

APORTA LIQUIDACION MARLEN ARGUELLES 76001400301720150036600

Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Mar 30/11/2021 16:51

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE JECUCION DE CALI****E.S.D.**REF: **PRENDARIO**DTE: **SOLUCIONES UNIFICADAS.A.S. (CESIONARIO)**DDO: **MARLERNE ARGURELLES TELLO .**RAD: **,76001400301720150036600,**Correo electrónico: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito aportar liquidación del crédito actualizada a la fecha.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que nos sea totalmente favorable,

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del señor Juez,

Atentamente,

**MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,****C.C. 16.933.949 de Cali****No. 293735 del C.S. de la J**Juridico@inmobiliariayremates.com.co**SEÑOR****JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DOSQUEBRADAS****E.S.D.**REF: **PROCESO HUPOTECARIO**DTE: **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)**DDO: **DIEGO ALEJANDRO ARANGO.**RAD: **2-1997-14704**Correo electrónico: j01cctodosq@cendoj.ramajudicial.gov.co

CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.115.441 de Pereira, con tarjeta profesional 126.392 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, con el presente escrito manifiesto que **SUSTITUYO PODER** al **Dr. MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe con la representación legal dentro del proceso de la referencia y lo lleve hasta su culminación.

Esta situación la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

El Apoderado tiene expresa , además de facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del proceso, muy particularmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, firmar documentos e interponer toda clase de recursos en defensa de mis interés, presentar inventario y avalúo, liquidación y adjudicación de los bienes con este poder quedan facultado para hacer postura en el remate por el valor del crédito, solicitar adjudicación de los bienes objeto del remate, formular solicitudes ante autoridades competentes para el reconocimiento de la obligación, presentar cuentas de cobro y recibir en mi nombre

Declaro al demandante A **PAZ Y SALVO** por concepto de **HONORARIOS PROFESIONALES**.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Del Señor Juez,

Atentamente,

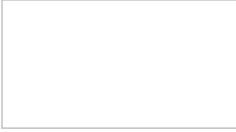


CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ

C.C. No. 42.115.441 de Pereira

T.P. No. 126.392 del C.S.J.

Acepto



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,

C.C. 16.933.949 de Cali

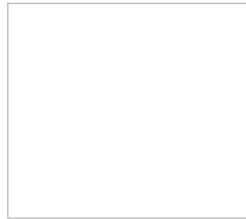
No. 293735 del C.S. de la J

Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles

Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Teléfono 4002824.

--



Mildred Astrid Urrea.

DIRECTORA JURÍDICA

A: Avenida 6 Norte No. 17-92

Edificio Plaza Versalles oficina 811-812

Cali - Valle del Cauca, Colombia

T: +57 (2) 4002842

C: +57 3152698600

E: juridico@inmobiliariayremates.com.co

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE JECUCION DE CALI
E.S.D.

REF: **PRENDARIO**
DTE: **SOLUCIONES UNIFICADAS.A.S. (CESIONARIO)**
DDO: **MARLERNE ARGUREELLES TELLO .**
RAD: **,76001400301720150036600,**
Correo electrónico: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali portador de la tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia me permito aportar liquidación del crédito actualizada a la fecha.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto que nos sea totalmente favorable,

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293735 del C.S. de la J
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

**SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DOSQUEBRADAS
E.S.D.**

REF: **PROCESO HUPOTECARIO**
DTE: **INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)**
DDO: **DIEGO ALEJANDRO ARANGO.**
RAD: **2-1997-14704**
Correo electrónico: j01cctodosq@cendoj.ramajudicial.gov.co

CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.115.441 de Pereira, con tarjeta profesional 126.392 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, con el presente escrito manifiesto que **SUSTITUYO PODER** al **Dr. MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe con la representación legal dentro del proceso de la referencia y lo lleve hasta su culminación.

Esta situación la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

El Apoderado tiene expresa , además de facultades señaladas en el artículo 77 del Código General del proceso, muy particularmente las de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, firmar documentos e interponer toda clase de recursos en defensa de mis interés, presentar inventario y avalúo, liquidación y adjudicación de los bienes con este poder quedan facultado para hacer postura en el remate por el valor del crédito, solicitar adjudicación de los bienes objeto del remate, formular solicitudes ante autoridades competentes para el reconocimiento de la obligación, presentar cuentas de cobro y recibir en mi nombre

Declaro al demandante A **PAZ Y SALVO** por concepto de **HONORARIOS PROFESIONALES**.

