

R^v: Rad. 2010-0248

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/03/2022 9:49

Para: María Cristina Cordero Villera <mcorderv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Esteban Laverde Garcia <jlaverdg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Dario Posada Castro ABOGADOS <darpoca@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de marzo de 2022 9:28 a. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 2010-0248

buenos días,

me permito adjuntar memorial del decreto 806-2020



DARIO POSADA CASTRO

ABOGADO

Carrera 75 N° 48B-60 Medellín.

PBX: 4489308. Cel: 311 389 83 15.

darpoca@hotmail.com

Darío Posada Castro
ABOGADO

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
MEDELLIN

cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

E....S....D....

ASUNTO: RELIQUIDACION CREDITO
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JUAN GUILLERMO VELASQUEZ RESTREPO
DEMANDADA: MARTA CECLIA GIRALDO VASQUEZ
RADICADO: 2010 – 0248 PROVENIENTE DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL
CIRCUITO DE MEDELLIN

DARIO POSADA CASTRO, identificado como aparece al pie de mi firma, mayor de edad y vecino de este Municipio, obrando como apoderado del demandante, en termino oportuno procedo a presentar la reliquidación del crédito de la siguiente forma:

CAPITAL: \$ 855.000.000

INTERES AL 1.23% DESDE EL 1 DE OCTUBRE DEL 2019 HASTA EL 15 DE ABRIL DEL 2013, son 77 meses y medio a razón de un interés de **\$ 10.516.500 MENSUAL**

$\$ 10.516.500 \times 78 \text{ meses y } 15 \text{ dias} = \$ 815.028.750 \text{ DE INTERESES}$

VALOR CREDITO = \$ 855'000.000

VALOR INTERESES = \$ 815'028.750

\$ 1'670.028.750

MEDELLÍN: Carrera 75 # 48B-60
PBX: 4489308 Celular: 3113898315 - DONMATÍAS: Telefax: 8663367
BOGOTA, D.C. Carrera 8 # 12-21 Oficina 1011
darpoca@hotmail.com - www.abogadodarioposada.com

EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2013 SE ADJUDICA EL 50% DEL INMUEBLE POR CUENTA DEL CREDITO POR UN VALOR DE \$ 577'553.025 el valor del capital más los intereses iniciales del crédito es de \$1'301.951.250

SE RELIQUIDAN LOS INTERESES DESDE EL 15 DE ABRIL DEL 2013 HASTA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2013 A UNA TASA MENSUAL DE 1.23% LO QUE DA \$ 10'516.500 MENSUAL Y POR SIETE MESES Y SEIS DIAS SUMA \$ 75'718.800 + \$ 1'301.951.250= \$ 1'377.670.050 - 577'553.025 (VALOR ADJUDICADO EN REMATE) = \$ 800'117.025 QUEDA DEBIENDO HASTA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2013

SE LIQUIDAN INTERESES SOBRE UN CAPITAL DE \$ 800'117.025 DESDE EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2013 A UNA TASA DE 1.23% LO QUE EQUIVALE A \$ 9'841.439,408 MES HASTA EL 21 DE FEBRERO DEL 2022 Y CORRESPONDE A 111 MESES LO QUE DA UN VALOR DE \$ 1'092.399.774 DE INTERESES

CREDITO-----\$ 800'117.025

INTERESES HASTA EL 21 DE FEBRERO DEL 2022-----\$ 1'092.399.774

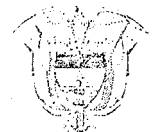
VALOR TOTAL-----\$ 1'892.516.799

Marzo 1 del 2022

De Usted,



DARIO POSADA CASTRO
C.C. Nro. 98.571.833 de Bello
T.P. Nro. 88.049 del C.S de la J.



Oficina de Ejecución Civil Circuito

Revisado 

Incorporado Marzo 4

En Casa de Despacho Kethics