

APORTO LIQUIDAC MIGUEL SATURNINO URIBE RAD 31-2016-165 JUZG 9 EJEC

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 04/10/2021 13:12

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **MIGUEL SATURNINO URIBE WILLIAMSON**, con Numero de cedula 245.780, en su calidad de propietario del **LOCAL 41 segundo piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 30 de Septiembre de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$27.305.600)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	OTROS	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA	Vigilancia Externa
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.826	\$	\$	31/08/2014	1.9%	\$
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.826	\$	\$	30/09/2014	1.9%	\$
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.826	\$	\$7.731	31/10/2014	1.9%	\$5.000
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.826	\$6.892	\$10.646	30/11/2014	1.9%	\$5.000
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$147.826	\$6.892	\$20.403	31/12/2014	1.9%	\$5.000
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$13.560	01/01/2015	1.9%	\$5.000
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$16.472	28/02/2015	1.9%	\$5.000
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$19.390	31/03/2015	1.9%	\$5.000
01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$22.304	30/04/2015	1.9%	\$5.000
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$25.219	31/05/2015	1.9%	\$5.000
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$28.134	30/06/2015	1.9%	\$5.000



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$31.043	31/07/2015	1.9%	\$5.000
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$33.963	01/08/2015	1.9%	\$5.000
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$36.878	01/09/2015	1.9%	\$5.000
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$39.595	31/10/2015	1.9%	\$5.000
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$42.496	30/11/2015	1.9%	\$5.000
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$152.771	\$6.892	\$45.622	31/12/2015	1.9%	\$5.000
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$48.546	30/01/2016	1.9%	\$5.000
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$57.102	28/02/2016	1.9%	\$5.000
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$57.873	31/03/2016	1.9%	\$5.000
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$60.985	30/04/2016	1.9%	\$5.000
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$64.195	31/05/2016	1.9%	
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$67.404	30/06/2016	1.9%	
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$70.613	31/07/2016	1.9%	
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$73.822	31/08/2016	2%	
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$77.032	30/09/2016	2%	
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$80.241	31/10/2016	2%	
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$83.037	30/11/2016	2%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$163.793	\$6.892	\$86.231	31/12/2016	2%	
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$92.858	31/01/2017	2%	
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$95.320	29/02/2017	2%	
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$96.357	31/03/2017	2%	
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$99.857	30/04/2017	2%	
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$103.356	31/08/2017	2%	
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$106.855	30/06/2017	2%	
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$110.355	31/07/2017	2%	
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$113.854	31/08/2017	2%	
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$117.354	30/09/2017	2%	
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$120.853	31/10/2017	2%	
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$124.353	30/11/2017	2%	
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$174.974	\$6.892	\$191.779	31/12/2017	2%	
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.892	\$131.352	31/01/2018	2%	
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$134.851	28/02/2018	2%	
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$138.493	31/03/2018	2%	
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$142.135	30/04/2018	2%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$145.777	31/05/2018	2%	
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$149.419	30/06/2018	2%	
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$153.061	31/07/2018	2%	
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$156.703	31/08/2018	2%	
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$160.345	30/09/2018	2%	
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$163.987	31/10/2018	2%	
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$167.629	30/11/2018	2%	
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$182.100	\$6.900	\$171.271	31/12/2018	2%	
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$174.913	31/01/2019	2%	
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$178.671	28/02/2019	2%	
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$182.429	31/03/2019	2%	
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$186.187	30/04/2019	2%	
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$189.945	31/05/2019	2%	
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$193.702	30/06/2019	2%	
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$197.460	31/07/2019	2%	
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$201.218	31/08/2019	2%	
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$204.976	30/09/2019	2%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$208.734	31/10/2019	2%	
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$212.491	30/11/2019	2%	
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$216.249	31/12/2019	2%	
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$229.797	31/01/2020	2.089%	
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$236.967	29/02/2020	2.118%	
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$239.845	31/03/2020	2.107%	
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$243.955	30/04/2020	2.107%	
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$0	31/05/2020	0	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$187.890	\$6.900	\$0	30/06/2020	0	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$0	31/07/2020	0	
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$251.944	31/08/2020	2.041%	
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$256.677	30/09/2020	2.047%	
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$257.358	31/10/2020	1.021%	
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$258.067	30/11/2020	1.996%	
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$195.030	\$6.900	\$256.842	31/12/2020	1.957%	
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$258.794	31/01/2021	1.943%	
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$265.618	28/02/2021	1.965%	



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$267.729	31/03/2021	1.952%	
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$270.206	30/04/2021	1.942%	
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$272.784	31/05/2021	1.933%	
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$6.900	\$276.472	30/06/2021	1.932%	
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$7.000	\$279.865	31/04/2021	1.929%	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$7.000	\$284.570	31/08/2021	1.935%	
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.170	\$7.000	\$287.660	30/09/2021	1.930%	
TOTALES		\$15.187.076	\$572.688	\$11.450.836			\$95.000
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$27.305.600					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.


MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal