

**RV: 05001310300820190008100- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/05/2022 8:21

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j02ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Maria Cristina Cordero Villera

<mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Jose Ferney Cortes Velez

<jcortesv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** notificacionelectronica@saavedramachado.com <notificacionelectronica@saavedramachado.com>

**Enviado:** jueves, 19 de mayo de 2022 7:42

**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 05001310300820190008100- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor

**JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Antioquia

**PROCESO:** HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A. 860.034-594-1  
**DEMANDADO:** CARLOS ALBERTO QUINTERO  
**RADICADO:** 05001310300820190008100

**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Atentamente,

**Humberto Saaavedra Ramirez**

Gerente

Humberto Saavedra Ramírez S.A.S

Nit 900648607-7

PBX 362 8814

Carrera 43 A No 14 - 109 Oficina 407. Edificio Nova Tempo

Medellín - Antioquia



SAAVEDRA  
MACHADO  
ABOGADOS

Señor  
**JUEZ 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
Medellín, Antioquia

**PROCESO:** HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A 860.034-594-1  
**DEMANDADO:** CARLOS ALBERTO QUINTERO  
**RADICADO:** 05001310300820190008100

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**HUMBERTO SAAVEDRA RAMÍREZ**, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la Entidad Demandante en el proceso de la referencia me permito aportar al despacho la liquidación del crédito, con base a la ultima liquidación aprobada por el despacho.

Atentamente,

**HUMBERTO SAAVEDRA RAMIREZ**  
C.C. 70.031.202 Medellín  
T.P. 19.789 del C. S. de la J.  
[notificacionelectronica@saavedramachado.com](mailto:notificacionelectronica@saavedramachado.com) Teléfono: 3628814  
Dirección física: carrera 43 A #14-109 oficina 407 Edificio Novatempo,  
Medellín  
nygt

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
OBLIGACION 504119009523

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$78.191.905,00</b>		
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$34.779.499,58</b>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>11-nov-20</b>	<b>30-nov-20</b>		<b>1,5</b>			<b>78.191.905,00</b>					<b>34.779.499,58</b>	<b>112.971.404,58</b>
11-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		78.191.905,00	20	1.040.315,97			35.819.815,55	114.011.720,55
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		78.191.905,00	30	1.530.527,06			37.350.342,60	115.542.247,60
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		78.191.905,00	30	1.519.462,73			38.869.805,33	117.061.710,33
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		78.191.905,00	30	1.536.841,96			40.406.647,29	118.598.552,29
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		78.191.905,00	30	1.526.577,45			41.933.224,74	120.125.129,74
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		78.191.905,00	30	1.518.671,77			43.451.896,51	121.643.801,51
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		78.191.905,00	30	1.511.549,28			44.963.445,79	123.155.350,79
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		78.191.905,00	30	1.510.757,46			46.474.203,25	124.666.108,25
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		78.191.905,00	30	1.508.381,48			47.982.584,72	126.174.489,72
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		78.191.905,00	30	1.513.132,66			49.495.717,38	127.687.622,38
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		78.191.905,00	30	1.509.173,56			51.004.890,94	129.196.795,94
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		78.191.905,00	30	1.500.455,91			52.505.346,85	130.697.251,85
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		78.191.905,00	30	1.515.507,08			54.020.853,94	132.212.758,94
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		78.191.905,00	30	1.530.527,06			55.551.380,99	133.743.285,99
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		78.191.905,00	30	1.546.304,00			57.097.684,99	135.289.589,99
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		78.191.905,00	30	1.596.560,73			58.694.245,73	136.886.150,73
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		78.191.905,00	30	1.609.851,84			60.304.097,57	138.496.002,57
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		78.191.905,00	30	1.655.015,62			61.959.113,19	140.151.018,19
1-may-22	19-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		78.191.905,00	19	1.080.510,61			63.039.623,80	141.231.528,80