Sírvase Señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Del Señor Juez,

Atentamente,


CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ
CLAUDIA LILIANA GUERRERO LOPEZ
C.C. No. 42.115.441 de Pereira
T.P. No. 126.392 del C.S.J.

Acepto




MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. 16.933.949 de Cali
No. 293735 del C.S. de la J
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
Juridico@inmobiliariayremates.com.co
Teléfono 4002824.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-772
DEMANDANTE	SOLUCIONES UNIFICADAS
DEMANDADO	MARLENE ARGUELLES TELLO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-10-08	2016-10-08	1	32,99	14.162.888,00	14.162.888,00	11.065,58	14.173.953,58	0,00	11.065,58	14.173.953,58	0,00	0,00	0,00
2016-10-09	2016-10-31	23	32,99	0,00	14.162.888,00	254.508,36	14.417.396,36	0,00	265.573,94	14.428.461,94	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	14.162.888,00	331.967,42	14.494.855,42	0,00	597.541,36	14.760.429,36	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	14.162.888,00	343.033,01	14.505.921,01	0,00	940.574,37	15.103.462,37	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	14.162.888,00	347.776,11	14.510.664,11	0,00	1.288.350,48	15.451.238,48	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	14.162.888,00	314.120,36	14.477.008,36	0,00	1.602.470,84	15.765.358,84	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	14.162.888,00	347.776,11	14.510.664,11	0,00	1.950.246,96	16.113.134,96	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	14.162.888,00	336.426,64	14.499.314,64	0,00	2.286.673,59	16.449.561,59	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	14.162.888,00	347.640,86	14.510.528,86	0,00	2.634.314,45	16.797.202,45	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	14.162.888,00	336.426,64	14.499.314,64	0,00	2.970.741,09	17.133.629,09	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	14.162.888,00	342.897,22	14.505.785,22	0,00	3.313.638,30	17.476.526,30	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	14.162.888,00	342.897,22	14.505.785,22	0,00	3.656.535,52	17.819.423,52	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	14.162.888,00	331.836,02	14.494.724,02	0,00	3.988.371,53	18.151.259,53	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	14.162.888,00	331.572,93	14.494.460,93	0,00	4.319.944,46	18.482.832,46	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	14.162.888,00	318.353,81	14.481.241,81	0,00	4.638.298,27	18.801.186,27	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	14.162.888,00	326.352,64	14.489.240,64	0,00	4.964.650,92	19.127.538,92	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	14.162.888,00	325.250,76	14.488.138,76	0,00	5.289.901,67	19.452.789,67	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	14.162.888,00	297.750,46	14.460.638,46	0,00	5.587.652,13	19.750.540,13	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	14.162.888,00	325.112,95	14.488.000,95	0,00	5.912.765,08	20.075.653,08	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-772
DEMANDANTE	SOLUCIONES UNIFICADAS
DEMANDADO	MARLENE ARGUELLES TELLO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	14.162.888,00	311.955,00	14.474.843,00	0,00	6.224.720,08	20.387.608,08	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	14.162.888,00	321.800,86	14.484.688,86	0,00	6.546.520,93	20.709.408,93	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	14.162.888,00	309.278,45	14.472.166,45	0,00	6.855.799,39	21.018.687,39	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	14.162.888,00	316.121,58	14.479.009,58	0,00	7.171.920,97	21.334.808,97	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	14.162.888,00	314.871,33	14.477.759,33	0,00	7.486.792,30	21.649.680,30	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	14.162.888,00	302.964,31	14.465.852,31	0,00	7.789.756,61	21.952.644,61	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	14.162.888,00	310.554,96	14.473.442,96	0,00	8.100.311,57	22.263.199,57	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	14.162.888,00	298.645,70	14.461.533,70	0,00	8.398.957,27	22.561.845,27	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	14.162.888,00	307.342,49	14.470.230,49	0,00	8.706.299,76	22.869.187,76	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	14.162.888,00	303.981,20	14.466.869,20	0,00	9.010.280,96	23.173.168,96	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	14.162.888,00	281.382,81	14.444.270,81	0,00	9.291.663,78	23.454.551,78	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	14.162.888,00	306.922,84	14.469.810,84	0,00	9.598.586,61	23.761.474,61	