

RV: Aporto liquidación del crédito para aprobación Radicado: EjecutivoAcum 05001 31 03 008 2020 00023 00

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 17:11

Para: Maria Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Esteban Laverde Garcia <jlaverdg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: DERECON SAS Abogados Especializados <a@derecon.co>

Enviado: viernes, 25 de febrero de 2022 3:02 p. m.

Para: administracion@oceanmascotas.com <administracion@oceanmascotas.com>;
juanberrio1954@gmail.com <juanberrio1954@gmail.com>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito -
Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Aporto liquidación del crédito para aprobación Radicado: EjecutivoAcum 05001 31 03 008 2020 00023 00



Este mensaje tiene los mismos efectos que un documento físico original

Ruego acusar recibo

En caso de incompetencia, ruego remitir de inmediato al competente

Anexo encontrará el memorial que se envía

Destinatario: Juzgado 02 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín

Asunto: Aporto liquidación del crédito para aprobación

Ejecutante: Derecon SAS

Ejecutado: Juan Mauricio Franco Cardona

Radicado: EjecutivoAcum 05001 31 03 008 2020 00023 00

Atentamente,

Sergio Mario Gaviria Zapata

Representante Legal DERECON SAS Abogados

DERECON SAS Abogados

 **Derecon SAS**

[<a]Envíenos un WhatsApp | [Llámenos \(574\) 322 78 60](tel:5743227860) | Escríbanos a@derecon.co

www.derecon.co



DERECÓN SAS Abogados - Todos los derechos reservados

Advertencia: Este correo electrónico es confidencial, de propiedad de DERECÓN SAS, por lo que sus destinatarios deben mantener reserva respecto del contenido y sus anexos. Si no es el destinatario intencional por favor elimínelo previa información al remitente. El uso inadecuado de este mensaje implica consecuencias civiles y penales.



DERECON S.A.S. Abogados
Torre Almagrán Of. 703 - Medellín - Colombia

1 de 1

Destinatario: Juzgado 02 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín
Asunto: Aporto liquidación del crédito para aprobación
Ejecutante: Derecón SAS
Ejecutado: Juan Mauricio Franco Cardona
Radicado: EjecutivoAcum 05001 31 03 008 2020 00023 00

Atento y respetuoso saludo.

De conformidad con el artículo 446 CGP aportamos la liquidación del crédito para su aprobación.

Adicionalmente, de conformidad con el artículo 9 del decreto legislativo 806 de 2020, copio este memorial a las partes procesales para efectos del traslado. Así dice la norma:

Parágrafo. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente.

Anexos (dar clic sobre el respectivo enlace):