**INTERES DE PLAZO** 2.776.507,75  
**SALDO DE CAPITAL** 78.191.905,00  
**SALDO DE INTERESES** 63.039.623,80

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **144.008.036,55**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
OBLIGACION 502300000584**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$146.444.993,00</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$65.138.246,93</b>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>11-nov-20</b>	<b>30-nov-20</b>		<b>1,5</b>			<b>146.444.993,00</b>					<b>65.138.246,93</b>	<b>211.583.239,93</b>
11-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		146.444.993,00	20	1.948.399,45			67.086.646,38	213.531.639,38
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		146.444.993,00	30	2.866.511,88			69.953.158,25	216.398.151,25
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		146.444.993,00	30	2.845.789,58			72.798.947,83	219.243.940,83
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		146.444.993,00	30	2.878.339,00			75.677.286,83	222.122.279,83
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		146.444.993,00	30	2.859.114,69			78.536.401,52	224.981.394,52
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		146.444.993,00	30	2.844.308,20			81.380.709,72	227.825.702,72
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		146.444.993,00	30	2.830.968,55			84.211.678,27	230.656.671,27
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		146.444.993,00	30	2.829.485,55			87.041.163,82	233.486.156,82
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		146.444.993,00	30	2.825.035,60			89.866.199,41	236.311.192,41
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		146.444.993,00	30	2.833.934,05			92.700.133,46	239.145.126,46
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		146.444.993,00	30	2.826.519,08			95.526.652,54	241.971.645,54
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		146.444.993,00	30	2.810.191,86			98.336.844,40	244.781.837,40
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		146.444.993,00	30	2.838.381,09			101.175.225,49	247.620.218,49
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		146.444.993,00	30	2.866.511,88			104.041.737,36	250.486.730,36
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		146.444.993,00	30	2.896.060,39			106.937.797,75	253.382.790,75
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		146.444.993,00	30	2.990.185,81			109.927.983,56	256.372.976,56
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		146.444.993,00	30	3.015.078,63			112.943.062,19	259.388.055,19
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		146.444.993,00	30	3.099.665,51			116.042.727,70	262.487.720,70
1-may-22	19-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		146.444.993,00	19	2.023.679,67			118.066.407,37	264.511.400,37

**INTERES DE PLAZO** 5.592.873,42  
**SALDO DE CAPITAL** 146.444.993,00  
**SALDO DE INTERESES** 118.066.407,37

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **270.104.273,79**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
OBLIGACION 7905004756**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-may-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$54.663.973,67</b>		
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$26.577.082,74</b>		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>11-nov-20</b>	<b>30-nov-20</b>		<b>1,5</b>			<b>54.663.973,67</b>					<b>26.577.082,74</b>	<b>81.241.056,41</b>
11-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		54.663.973,67	20	727.285,06			27.304.367,80	81.968.341,47
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		54.663.973,67	30	1.069.991,72			28.374.359,52	83.038.333,19
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		54.663.973,67	30	1.062.256,64			29.436.616,16	84.100.589,83
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		54.663.973,67	30	1.074.406,46			30.511.022,63	85.174.996,30
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		54.663.973,67	30	1.067.230,55			31.578.253,18	86.242.226,85
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		54.663.973,67	30	1.061.703,69			32.639.956,86	87.303.930,53
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		54.663.973,67	30	1.056.724,35			33.696.681,21	88.360.654,88
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		54.663.973,67	30	1.056.170,79			34.752.852,00	89.416.825,67
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		54.663.973,67	30	1.054.509,74			35.807.361,74	90.471.335,41
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		54.663.973,67	30	1.057.831,29			36.865.193,03	91.529.166,70
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		54.663.973,67	30	1.055.063,48			37.920.256,51	92.584.230,18
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		54.663.973,67	30	1.048.968,97			38.969.225,49	93.633.199,16
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		54.663.973,67	30	1.059.491,25			40.028.716,74	94.692.690,41
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		54.663.973,67	30	1.069.991,72			41.098.708,46	95.762.682,13
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		54.663.973,67	30	1.081.021,38			42.179.729,84	96.843.703,51
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		54.663.973,67	30	1.116.155,87			43.295.885,71	97.959.859,38
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		54.663.973,67	30	1.125.447,69			44.421.333,40	99.085.307,07
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		54.663.973,67	30	1.157.021,69			45.578.355,09	100.242.328,76
1-may-22	19-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		54.663.973,67	19	755.385,14			46.333.740,24	100.997.713,91

**INTERES DE PLAZO** 3.898.653,81  
**SALDO DE CAPITAL** 54.663.973,67  
**SALDO DE INTERESES** 46.333.740,24

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **104.896.367,72**