

**APORTO PODER Y LIQUIDACION CREDITO MARGARITA AGUDELO ZAPATA RAD 21-2005-849 JUZG 9 CM EJECUCION CALI****9709-6585**

Juan Carlos Henríquez Hidalgo &lt;jchenriquez65@gmail.com&gt;

Mar 16/11/2021 15:42

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

PODER Y LIQUIDACION MARGARITA AGUDELO ZAPATA RAD 21-2005-849 JUZGADO 9 CM EJECUCION CALI.pdf;

Buenos días

Aporto poder otorgado por el representante legal del condominio y resolución de representación legal autenticadas ante notaria.

Remito liquidación del crédito actualizada del cuotas de administración del apartamento comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)032 8825386 | 3117487213[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

*Juan Carlos Henríquez Hidalgo*

Señor

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

E. S. D.



Proceso: Ejecutivo Singular

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II

Demandado: Margarita Agudelo Zapata

Radicación: 21-2005-849

**Ref.: Otorgamiento de poder**

**LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 6.209.705 de Caicedonia, inscrito mediante Resolución 4161,010,21,0.491 2020 de fecha 10/08/2020, de la Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, con personería jurídica reconocida bajo resolución No.0451 DEL 29 DE MAYO DE 1987 de la secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, la cual anexo, mediante el presente escrito me permito otorgar **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Dr. **JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, Identificado Con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto (N), Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del Consejo Superior de la Judicatura, para que **continúe** y lleve hasta su culminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, en contra de los señor(es) **MARGARITA AGUDELO ZAPATA**, mayor de edad, identificado(a) con CC.31.245.075, vecino (a), residente y domiciliado en la ciudad de Cali, en Calidad de Propietaria del **Apto. 247 Bloque L**, ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL.

Mi apoderado queda facultado para **RECIBIR, DESISTIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, REASUMIR PODER, CONCILIAR** y demás facultades que consagra el artículo 77 del Código General del Proceso sin que pueda manifestarse que este es insuficiente.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, me permito indicar al señor Juez que mi apoderado tiene como dirección electrónica [jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com) y la entidad demandante CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, recibirá notificaciones en los siguientes correos: [canaveralessector2@gmail.com](mailto:canaveralessector2@gmail.com)

Solicito a su señoría reconocer personería al Dr. HENRIQUEZ HIDALGO en los términos del presente memorial poder.

Atentamente,

  
**LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA**  
C.C.No. 6.209.705 de Caicedonia

Acepto Poder

**JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO.**  
C.C. No. 12.987.203 Pasto (N)  
T.P. No. 68.216 del C.S.J.



**AGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



6064321

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintidos (22) del Círculo de Cali, compareció: **LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA**, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 6209705 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



3wl4re1k0m6q  
28/09/2021 - 16:19:26



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes **LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA**.



**LUZ ELENA HURTADO AGUDELO**

Notario Veintidos (22) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl4re1k0m6q





CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II  
Personería Jurídica No. 0451- NOT. 800.088.107-1

El suscrito Representante legal señor LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA, identificado con la cedula de ciudadanía No 6.209.705 expedida en Calcedonia (valle) obrando en mi calidad de Administrador y Representante Legal, inscrito mediante Resolución 4161010.6 de la Secretaría de gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en calidad de administrador del Conjunto Residencial Cañaverals Sector II, con personería jurídica 0451 de la secretaria de Gobierno, seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al Art. 48 de la Ley 675 de 2001.

La señora MARGARITA AGUDELO ZAPATA con cc. 31.245.075 en su calidad de propietarios del Apto 247-L que hace parte del Conjunto Residencial cañaverals Sector II P.H. Adeudan a la Copropiedad al 30 de septiembre de 2021 por concepto de cuotas de Administración, o expensas comunes y otros conceptos, la suma de Cuarenta y ocho millones doscientos sesenta y un mil ciento setenta pesos mcte. De acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001 así:

