

GILBERTO ECHEVERRI VS, NELLY MAQUILON MULATO RAD. 035-2019-740

Jhon Jairo Trujillo <jjtrujillo@trujilloabogados.net>

Lun 27/09/2021 8:26

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Aporto avaluó catastral del inmueble distinguido con la Matricula Inmobiliaria NO. 370-540657.

John Jairo Trujillo Carmona
Carrera 4 No. 12-41 Oficina 1213
Edificio Centro Seguros Bolívar
Pbx: (572) 8891447
jjtrujillo@trujilloabogados.net



JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA
ABOGADO

Señor
JUEZ NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E . S . D .

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL.

DEMANDANTE: GILBERTO ECHEVERRI MARTA.

DEMANDADO: NELLY MAQUILON MULATO.

RADICACIÓN: 035-2019-740.

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.747.521 expedida en Cali, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, aporoto Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado del año 2021 expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal del inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 370-540657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la Avenida 2B-1 No. 73 Bis N-65 apartamento 101 Torre F Conjunto No. 3 Las Veraneras de Cali, que certifica el avalúo catastral del predio en la suma de \$60.137.000.00.

Conforme a lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 444 del Código General del proceso, sírvase tener como avalúo del inmueble la suma de \$90.205.500.00

Atentamente,

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA.
C.C. No. 16.747.521 expedida en Cali.
T.P. No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura.

D.O. 4707.



Anexo 1

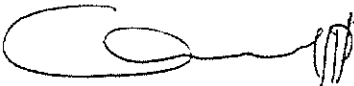
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MAQUILON MULATO NELLY	5	100%	CC	31883271

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4586	27/11/2006	14	CALI	05/02/2007	540657

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100021900790001906010021	Avalúo catastral: \$60,137,000
	Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: A 2 B 1 # 73 BIS N - 65 F 101 P	Resolución No: S 5933
Estrato: 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m²): 35	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS
Total Área Construcción (m²): 54	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de septiembre del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 29858

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.