika Natalia Castrillón Sanchez, cuando solo lo fueron hasta el día 17 de octubre de 2018, fecha para la cual la propiedad paso al Sr. José Jesús Gómez Moncada, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 19'121.051, el propietario fiduciario, tal y como consta en las anotaciones 13 y 14 del respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937.



Calle 49B N 64B 112 Oficina 302 • Suramericana, Medellín, Col.  
info@arroyaveyasociados.com • www.abogadosaya.com  
Consultores jurídicos • Financieros • Proyectos.



**Arroyave & Asociados**  
Consultores

**SEXTO:** Que por no ser los demandados los propietarios del bien inmueble objeto de la medida cautelar de embargo decretada dentro de este proceso, sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, la misma debe ser cancelada.

**SÉPTIMO:** Que no obra en el expediente solicitud de medida cautelar de secuestro por parte de demandante, tal y como se indicó por este despacho en Auto del 18 de febrero de 2020, cuando indicó:

En cuanto al inmueble con folio de matricula inmobiliaria N° 012 – 55937, el juzgado no ha hecho ningún pronunciamiento sobre el secuestro, dado que el apoderado de la parte demandante como se puede observar a folio 1 de este cuaderno (Medidas Cautelares) sólo pidió el embargo y así se resolvió a folio 7 Vto.

En este sentido y hasta la fecha, la parte demandante no ha solicitado medida cautelar de secuestro, por lo que no es procedente de oficio, que este despacho decrete dicha medida cautelar, máxime que como ya se indicó, los demandados no son propietario del bien inmueble objeto de dicha medida.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Los fundamentos de derecho en los que sustento el presente recurso son: Artículos 793 al 822 y artículo 1677 – 8 del C.C; Artículos 132, 318, 319 y 597 – 7 del CGP, Sentencia STC13069-2019/2019-01578.

### **PETICIÓN**

**PRIMERO:** Que se revoque el Auto Interlocutorio N° 882 del 6 de abril de 2022, mediante el cual este despacho judicial decretó el secuestro del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937.

**SEGUNDO:** Que mediante control de legalidad del artículo 132 del CGP, este despacho revoque parcialmente el Auto del 30 de agosto de 2019, mediante el cual el juzgado de origen, Juzgado Trece Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, decreto la medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937.

**TERCERO:** Que se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota – Antioquia, el levantamiento de la medida



Calle 49B N 64B 112 Oficina 302 • Suramericana, Medellín, Col.  
info@arroyaveyasociados.com • www.abogadosaya.com  
Consultores jurídicos • Financieros • Proyectos.



**Arroyave & Asociados**  
Consultores

cautelar de embargo decretada mediante Auto del 30 de agosto de 2019, por el Juzgado Trece Civil del Circuito de Oralidad de Medellín y comunicada mediante oficio N° 1125 del 30 de agosto de 2019.

### PRUEBAS

- Las obrantes dentro del proceso, en especial las contenidas en el cuades N°2 – Medidas Cautelares.
- Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria N° 012 – 55937, con fecha de expedición del 25 de marzo de 2022.

### NOTIFICACIÓN

Recibiremos notificación en la Calle 49B N° 64B – 112, Oficina 302 de la Ciudad de Medellín; en el correo electrónico [jarroyave@arroyaveyasociados.com](mailto:jarroyave@arroyaveyasociados.com) y en la línea telefónica 301 5206091

Del señor Juez,

**JHONATAN ARROYAVE MONTOYA**  
C.C. 1.020.397.616  
T.P. 239.404 Del C. S. J



Calle 49B N 64B 112 Oficina 302 • Suramericana, Medellín, Col.  
[info@arroyaveyasociados.com](mailto:info@arroyaveyasociados.com) • [www.abogadosaya.com](http://www.abogadosaya.com)  
Consultores jurídicos • Financieros • Proyectos.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455**

**Nro Matrícula: 012-55937**

Pagina 1 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 012 - GIRARDOTA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BARBOSA VEREDA: DOS QUEBRADAS

FECHA APERTURA: 30-01-2004 RADICACIÓN: 2004-338 CON: ESCRITURA DE: 22-01-2004

CODIGO CATASTRAL: 050790001000000090165000000000 COD CATASTRAL ANT: 201000011000370000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1566 de fecha 31-03-2003 en NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN LOTE B con area de 9.059 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:01.- 13-09-1984 ESCRITURA 4354 DEL 30-08-1984 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN ACLARACION A LA ESCRITURA N.2371 DE 17-05-84 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE QUE EL VERDADERO PRECIO DE LA VENTA ES DE \$ 107.600.000.00 DE: SOCIEDAD TAPAS LA LIBERTAD S.A. , A: SOCIEDAD INVERSIONES GAMESA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 10854.-  
- 02.- 28-05-1984 ESCRITURA 2371 DEL 17-05-1984 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 37,600,000.00 DE: SOCIEDAD TAPAS LA LIBERTAD S.A. , A: INVERSIONES GAMESA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 10854.-- 03.- 06-02-1984 ESCRITURA 173 DEL 24-01-1984 NOTARIA 6. DE MEDELLIN ENGLOBAMIENTO A: TAPAS LA LIBERTAD S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 10854.-- 01.- 06-02-1984 ESCRITURA 173 DEL 24-01-1984 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 33,000,000.00 DE: INDUSTRIAS FORESTALES DOA MARIA LTDA. , A: TAPAS LA LIBERTAD S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 10854.--1- DEL 9 DE JUNIO DE 1.983 ESCRITURA NUMERO 820 DEL 21 DE ABRIL DE 1.983 NOTARIA 2. DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$. CAMBIO DE RAZON SOCIAL. DE: INDUSTRIAS FORESTALES DOA MARIA S.A. A: INDUSTRIAS FORESTALES DOA MARIA LTDA.02- DEL 9 DE ENERO DE 1.980 ESCRITURA 5960 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.979 NOTARIA 6. DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VENTA SERVIDUMBRE DE TRANSITO. LIMITACION DEL DOMINIO. DE: INDUSTRIAS FORESTALES DOA MARIA S.A. A: TAPAS LA LIBERTAD S.A.03- DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 ESCRITURA NUMERO 1297 DEL 22 DE JULIO DE 1.976 NOTARIA 8. DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$ 600.000.00 MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. DE: "INVERSIONES EL COMINO LTDA." A: INDUSTRIAS FORESTALES "DOA MARIA S.A."04- DEL 17 DE MAYO DE 1.976 ESCRITURA NUMERO 635 DEL 21 DE ABRIL DE 1.976 NOTARIA 8. DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO LA SUMA DE \$ 600.000.00 MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. DE: MAZO MEJIA ANTONIO A: INVERSIONES "EL COMINO LTDA."05- DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.974 ESCRITURA NUMERO 394 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.974 NOTARIA DE BARBOSA. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO LA SUMA DE \$ 600.000.00 MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA. DE: PEREZ DE DUQUE MARIA FELICIDAD A: MAZO MEJIA ANTONIO.06- DEL 3 DE ENERO DE 1.975 ESCRITURA NUMERO 350 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.974 NOTARIA DE BARBOSA. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VENTA PARCIAL DE: PEREZ DE DUQUE MARIA FELICIDAD A: JIMENEZ CHAVERRA PEDRO PABLO.07- DEL 4 DE AGOSTO DE 1.971 ESCRITURA NUMERO 199 DEL 29 DE JULIO DE 1.971 NOTARIA DE BARBOSA. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$ 15.000.00 LIMITACION DEL DOMINIO: SERVIDUMBRE. DE: PEREZ DE DUQUE MARIA A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.08- DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 SENTENCIA DEL 10 DE JULIO DE 1.967 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BARBOSA. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$ 412.522.75 MODO DE ADQUISICION: ADJUDICACION EN SUCESION. DE: DUQUE MACHADO DOMINGO A: PEREZ CORREA MARIA.09- DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.962 SENTENCIA DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1.962 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN. CLASE DE REGISTRO: DEFINITIVO. VALOR DEL ACTO \$ 122.000.00 MODO DE ADQUISICION: REMATE. DE: LONDOÑO MAYA ROMAS A: DUQUE MACHADO DOMINGO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE B



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455**

**Nro Matrícula: 012-55937**

Pagina 2 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

012 - 10854

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-338

Doc: ESCRITURA 1566 del 31-03-2003 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES GAMESA S.A.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-338

Doc: ESCRITURA 1566 del 31-03-2003 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES GAMESA S.A.

**A: MARIN DUQUE JAIRO ALBERTO**

**CC# 98514642 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2004 Radicación: 2004-339

Doc: ESCRITURA 3142 del 27-06-2003 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1566 DEL 31-03-2003 NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, EN CUANTO LA DESTINACION DEL INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES GAMESA S.A.

**A: MARIN DUQUE JAIRO ALBERTO**

**CC# 98514642 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-09-2004 Radicación: 2004-4877

Doc: ESCRITURA 2465 del 26-08-2004 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$48,312,330

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN DUQUE JAIRO ALBERTO

**CC# 98514642**

**A: MONTOYA URREA GUSTAVO ALBERTO**

**CC# 71642196 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-7007

Doc: ESCRITURA 1131 del 21-05-2008 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$241,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455**

**Nro Matrícula: 012-55937**

Pagina 3 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA URREA GUSTAVO ALBERTO

CC# 71642196

A: CARMONA LOPEZ JOSE EDISON

CC# 75047018 X

A: ORTIZ ALVAREZ SERGIO ANDRES

CC# 71225330 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-7008

Doc: ESCRITURA 1302 del 11-06-2008 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1131 DEL 21-05-2008 NOTARIA SEGUNDA ENVIGADO, EN CUANTO A CITAR LA CEDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA URREA GUSTAVO ALBERTO

CC# 71642196

A: CARMONA LOPEZ JOSE EDISON

CC# 75047018 X

A: ORTIZ ALVAREZ SERGIO ANDRES

CC# 71225330 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-04-2011 Radicación: 2011-3271

Doc: ESCRITURA 881 del 25-03-2011 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VALOR PARA ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARMONA LOPEZ JOSE EDISON

CC# 75047018

DE: ORTIZ ALVAREZ SERGIO ANDRES

CC# 71225330

A: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR

CC# 15534341 X

A: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA

CC# 32205998 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-04-2011 Radicación: 2011-3272

Doc: ESCRITURA 882 del 25-03-2011 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR

CC# 15534341 X

DE: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA

CC# 32205998 X

A: CADAVID ORTIZ FABIAN ANTONIO

C.C. 19.249.743

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-7567

Doc: ESCRITURA 3111 del 31-08-2012 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.882 DE 25-03-2011 NOTARIA 6 MEDELLIN. EN ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455**

**Nro Matrícula: 012-55937**

Pagina 4 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID ORTIZ FABIAN

CC# 19249743

A: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR

CC# 15534341

A: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA

CC# 32205998

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-9018

Doc: RESOLUCION 120105 del 04-08-2014 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION OBRA DOBLE CALZADA HATILLO- BARBOSA- PRADERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

NIT.890.900.286-0

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-9001

Doc: OFICIO 9300045412 del 10-08-2018 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION DE LA OBRA DOBLE CALZADA HATILLO-BARBOSA-PRADERA EN CUANTO AL DERECHO DEL 50% (ANOT.10)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR

CC# 15534341 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-9005

Doc: OFICIO 9300045415 del 10-08-2018 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION DE LA OBRA DOBLE CALZADA HATILLO-BARBOSA-PRADERA EN CUANTO AL DERECHO DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA

CC# 32205998 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-10-2018 Radicación: 2018-11267

Doc: ESCRITURA 226 del 19-08-2018 NOTARIA UNICA de BETANIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EN CUANTO AL DERECHO DEL 50%. EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455

Nro Matrícula: 012-55937

Pagina 5 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR	CC# 15534341 X
A: CASTRILLON SUAZA AARON	CC# 1025657657 BENEFICIARIO
A: GARCIA CORREA YOHAN STIVEN	CC# 1037575558 (FIDUCIARIO SUSTITUTO)
A: GOMEZ MONCADA JOSE JESUS	CC# 19121051 (FIDUCIARIO PRINCIPAL)
A: SANCHEZ CARDONA LUZ DEY BENEFICIARIA PRINCIPAL)	CC# 21460827 (FIDEICOMISARIA-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-10-2018 Radicación: 2018-11269

Doc: ESCRITURA 225 del 19-08-2018 NOTARIA UNICA de BETANIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL EN CUANTO AL DERECHO DEL 50%. EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA	CC# 32205998 X
A: GARCIA CORREA YOHAN STIVEN	CC# 1037575558 (FIDUCIARIO SUSTITUTO)
A: GOMEZ MONCADA JOSE JESUS	CC# 19121051 (FIDUCIARIO PRINCIPAL)
A: SANCHEZ CARDONA LUZ DEY BENEFICIARIA PRINCIPAL)	CC# 21460827 (FIDEICOMISARIA
A: VILLA CASTRILLON ISABELLA	CC# 1035012091 BENEFICIARIA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-9977

Doc: OFICIO 1125 del 30-08-2019 JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO D de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RAD.2019-00323-00) DE CONFORMIDAD CON LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 19 DE 2018 DE SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT 890.903.938-8
A: CASTRILLON SANCHEZ EDWIN VLADIMIR	CC# 15534341 X
A: CASTRILLON SANCHEZ ERIKA NATALIA	CC# 32205998 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 23-01-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 1	Radicación: CI2019-54	Fecha: 28-03-2019
ADICIONADO FIDEICOMISARIA, VALE. AP			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación: CI2019-54	Fecha: 28-03-2019
ADICIONADA FIDEICOMISARIA, VALE. AP			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220325458456830455**

**Nro Matrícula: 012-55937**

Pagina 6 TURNO: 2022-9618

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 01:52:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

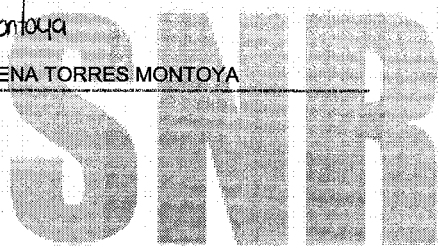
**TURNO: 2022-9618**

**FECHA: 25-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lorena Torres Montoya*

El Registrador: LORENA TORRES MONTOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

*25 Abril  
2022*