### LIQUIDACIÓN DEUDA

| FECHA INICIO | FECHA VENCIMIENTO | CUOTA ORDINARIA (1) | SUMATORIA1      | INTERES MORA INTERES CORRIENTE +1,5 | DÍAS EN MORA | CUOTA EXTRAORDINARIA (2) | SUMATORIA2 |
|--------------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|
| 30/09/2021   |                   |                     |                 |                                     |              |                          |            |
| 2005         |                   |                     |                 |                                     |              |                          |            |
| 01/08/2005   | 31/08/2005        | \$ -                | \$ -            | -                                   | -            | -                        | -          |
| 01/09/2005   | 30/09/2005        | \$ 50.000           | \$ 50.000,00    | -                                   | 5844         | -                        | \$ -       |
| 01/10/2005   | 31/10/2005        | \$ 56.000           | \$ 106.000,00   | -                                   | 5813         | -                        | \$ -       |
| 01/11/2005   | 30/11/2005        | \$ 56.000           | \$ 162.000,00   | -                                   | 5783         | -                        | \$ -       |
| 01/12/2005   | 31/12/2005        | \$ 56.000           | \$ 218.000,00   | -                                   | 5752         | -                        | \$ -       |
| 01/01/2006   | 31/01/2006        | \$ 56.000           | \$ 274.000,00   | -                                   | 5721         | -                        | \$ -       |
| 01/02/2006   | 28/02/2006        | \$ 56.000           | \$ 330.000,00   | -                                   | 5693         | -                        | \$ -       |
| 01/03/2006   | 31/03/2006        | \$ 60.000           | \$ 390.000,00   | -                                   | 5662         | -                        | \$ -       |
| 01/04/2006   | 30/04/2006        | \$ 60.000           | \$ 450.000,00   | -                                   | 5632         | -                        | \$ -       |
| 01/05/2006   | 31/05/2006        | \$ 60.000           | \$ 510.000,00   | -                                   | 5601         | -                        | \$ -       |
| 01/06/2006   | 30/06/2006        | \$ 60.000           | \$ 570.000,00   | -                                   | 5571         | -                        | \$ -       |
| 01/07/2006   | 31/07/2006        | \$ 60.000           | \$ 630.000,00   | -                                   | 5540         | -                        | \$ -       |
| 01/08/2006   | 31/08/2006        | \$ 60.000           | \$ 690.000,00   | -                                   | 5509         | -                        | \$ -       |
| 01/09/2006   | 30/09/2006        | \$ 60.000           | \$ 750.000,00   | -                                   | 5479         | -                        | \$ -       |
| 01/10/2006   | 31/10/2006        | \$ 60.000           | \$ 810.000,00   | -                                   | 5448         | -                        | \$ -       |
| 01/11/2006   | 30/11/2006        | \$ 60.000           | \$ 870.000,00   | -                                   | 5418         | -                        | \$ -       |
| 01/12/2006   | 31/12/2006        | \$ 60.000           | \$ 930.000,00   | -                                   | 5387         | -                        | \$ -       |
| 01/01/2007   | 31/01/2007        | \$ 60.000           | \$ 990.000,00   | -                                   | 5356         | -                        | \$ -       |
| 01/02/2007   | 28/02/2007        | \$ 60.000           | \$ 1.050.000,00 | -                                   | 5328         | -                        | \$ -       |
| 01/03/2007   | 31/03/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.115.000,00 | -                                   | 5297         | -                        | \$ -       |
| 01/04/2007   | 30/04/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.180.000,00 | -                                   | 5267         | -                        | \$ -       |
| 01/05/2007   | 31/05/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.245.000,00 | -                                   | 5236         | -                        | \$ -       |
| 01/06/2007   | 30/06/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.310.000,00 | -                                   | 5206         | -                        | \$ -       |
| 01/07/2007   | 31/07/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.375.000,00 | -                                   | 5175         | -                        | \$ -       |
| 01/08/2007   | 31/08/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.440.000,00 | -                                   | 5144         | -                        | \$ -       |
| 01/09/2007   | 30/09/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.505.000,00 | -                                   | 5114         | -                        | \$ -       |
| 01/10/2007   | 31/10/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.570.000,00 | -                                   | 5083         | -                        | \$ -       |
| 01/11/2007   | 30/11/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.635.000,00 | -                                   | 5053         | -                        | \$ -       |
| 01/12/2007   | 31/12/2007        | \$ 65.000           | \$ 1.700.000,00 | -                                   | 5022         | -                        | \$ -       |
| 2007         |                   |                     |                 |                                     |              |                          |            |

