

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 34-2007-00266-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mar 26/10/2021 10:35

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, Octubre 25 de 2021

Señor

JUEZ 09 CIVL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: ESTHER VASQUEZ DE CEDANO

DDO: YOTO JHONY HURTADO VIDAL Y LUZ FANNY HURTADO VIDAL

RAD: 34-2007-00266-00

Yo, GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, muy respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE LA REFERENCIA para que sea tenida en cuenta y se le corra traslado.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C No. 31.841.075 de Cali

T.P No. 126.042 del C.S.J

TELEFONO. 3952708- 3137203753

ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, OCTUBRE 25 DE 2021

JUZGADO: 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A OCTUBRE DE 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ESTHER VASQUEZ DE CEDANO

DEMANDADO: YOTO JHONY HURTADO Y LUZ FANNY HURTADO

RADICACION: 2007-00266-00

PROVIENE DEL JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$5.000.000	\$120.830	jul-14	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	ago-14	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	sept-14	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$119.830	oct-14	1,5977%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	nov-14	1,5977%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	dic-14	1,5977%	2,3966
\$5.000.000	\$120.080	ene-15	1,6011%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	feb-15	1,6011%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	mar-15	1,6011%	2,4016
\$5.000.000	\$121.080	abr-15	1,6144%	2,4216
\$5.000.000	\$121.080	may-15	1,6144%	2,4216
\$5.000.000	\$121.080	jun-15	1,6144%	2,4216
\$5.000.000	\$120.375	jul-15	1,6050%	2,4075
\$5.000.000	\$120.375	ago-15	1,6050%	2,4075
\$5.000.000	\$120.375	sept-15	1,6050%	2,4075
\$5.000.000	\$120.830	oct-15	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	nov-15	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	dic-15	1,6111%	2,4166
\$5.000.000	\$123.000	ene-16	1,6400%	2,4600
\$5.000.000	\$123.000	feb-16	1,6400%	2,4600
\$5.000.000	\$123.000	mar-16	1,6400%	2,4600
\$5.000.000	\$128.370	abr-16	1,7116%	2,5674
\$5.000.000	\$128.370	may-16	1,7116%	2,5674
\$5.000.000	\$128.370	jun-16	1,7116%	2,5674
\$5.000.000	\$133.375	jul-16	1,7783%	2,6675
\$5.000.000	\$133.375	ago-16	1,7783%	2,6675
\$5.000.000	\$133.375	sept-16	1,7783%	2,6675
\$5.000.000	\$137.460	oct-16	1,8328%	2,7492
\$5.000.000	\$137.460	nov-16	1,8328%	2,7492
\$5.000.000	\$137.460	dic-16	1,8328%	2,7492
\$5.000.000	\$139.625	ene-17	1,8617%	2,7925
\$5.000.000	\$139.625	feb-17	1,8617%	2,7925
\$5.000.000	\$139.625	mar-17	1,8617%	2,7925
\$5.000.000	\$139.585	abr-17	1,8611%	2,7917
\$5.000.000	\$139.585	may-17	1,8611%	2,7917
\$5.000.000	\$139.585	jun-17	1,8611%	2,7917
\$5.000.000	\$137.375	jul-17	1,8872%	2,7475
\$5.000.000	\$137.375	ago-17	1,8872%	2,7475
\$5.000.000	\$134.250	sept-17	1,8872%	2,685
\$5.000.000	\$132.205	oct-17	1,7627%	2,6441
\$5.000.000	\$132.205	nov-17	1,7627%	2,6441
\$5.000.000	\$132.205	dic-17	1,7627%	2,6441
\$5.000.000	\$129.310	ene-18	1,7241%	2,5862
\$5.000.000	\$131.310	feb-18	1,7508%	2,6262
\$5.000.000	\$129.245	mar-18	1,7233%	2,5849
\$5.000.000	\$127.995	abr-18	1,7066%	2,5599
\$5.000.000	\$127.745	may-18	1,7033%	2,5549
\$5.000.000	\$126.750	jun-18	1,6900%	2,535
\$5.000.000	\$125.210	jul-18	1,6694%	2,5042
\$5.000.000	\$124.625	ago-18	1,6617%	2,4925
\$5.000.000	\$123.835	sept-18	1,6511%	2,4767
\$5.000.000	\$122.705	oct-18	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	nov-18	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	dic-18	1,6360%	2,4541
\$5.000.000	\$129.650	ene-19	1,7291%	2,5930
\$5.000.000	\$129.650	feb-19	1,7291%	2,5930
\$5.000.000	\$129.650	mar-19	1,7291%	2,5930
\$5.000.000	\$130.370	abr-19	1,7383%	2,6074
\$5.000.000	\$130.370	may-19	1,7383%	2,6074
\$5.000.000	\$130.370	jun-19	1,7383%	2,6074
\$5.000.000	\$127.125	jul-19	1,6950%	2,5425
\$5.000.000	\$127.125	ago-19	1,6950%	2,5425
\$5.000.000	\$127.125	sept-19	1,6950%	2,5425

\$5.000.000	\$124.080	dic-19	1,6544%	2,4816
\$5.000.000	\$122.830	ene-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.830	feb-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.830	mar-20	1,6377%	2,4566
\$5.000.000	\$122.705	abr-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	may-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$122.705	jun-20	1,6361%	2,4541
\$5.000.000	\$120.830	jul-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	ago-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$120.830	sept-20	1,6211%	2,4166
\$5.000.000	\$119.830	oct-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	nov-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$119.830	dic-20	1,6177%	2,3966
\$5.000.000	\$120.080	ene-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	feb-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$120.080	mar-21	1,5977%	2,4016
\$5.000.000	\$110.080	abr-21	1,6011%	2,2016
\$5.000.000	\$111.080	may-21	1,6011%	2,2216
\$5.000.000	\$111.080	jun-21	1,6011%	2,2216
\$5.000.000	\$106.080	jul-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$106.080	ago-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$106.080	sept-21	1,6144%	2,1216
\$5.000.000	\$100.515	oct-21	1,6143%	2,0103

\$5.000.000	\$10.996.570
-------------	--------------

TOTAL CAPITAL	\$5.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$10.996.570
LIQUIDACION APROBADA	\$4.182.540
(desde abril 2006 a marzo 2009)	
LIQUIDACION APROBADA	\$7.338.705
(desde abril 2009 a junio 2014)	
HONORARIOS X 20%	\$6.421.343
TOTAL OBLIGACION	\$33.939.158

TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CINTO CIENCIENTA Y
 OCHO PESOS MCTE (\$33.939.158)

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación
 de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a
 nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante,
 i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el
 índice 1/m el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12
 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, OCTUBRE 25 DE 2021

JUZGADO: 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A OCTUBRE DE 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: ESTHER VASQUEZ DE CEDANO

DEMANDADO: YOTO JHONY HURTADO Y LUZ FANNY HURTADO

RADICACION: 2007-00266-00

PROVIENE DEL JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GASTOS	
ESTAMPILLAS CERTIFICADO CATASTRAL	\$26.600,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 95.000,00
CERTIFICADO DE TRADICION	\$ 12.460,00
ESTAMPILLAS CERTIFICADO CATASTRAL	\$ 26.600,00
PUBLICACION AVISO DE REMATE	\$ 85.000,00
CERTIFICADO DE TRADICION	\$ 16.800,00
TOTAL GASTOS	\$ 262.460,00
LIQUIDACION COSTAS ANTERIORES (MARZO 12 DE 2009)	\$ 589.300,00
TOTAL GASTOS	\$ 851.760,00

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.