

MEMORIAL APORTO AVALUO INMUEBLE M.I. 370 - 776817, PROCESO RAD No. 2010-00163-00

Afianzadora Nacional <juridicoafiansa@gmail.com>

Lun 04/10/2021 10:08

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cédula de ciudadanía **67.039.049** de Cali y **T.P 162.809** del consejo superior de la judicatura, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con los artículos 2° y 3° del Decreto Legislativo 806 de 2020 que reglamenta el uso de las tecnologías de la información y comunicación, en concordancia con los artículos 21, 26 y 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, me permito allegar a su despacho documento adjunto en archivo PDF, para su conocimiento y trámites pertinentes.

Cordialmente,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

CC 67.039.049 de Cali

T.P 162.809 del CS de la J

Cel. 321 201 4370

AFIANZADORA NACIONAL SA.

Calle 10 No. 4-47 Piso 10

Edificio Corficolombiana - Cali

Tel 57 2 4852500

La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente de su sistema. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es

responsabilidad del receptor asegurarse de ello. AFIANZADORA NACIONAL S.A. no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

Señor

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI

E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONTINENTAL DE BIENES S.A. NIT. 805000082-4
DEMANDADO	WILMAR DE JESUS URIBE LOPEZ C.C. 14948731 WILHY JHON URIBE GAVIRIA C.C. 94454429
RADICADO:	76001-40-03-006-2010-00163-00.
ASUNTO:	MEMORIAL ALLEGO AVALUO

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 67.039.049 de Cali (V), abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 162.809 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de **CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A.** en el PROCESO EJECUTIVO en referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar a su despacho el avalúo de los derechos del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 370-776817, previamente embargado conforme la actualización del avalúo catastral del año 2021, siguiendo la norma establecida en el numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso, estableciéndose la suma de:

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO ART. 444 CGP
\$ 51.514.000	\$ 77.271.000

Lo anterior según avalúo que adjunto, y en consecuencia, solicito señor juez, se sirva se sirva fijar hora y fecha del remate, toda vez que, el inmueble ya se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, además ya se surtió la notificación de los acreedores hipotecarios.

Agradeciendo la atención prestada,

Del señor juez,

Atentamente,



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

CC. No. 67.039.049

T.P. No. 162809 del C.S. de la Judicatura.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000046747	2021-10-04	2021-10-31	18110020000700010007	000049935677
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL	
JUANA PATRICIA GAVIRIA GOMEZ	31226089	KR 73 B # 1 B - 46	760035	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD
760010100181100200007500000001	51.514.000	18	2	01
P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA			
	K 73 B # 1 B - 46 1			
Predio	F052200070001	Tarifa IPU 8.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado
		Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.62	

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	153.000	103.313	29.000	19.580	0	0	6.000	4.053	0	0	314.946
2019	176.000	77.215	33.000	14.477	0	0	7.000	3.070	0	0	310.762
2020	183.000	32.850	34.000	6.103	0	0	7.000	1.257	0	0	264.210
2021	186.000	0	35.000	0	0	0	7.000	0	0	0	228.000

TOTAL CONCEPTO											
	698.000	213.378	131.000	40.160	0	0	27.000	8.380	0	0	1.117.918

Beneficio Capitales				Beneficio Intereses				-209.532			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
228.000	628.000	261.918	0	-34.200	-209.532	0	874.186				

PAGO TOTAL \$: 874.186

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049935677

Pago total: \$ 874.186



(415)7707332442272(8020)000049935677(3900)874186(96)20211031

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010100181100200007500000001

000049935677

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760035

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-10-31

TIMBRE