| 2008       |            |    |        |    |              |    |   |      |            |
|------------|------------|----|--------|----|--------------|----|---|------|------------|
| 01/01/2008 | 31/01/2008 | \$ | 65.000 | \$ | 1.765.000,00 | \$ | - | 4991 | -          |
| 01/02/2008 | 29/02/2008 | \$ | 65.000 | \$ | 1.830.000,00 | \$ | - | 4962 | -          |
| 01/03/2008 | 31/03/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 1.900.000,00 | \$ | - | 4931 | -          |
| 01/04/2008 | 30/04/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 1.970.000,00 | \$ | - | 4901 | -          |
| 01/05/2008 | 31/05/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.040.000,00 | \$ | - | 4870 | -          |
| 01/06/2008 | 30/06/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.110.000,00 | \$ | - | 4840 | -          |
| 01/07/2008 | 31/07/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.180.000,00 | \$ | - | 4809 | -          |
| 01/08/2008 | 31/08/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.250.000,00 | \$ | - | 4778 | -          |
| 01/09/2008 | 30/09/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.320.000,00 | \$ | - | 4748 | -          |
| 01/10/2008 | 31/10/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.390.000,00 | \$ | - | 4717 | -          |
| 01/11/2008 | 30/11/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.460.000,00 | \$ | - | 4687 | -          |
| 01/12/2008 | 31/12/2008 | \$ | 70.000 | \$ | 2.530.000,00 | \$ | - | 4656 | -          |
| 01/01/2009 | 31/01/2009 | \$ | 70.000 | \$ | 2.600.000,00 | \$ | - | 4625 | -          |
| 01/02/2009 | 28/02/2009 | \$ | 70.000 | \$ | 2.670.000,00 | \$ | - | 4597 | -          |
| 01/03/2009 | 31/03/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 2.745.000,00 | \$ | - | 4566 | -          |
| 01/04/2009 | 30/04/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 2.820.000,00 | \$ | - | 4536 | -          |
| 01/05/2009 | 31/05/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 2.895.000,00 | \$ | - | 4505 | -          |
| 01/06/2009 | 30/06/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 2.970.000,00 | \$ | - | 4475 | -          |
| 01/07/2009 | 31/07/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.045.000,00 | \$ | - | 4444 | -          |
| 01/08/2009 | 31/08/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.120.000,00 | \$ | - | 4413 | -          |
| 01/09/2009 | 30/09/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.195.000,00 | \$ | - | 4383 | -          |
| 01/10/2009 | 31/10/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.270.000,00 | \$ | - | 4352 | -          |
| 01/11/2009 | 30/11/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.345.000,00 | \$ | - | 4322 | -          |
| 01/12/2009 | 31/12/2009 | \$ | 75.000 | \$ | 3.420.000,00 | \$ | - | 4291 | -          |
| 01/01/2010 | 31/01/2010 | \$ | 75.000 | \$ | 3.495.000,00 | \$ | - | 4260 | -          |
| 01/02/2010 | 28/02/2010 | \$ | 75.000 | \$ | 3.570.000,00 | \$ | - | 4232 | -          |
| 01/03/2010 | 31/03/2010 | \$ | 75.000 | \$ | 3.645.000,00 | \$ | - | 4201 | -          |
| 01/04/2010 | 30/04/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 3.723.000,00 | \$ | - | 4171 | 263.241,92 |
| 01/05/2010 | 31/05/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 3.801.000,00 | \$ | - | 4140 | -          |
| 01/06/2010 | 30/06/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 3.879.000,00 | \$ | - | 4110 | -          |
| 01/07/2010 | 31/07/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 3.957.000,00 | \$ | - | 4079 | -          |
| 01/08/2010 | 31/08/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 4.035.000,00 | \$ | - | 4048 | -          |
| 01/09/2010 | 30/09/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 4.113.000,00 | \$ | - | 4018 | -          |
| 01/10/2010 | 31/10/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 4.191.000,00 | \$ | - | 3987 | -          |
| 01/11/2010 | 30/11/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 4.269.000,00 | \$ | - | 3957 | -          |
| 01/12/2010 | 31/12/2010 | \$ | 78.000 | \$ | 4.347.000,00 | \$ | - | 3926 | -          |
| 01/01/2011 | 31/01/2011 | \$ | 78.000 | \$ | 4.425.000,00 | \$ | - | 3895 | -          |
| 01/02/2011 | 28/02/2011 | \$ | 78.000 | \$ | 4.503.000,00 | \$ | - | 3867 | -          |
| 01/03/2011 | 31/03/2011 | \$ | 78.000 | \$ | 4.581.000,00 | \$ | - | 3836 | -          |
| 01/04/2011 | 30/04/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 4.662.000,00 | \$ | - | 3806 | -          |
| 01/05/2011 | 31/05/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 4.743.000,00 | \$ | - | 3775 | -          |
| 01/06/2011 | 30/06/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 4.824.000,00 | \$ | - | 3745 | -          |
| 01/07/2011 | 31/07/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 4.905.000,00 | \$ | - | 3714 | -          |
| 01/08/2011 | 31/08/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 4.986.000,00 | \$ | - | 3683 | -          |
| 01/09/2011 | 30/09/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 5.067.000,00 | \$ | - | 3653 | -          |
| 01/10/2011 | 31/10/2011 | \$ | 81.000 | \$ | 5.148.000,00 | \$ | - | 3622 | -          |
| 2009       |            |    |        |    |              |    |   |      |            |
| 2010       |            |    |        |    |              |    |   |      |            |
| 2011       |            |    |        |    |              |    |   |      |            |