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	14.162.888,00	296.344,93	14.459.232,93	0,00	9.894.931,55	24.057.819,55	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	14.162.888,00	306.503,04	14.469.391,04	0,00	10.201.434,59	24.364.322,59	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	14.162.888,00	296.073,96	14.458.961,96	0,00	10.497.508,55	24.660.396,55	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	14.162.888,00	305.663,01	14.468.551,01	0,00	10.803.171,56	24.966.059,56	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	14.162.888,00	306.223,10	14.469.111,10	0,00	11.109.394,66	25.272.282,66	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	14.162.888,00	296.344,93	14.459.232,93	0,00	11.405.739,59	25.568.627,59	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	14.162.888,00	303.139,42	14.466.027,42	0,00	11.708.879,01	25.871.767,01	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-772
DEMANDANTE	SOLUCIONES UNIFICADAS
DEMANDADO	MARLENE ARGUELLES TELLO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	14.162.888,00	292.409,60	14.455.297,60	0,00	12.001.288,61	26.164.176,61	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	14.162.888,00	300.469,88	14.463.357,88	0,00	12.301.758,49	26.464.646,49	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	14.162.888,00	298.499,07	14.461.387,07	0,00	12.600.257,56	26.763.145,56	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	14.162.888,00	283.056,75	14.445.944,75	0,00	12.883.314,31	27.046.202,31	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	14.162.888,00	301.032,38	14.463.920,38	0,00	13.184.346,69	27.347.234,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	14.162.888,00	287.778,82	14.450.666,82	0,00	13.472.125,51	27.635.013,51	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	14.162.888,00	290.299,83	14.453.187,83	0,00	13.762.425,34	27.925.313,34	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	14.162.888,00	279.974,02	14.442.862,02	0,00	14.042.399,35	28.205.287,35	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	14.162.888,00	289.306,48	14.452.194,48	0,00	14.331.705,84	28.494.593,84	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	14.162.888,00	291.717,47	14.454.605,47	0,00	14.623.423,31	28.786.311,31	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	14.162.888,00	283.129,60	14.446.017,60	0,00	14.906.552,91	29.069.440,91	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	14.162.888,00	288.880,52	14.451.768,52	0,00	15.195.433,43	29.358.321,43	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	14.162.888,00	276.120,89	14.439.008,89	0,00	15.471.554,32	29.634.442,32	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	14.162.888,00	279.900,28	14.442.788,28	0,00	15.751.454,60	29.914.342,60	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	14.162.888,00	277.895,57	14.440.783,57	0,00	16.029.350,17	30.192.238,17	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	14.162.888,00	253.846,50	14.416.734,50	0,00	16.283.196,67	30.446.084,67	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	14.162.888,00	279.184,70	14.442.072,70	0,00	16.562.381,37	30.725.269,37	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	14.162.888,00	268.792,50	14.431.680,50	0,00	16.831.173,87	30.994.061,87	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	14.162.888,00	276.461,59	14.439.349,59	0,00	17.107.635,46	31.270.523,46	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-772
DEMANDANTE	SOLUCIONES UNIFICADAS
DEMANDADO	MARLENE ARGUELLES TELLO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	14.162.888,00	267.404,61	14.430.292,61	0,00	17.375.040,07	31.537.928,07	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	14.162.888,00	275.887,52	14.438.775,52	0,00	17.650.927,59	31.813.815,59	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	14.162.888,00	276.748,52	14.439.636,52	0,00	17.927.676,11	32.090.564,11	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	14.162.888,00	267.126,83	14.430.014,83	0,00	18.194.802,95	32.357.690,95	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	14.162.888,00	274.451,15	14.437.339,15	0,00	18.469.254,10	32.632.142,10	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	14.162.888,00	268.237,54	14.431.125,54	0,00	18.737.491,64	32.900.379,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-772
DEMANDANTE	SOLUCIONES UNIFICADAS
DEMANDADO	MARLENE ARGUELLES TELLO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$14.162.888,00
SALDO INTERESES	\$18.737.491,64

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$32.900.379,64

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES