

RV: LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y NUEVA SOLICITUD DE FECHA DE REMATE.

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 21/04/2022 16:37

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Esteban Laverde Garcia <jlaverdg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: jorge gonzalez gonzalez <jorgegonzaleza@urbelegal.com>

Enviado: jueves, 21 de abril de 2022 15:48

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y NUEVA SOLICITUD DE FECHA DE REMATE.

Muy buenas tardes, esperando todos se encuentren muy bien de salud.

Señores

JUZGADO SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JULIANA BUILES MEJÍA

DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GARCÍA BUILES

RADICADO: 2018-00203 (ORIGEN 11º C. CTO.)

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA Y FIJACIÓN FECHA REMATE.

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia y con la razón que le asiste al Despacho en requerir la liquidación actualizada del crédito para la fijación de la FECHA DE REMATE, adjunto a este correo, el archivo en PDF que contiene tal liquidación actualizada.

Ruego al Despacho proceder de conformidad y se fije fecha de remate una vez quede ejecutoria dicha liquidación luego de su traslado a la parte interesada.

Atentamente,

JORGE MARIO GONZÁLEZ ARENAS

T.P. N° 57.864 del C. S. de la Judicatura

111

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-jul-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>			Consumo
Saldo de capital, Fol. >>	\$175.000.000,00	Micro u Otros	
Intereses liquidación anterior, Fol. >>	\$0,00		

Vigencia		Bt.c. Cte.	Tasa	Inserir en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
30-jun-17	30-jun-17				175.000.000,00		0,00	0,00	175.000.000,00
30-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,437%		175.000.000,00	1	142.138,60	142.138,60	175.142.138,60
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,403%		175.000.000,00	30	4.205.301,91	4.347.440,51	179.347.440,51
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,403%		175.000.000,00	30	4.205.301,91	8.552.742,42	183.552.742,42
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,355%		175.000.000,00	30	4.120.851,35	12.673.593,77	187.673.593,77
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,323%		175.000.000,00	30	4.064.873,11	16.738.466,88	191.738.466,88
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,304%		175.000.000,00	30	4.032.555,67	20.771.022,55	195.771.022,55
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,286%		175.000.000,00	30	4.000.173,94	24.771.196,49	199.771.196,49
1-ene-18	31-ene-18	20,59%	2,278%		175.000.000,00	30	3.986.520,23	28.757.716,72	203.757.716,72
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,309%		175.000.000,00	30	4.041.066,48	32.798.783,20	207.798.783,20
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,277%		175.000.000,00	30	3.984.812,71	36.783.595,91	211.783.595,91
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,257%		175.000.000,00	30	3.950.624,62	40.734.220,53	215.734.220,53
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,254%		175.000.000,00	30	3.943.778,37	44.677.998,90	219.677.998,90
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,238%		175.000.000,00	30	3.916.364,54	48.594.363,44	223.594.363,44
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,213%		175.000.000,00	30	3.873.437,70	52.467.801,14	227.467.801,14
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,205%		175.000.000,00	30	3.857.956,25	56.325.757,39	231.325.757,39
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,192%		175.000.000,00	30	3.835.568,11	60.161.325,51	235.161.325,51
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,174%		175.000.000,00	30	3.804.518,17	63.965.843,67	238.965.843,67
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,160%		175.000.000,00	30	3.780.327,13	67.746.170,80	242.746.170,80
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,151%		175.000.000,00	30	3.764.756,72	71.510.927,52	246.510.927,52
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,128%		175.000.000,00	30	3.723.162,54	75.234.090,06	250.234.090,06
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,181%		175.000.000,00	30	3.816.600,19	79.050.690,25	254.050.690,25
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,148%		175.000.000,00	30	3.759.563,27	82.810.253,52	257.810.253,52
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82	86.561.157,34	261.561.157,34
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,145%		175.000.000,00	30	3.754.368,15	90.315.525,49	265.315.525,49
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,141%		175.000.000,00	30	3.747.438,75	94.062.964,24	269.062.964,24
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,139%		175.000.000,00	30	3.743.972,94	97.806.937,17	272.806.937,17
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82	101.557.840,99	276.557.840,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,143%		175.000.000,00	30	3.750.903,82	105.308.744,81	280.308.744,81
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,122%		175.000.000,00	30	3.712.747,33	109.021.492,14	284.021.492,14
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,115%		175.000.000,00	30	3.700.587,82	112.722.079,96	287.722.079,96
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,103%		175.000.000,00	30	3.679.721,73	116.401.801,69	291.401.801,69
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,089%		175.000.000,00	30	3.655.344,04	120.057.145,73	295.057.145,73
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,118%		175.000.000,00	30	3.705.800,15	123.762.945,88	298.762.945,88
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,107%		175.000.000,00	30	3.686.680,07	127.449.625,95	302.449.625,95
1-abr-20	30-abr-20	18,59%	2,081%		175.000.000,00	30	3.641.397,49	131.091.023,44	306.091.023,44
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,031%		175.000.000,00	30	3.553.959,08	134.644.982,52	309.644.982,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,024%		175.000.000,00	30	3.541.680,04	138.186.662,56	313.186.662,56
1-jul-20	31-jul-20	18,17%	2,024%		175.000.000,00	30	3.541.680,04	141.728.342,60	316.728.342,60
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,041%		175.000.000,00	30	3.571.484,48	145.299.827,08	320.299.827,08
1-sep-20	30-sep-20	18,36%	2,048%		175.000.000,00	30	3.583.741,01	148.883.568,08	323.883.568,08
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,021%		175.000.000,00	30	3.536.414,75	152.419.982,83	327.419.982,83
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,996%		175.000.000,00	30	3.492.470,75	155.912.453,58	330.912.453,58
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,957%		175.000.000,00	30	3.425.447,11	159.337.900,69	334.337.900,69
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,943%		175.000.000,00	30	3.400.684,22	162.738.584,91	337.738.584,91
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,965%		175.000.000,00	30	3.439.580,38	166.178.165,29	341.178.165,29
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,952%		175.000.000,00	30	3.416.607,56	169.594.772,85	344.594.772,85
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,942%		175.000.000,00	30	3.398.913,99	172.993.686,84	347.993.686,84
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,933%		175.000.000,00	30	3.382.973,26	176.376.660,10	351.376.660,10
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,932%		175.000.000,00	30	3.381.201,10	179.757.861,20	354.757.861,20
1-jul-21	27-jul-21	17,18%	1,929%		175.000.000,00	27	3.038.295,11	182.796.156,31	357.796.156,31
Resultados >>								182.796.156,31	357.796.156,31

SALDO DE CAPITAL 175.000.000,00
 SALDO DE INTERESES 182.796.156,31
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 357.796.156,31