| 2016       |            |    |        |    |              |    |            |      |   | 2017 |            |            |            |    |        |    |              |    |            | 2018 |   |    |            |            |            |    |        |    |              |    |            |      |   |    |            |            |            |    |        |    |              |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |              |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |              |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |              |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |      |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |            |            |    |         |    |               |    |            |     |   |    |            |
|------------|------------|----|--------|----|--------------|----|------------|------|---|------|------------|------------|------------|----|--------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|--------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|--------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|--------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|------|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | \$ | 98.000 | \$ | 9.373.000,00 | \$ | 225.654,98 | 2192 | - | \$   | 263.241,92 | 01/10/2015 | 31/10/2015 | \$ | 98.000 | \$ | 9.471.000,00 | \$ | 228.014,33 | 2161 | - | \$ | 263.241,92 | 01/11/2015 | 30/11/2015 | \$ | 98.000 | \$ | 9.569.000,00 | \$ | 231.250,83 | 2131 | - | \$ | 263.241,92 | 01/12/2015 | 31/12/2015 | \$ | 98.000 | \$ | 9.667.000,00 | \$ | 233.819,17 | 2100 | - | \$ | 263.241,92 | 01/01/2016 | 29/02/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 9.772.000,00 | \$ | 236.156,67 | 2069 | - | \$ | 263.241,92 | 01/02/2016 | 31/03/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 9.877.000,00 | \$ | 242.974,20 | 2040 | - | \$ | 263.241,92 | 01/03/2016 | 30/04/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 9.982.000,00 | \$ | 245.557,20 | 2009 | - | \$ | 263.241,92 | 01/04/2016 | 31/05/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.087.000,00 | \$ | 248.140,20 | 1979 | - | \$ | 263.241,92 | 01/05/2016 | 30/06/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.192.000,00 | \$ | 261.679,60 | 1948 | - | \$ | 263.241,92 | 01/06/2016 | 31/07/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.297.000,00 | \$ | 264.375,48 | 1918 | - | \$ | 303.241,92 | 01/07/2016 | 31/08/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.402.000,00 | \$ | 267.071,35 | 1887 | - | \$ | 323.241,92 | 01/08/2016 | 30/09/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.507.000,00 | \$ | 280.274,23 | 1856 | - | \$ | 343.241,92 | 01/09/2016 | 31/10/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.612.000,00 | \$ | 283.075,10 | 1826 | - | \$ | 363.241,92 | 01/10/2016 | 30/11/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.717.000,00 | \$ | 286.875,98 | 1795 | - | \$ | 363.241,92 | 01/11/2016 | 31/12/2016 | \$ | 105.000 | \$ | 10.822.000,00 | \$ | 297.514,82 | 1765 | - | \$ | 363.241,92 | 01/12/2016 | 31/01/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.039.000,00 | \$ | 300.401,44 | 1734 | - | \$ | 363.241,92 | 01/01/2017 | 28/02/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.151.000,00 | \$ | 311.391,68 | 1675 | - | \$ | 363.241,92 | 01/02/2017 | 31/03/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.263.000,00 | \$ | 314.519,28 | 1644 | - | \$ | 363.241,92 | 01/03/2017 | 30/04/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.375.000,00 | \$ | 317.646,88 | 1614 | - | \$ | 363.241,92 | 01/04/2017 | 31/05/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.487.000,00 | \$ | 320.678,75 | 1583 | - | \$ | 363.241,92 | 01/05/2017 | 30/06/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.599.000,00 | \$ | 323.805,42 | 1553 | - | \$ | 363.241,92 | 01/06/2017 | 31/07/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.711.000,00 | \$ | 326.932,08 | 1522 | - | \$ | 363.241,92 | 01/07/2017 | 31/08/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.823.000,00 | \$ | 324.836,93 | 1491 | - | \$ | 363.241,92 | 01/08/2017 | 30/09/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 11.935.000,00 | \$ | 327.914,13 | 1461 | - | \$ | 363.241,92 | 01/09/2017 | 31/10/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 12.047.000,00 | \$ | 330.991,33 | 1430 | - | \$ | 363.241,92 | 01/10/2017 | 30/11/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 12.159.000,00 | \$ | 321.504,23 | 1400 | - | \$ | 363.241,92 | 01/11/2017 | 31/12/2017 | \$ | 112.000 | \$ | 12.271.000,00 | \$ | 321.500,20 | 1369 | - | \$ | 363.241,92 | 01/12/2017 | 31/01/2018 | \$ | 118.600 | \$ | 12.389.600,00 | \$ | 321.716,61 | 1338 | - | \$ | 363.241,92 | 01/01/2018 | 28/02/2018 | \$ | 118.600 | \$ | 12.508.200,00 | \$ | 323.545,44 | 1310 | - | \$ | 363.241,92 | 01/02/2018 | 31/03/2018 | \$ | 118.600 | \$ | 12.626.800,00 | \$ | 331.663,95 | 1279 | - | \$ | 363.241,92 | 01/03/2018 | 30/04/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 12.745.800,00 | \$ | 329.478,93 | 1249 | - | \$ | 363.241,92 | 01/04/2018 | 31/05/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 12.864.800,00 | \$ | 329.338,88 | 1218 | - | \$ | 363.241,92 | 01/05/2018 | 30/06/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 12.983.800,00 | \$ | 331.736,09 | 1188 | - | \$ | 363.241,92 | 01/06/2018 | 31/07/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.102.800,00 | \$ | 332.155,98 | 1157 | - | \$ | 363.241,92 | 01/07/2018 | 31/08/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.221.800,00 | \$ | 331.095,91 | 1126 | - | \$ | 363.241,92 | 01/08/2018 | 30/09/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.340.800,00 | \$ | 332.519,44 | 1096 | - | \$ | 363.241,92 | 01/09/2018 | 31/10/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.459.800,00 | \$ | 333.354,38 | 1065 | - | \$ | 363.241,92 | 01/10/2018 | 30/11/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.578.800,00 | \$ | 333.246,38 | 1035 | - | \$ | 363.241,92 | 01/11/2018 | 31/12/2018 | \$ | 119.000 | \$ | 13.697.800,00 | \$ | 333.769,73 | 1004 | - | \$ | 363.241,92 | 01/12/2018 | 31/01/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 13.823.800,00 | \$ | 335.227,15 | 973 | - | \$ | 363.241,92 | 01/01/2019 | 28/02/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 13.949.800,00 | \$ | 334.097,71 | 945 | - | \$ | 363.241,92 | 01/02/2019 | 30/03/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 14.075.800,00 | \$ | 346.616,58 | 914 | - | \$ | 363.241,92 | 01/03/2019 | 31/04/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 14.201.800,00 | \$ | 343.920,26 | 884 | - | \$ | 363.241,92 | 01/04/2019 | 30/05/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 14.327.800,00 | \$ | 346.016,37 | 853 | - | \$ | 363.241,92 | 01/05/2019 | 30/06/2019 | \$ | 126.000 | \$ | 14.453.800,00 | \$ | 349.420,62 | 823 | - | \$ | 363.241,92 |

| 20 | 01/07/2019 | 31/07/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 14,579,800.00 | \$ | 361,737.68 | 792 | - | \$ | 363,241.92 |
|----|------------|------------|----|---------|----|---------------|----|------------|-----|---|----|------------|
|    | 01/08/2019 | 31/08/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 14,705,800.00 | \$ | 364,409.78 | 761 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/09/2019 | 30/09/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 14,831,800.00 | \$ | 368,187.97 | 731 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/10/2019 | 31/10/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 14,957,800.00 | \$ | 361,230.87 | 700 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/11/2019 | 30/11/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 15,083,800.00 | \$ | 360,125.73 | 670 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/12/2019 | 31/12/2019 | \$ | 126,000 | \$ | 15,209,800.00 | \$ | 361,866.49 | 639 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/01/2020 | 31/01/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 15,342,800.00 | \$ | 362,601.51 | 608 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/02/2020 | 29/02/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 15,475,800.00 | \$ | 363,165.44 | 579 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/03/2020 | 31/03/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 15,608,800.00 | \$ | 371,879.66 | 548 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/04/2020 | 30/04/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 15,741,800.00 | \$ | 372,949.48 | 518 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/05/2020 | 31/05/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 15,874,800.00 | \$ | 370,941.16 | 487 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/06/2020 | 30/06/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,007,800.00 | \$ | 364,044.05 | 457 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/07/2020 | 31/07/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,140,800.00 | \$ | 365,589.12 | 426 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/08/2020 | 31/08/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,273,800.00 | \$ | 368,601.57 | 395 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/09/2020 | 30/09/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,406,800.00 | \$ | 375,168.83 | 365 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/10/2020 | 31/10/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,539,800.00 | \$ | 379,450.58 | 334 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/11/2020 | 30/11/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,672,800.00 | \$ | 377,083.16 | 304 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/12/2020 | 31/12/2020 | \$ | 133,000 | \$ | 16,805,800.00 | \$ | 374,769.34 | 273 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/01/2021 | 31/01/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 16,943,800.00 | \$ | 412,157.94 | 242 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/02/2021 | 28/02/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,081,800.00 | \$ | 369,820.97 | 214 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/03/2021 | 31/03/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,219,800.00 | \$ | 377,544.12 | 183 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/04/2021 | 30/04/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,357,800.00 | \$ | 377,821.45 | 153 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/05/2021 | 31/05/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,495,800.00 | \$ | 378,638.27 | 122 | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/06/2021 | 30/06/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,633,800.00 | \$ | 379,567.55 | 92  | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/07/2021 | 31/07/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,771,800.00 | \$ | 382,389.90 | 61  | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/08/2021 | 31/08/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 17,909,800.00 | \$ | 384,612.96 | 30  | - | \$ | 363,241.92 |
|    | 01/09/2021 | 30/09/2021 | \$ | 138,000 | \$ | 18,047,800.00 | \$ | 388,930.09 | 0   | - | \$ | 363,241.92 |

\$ 18,047,800.00

\$ 29,850,133.08

\$ 363,241.92

\$ 48,261,176.00

los intereses de mora se cobran de acuerdo a la Art. 30 de la Ley 675 de año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada los honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han trazado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al ar. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado y el Reglamento de propiedad Horizontal.

LUIS HERNY QUINTANA HERRERA  
Representante Legal



4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

### CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 0451 DEL 29 DE MAYO DE 1987 expedida por la GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II" PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 18 No. 61-29 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 6.209.705/DE CAICEDONIA mediante Resolución No.4161.010.21.0.491.2020 del 10 DE AGOSTO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 10 DE AGOSTO DEL 2020 para el periodo comprendido entre JULIO 13 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 18 No. 61-29 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

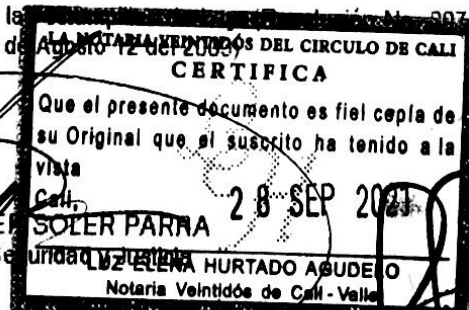
Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin la Resolución No. 0074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003.



Exp.0031  
Elaboro: Edward Posada - Contratista  
Reviso: María del Pilar Carvajal - Asesora Jurídica