<https://drive.google.com/open?id=1E33HqvgvMAOHUEAanruMrSI.18DKkO9ZI>

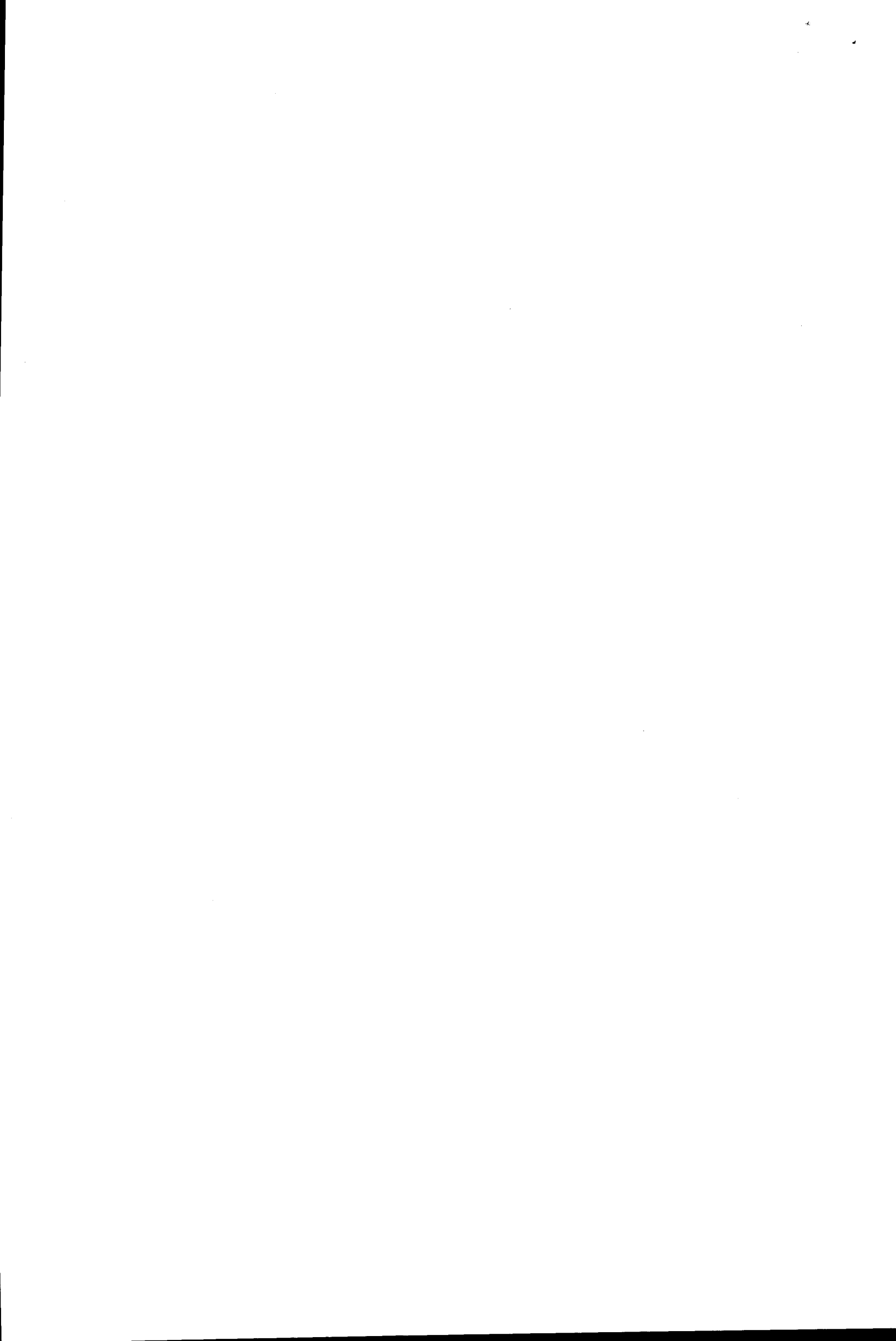
Atentamente,

*Sergio Mario
Gaviria Zapata*
(Firmado digitalmente)

Sergio Mario Gaviria Zapata
Representante Legal DERECON SAS Abogados

Para los efectos del parágrafo del artículo 9 del decreto legislativo 806 de 2020, el presente memorial se remite en simultáneo a los siguientes correos electrónicos: administracion@oceanmascotas.com juanberrio1954@gmail.com

Aprovechar un buen consejo requiere de más sabiduría que darlo. Colina
www.derecon.co NIT 900.090.526 a@derecon.co telewhatsapp (604) 322 7860
220225 ME00437 90526SEGA



Liquidación del crédito
DERECÓN VS JUAN MAURICIO FRANCO

Vigencia		Interés (%)			Capital (\$)	Capital liquidable (\$)	Días	Intereses (\$)
Desde	Hasta	Bancario cte. Efectivo A	Autorizado mensual 1,5	Aplicable mensual				
2020/01/24	2020/01/31	18.77%	2.09%	2.089%	\$ 37,694,639	\$ 37,694,639	8	\$ 209,961
2020/02/01	2020/02/29	19.06%	2.12%	2.118%		\$ 37,694,639	30	\$ 798,222
2020/03/01	2020/03/31	18.95%	2.11%	2.107%		\$ 37,694,639	30	\$ 794,103
2020/04/01	2020/04/30	18.69%	2.08%	2.081%		\$ 37,694,639	30	\$ 784,350
2020/05/01	2020/05/31	18.19%	2.03%	2.031%		\$ 37,694,639	30	\$ 765,515
2020/06/01	2020/06/30	18.12%	2.02%	2.024%		\$ 37,694,639	30	\$ 762,871
2020/07/01	2020/07/31	18.12%	2.02%	2.024%		\$ 37,694,639	30	\$ 762,871
2020/08/01	2020/08/31	18.29%	2.04%	2.041%		\$ 37,694,639	30	\$ 769,290
2020/09/01	2020/09/30	18.35%	2.05%	2.047%		\$ 37,694,639	30	\$ 771,553
2020/10/01	2020/10/31	18.09%	2.02%	2.021%		\$ 37,694,639	30	\$ 761,736
2020/11/01	2020/11/12	17.84%	2.00%	1.996%		\$ 37,694,639	30	\$ 752,271
2020/12/01	2020/12/31	17.46%	1.96%	1.957%		\$ 37,694,639	30	\$ 737,834
2021/01/01	25/31/2021	17.32%	1.94%	1.943%		\$ 37,694,639	30	\$ 732,500
2021/02/01	2021/02/28	17.54%	1.97%	1.965%		\$ 37,694,639	30	\$ 740,879
2021/03/01	2021/03/31	17.41%	1.95%	1.952%		\$ 37,694,639	30	\$ 735,930
2021/04/01	2021/04/30	17.31%	1.94%	1.942%		\$ 37,694,639	30	\$ 732,119
2021/05/01	2021/05/31	17.22%	1.93%	1.933%		\$ 37,694,639	30	\$ 728,685
2021/06/01	2021/06/30	17.21%	1.93%	1.932%		\$ 37,694,639	30	\$ 728,304
2021/07/01	2021/07/31	17.18%	1.93%	1.929%		\$ 37,694,639	30	\$ 727,158
2021/08/01	2021/08/31	17.24%	1.94%	1.935%		\$ 37,694,639	30	\$ 729,449
2020/09/01	2020/09/30	17.19%	1.93%	1.930%		\$ 37,694,639	30	\$ 727,540
2020/10/01	2020/10/31	17.08%	1.92%	1.919%		\$ 37,694,639	30	\$ 723,338
2020/11/01	2020/11/12	17.27%	1.94%	1.938%		\$ 37,694,639	30	\$ 730,593
2020/12/01	2020/12/31	17.46%	1.96%	1.957%		\$ 37,694,639	30	\$ 737,834
2022/01/01	25/31/2022	17.66%	1.98%	1.978%		\$ 37,694,639	30	\$ 745,440
2022/02/01	2022/02/28	18.30%	2.04%	2.042%		\$ 37,694,639	30	\$ 769,668

Resultados	\$ 37,694,639		\$ 18,960,015
Total capital más intereses demanda acumulada		\$ 56,654,654	
Costas iniciales		\$ 1,130,839	
TOTAL		\$ 57,785,493	

Liquidación del crédito
CESIONARIO DEL ACREEDOR HIPOTECARIO VS JUAN MAURICIO FRANCO

Vigencia		Interés (%)			Capital (\$)	Capital liquidable (\$)	Días	Intereses (\$)
Desde	Hasta	Bancario cte. Efectivo A	Autorizado mensual 1,5	Aplicable mensual				
2020/01/20	2020/01/31	18.77%	2.09%	2.089%	\$ 6,381,500	\$ 6,381,500	11	\$ 48,875
2020/02/01	2020/02/29	19.06%	2.12%	2.118%		\$ 6,381,500	30	\$ 135,135
2020/03/01	2020/03/31	18.95%	2.11%	2.107%		\$ 6,381,500	30	\$ 134,437

2020/04/01	2020/04/30	18.69%	2.08%	2.081%	\$ 6,381,500	30	\$ 132,786
2020/05/01	2020/05/31	18.19%	2.03%	2.031%	\$ 6,381,500	30	\$ 129,598
2020/06/01	2020/06/30	18.12%	2.02%	2.024%	\$ 6,381,500	30	\$ 129,150
2020/07/01	2020/07/31	18.12%	2.02%	2.024%	\$ 6,381,500	30	\$ 129,150
2020/08/01	2020/08/31	18.29%	2.04%	2.041%	\$ 6,381,500	30	\$ 130,237
2020/09/01	2020/09/30	18.35%	2.05%	2.047%	\$ 6,381,500	30	\$ 130,620
2020/10/01	2020/10/31	18.09%	2.02%	2.021%	\$ 6,381,500	30	\$ 128,958
2020/11/01	2020/11/12	17.84%	2.00%	1.996%	\$ 6,381,500	30	\$ 127,355
2020/12/01	2020/12/31	17.46%	1.96%	1.957%	\$ 6,381,500	30	\$ 124,911
2021/01/01	25/31/2021	17.32%	1.94%	1.943%	\$ 6,381,500	30	\$ 124,008
2021/02/01	2021/02/28	17.54%	1.97%	1.965%	\$ 6,381,500	30	\$ 125,427
2021/03/01	2021/03/31	17.41%	1.95%	1.952%	\$ 6,381,500	30	\$ 124,589
2021/04/01	2021/04/30	17.31%	1.94%	1.942%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,944
2021/05/01	2021/05/31	17.22%	1.93%	1.933%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,363
2021/06/01	2021/06/30	17.21%	1.93%	1.932%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,298
2021/07/01	2021/07/31	17.18%	1.93%	1.929%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,104
2021/08/01	2021/08/31	17.24%	1.94%	1.935%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,492
2020/09/01	2020/09/30	17.19%	1.93%	1.930%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,169
2020/10/01	2020/10/31	17.08%	1.92%	1.919%	\$ 6,381,500	30	\$ 122,457
2020/11/01	2020/11/12	17.27%	1.94%	1.938%	\$ 6,381,500	30	\$ 123,686
2020/12/01	2020/12/31	17.46%	1.96%	1.957%	\$ 6,381,500	30	\$ 124,911
2022/01/01	25/31/2022	17.66%	1.98%	1.978%	\$ 6,381,500	30	\$ 126,199
2022/02/01	2022/02/28	18.30%	2.04%	2.042%	\$ 6,381,500	30	\$ 130,301

Resultados	\$ 6,381,500		\$ 3,223,158
Total capital más intereses demanda acumulada		\$ 9,604,658	
Costas iniciales		\$ 461,975	
TOTAL		\$ 10,066,633	

Marzo 1
Kathia