

RV: REF: RAD. 2015-00548-00 FAVOR REEMPLAZAR ESTE CORREGIDO POR EL CORREO ANTERIOR QUE ESTABA CON ERROR EN LIQUIDACION



9709-2854

NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ <nagoqui69@hotmail.com>

Lun 08/11/2021 19:35

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

CamScanner 09-28-2021 10.10.pdf; APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA MARQUES AUTO REQUIERE CORREGIDA.pdf;

Cordialmente,

Nancy González Quiñónez

Abogada

Cel: 3174367491

De: NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ <nagoqui69@hotmail.com>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 12:42 p. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REF: RAD. 2015-00548-00 FAVOR REEMPLAZAR ESTE CORREGIDO POR EL CORREO ANTERIOR QUE ESTABA CON ERROR EN LIQUIDACION

Buenos días,

Doctora:

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

Adjunto memorial en atención al auto No. 0610 de fecha 25 de Agosto de 2021, FAVOR TENER EN CUENTA ESTA INFORMACION Y NO LA ANTERIOR PUES TENIA ERROR EN LIQUIDACION PROCESO ACUMULADO.

Muchas gracias, doctora Estupiñán quedo atenta a su colaboración a ver si es posible el pago de títulos antes de vacancia judicial

Cordialmente,

Nancy González Quiñónez

Abogada

Cel: 3174367491

De: NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ <nagoqui69@hotmail.com>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 10:15 a. m.

Para: NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ <nagoqui69@hotmail.com>

Asunto: CamScanner 09-28-2021 10.10.pdf

Aa

Obtener [Outlook para Android](#)

Doctor(a)

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

RADICACIÓN	:	2015-00548-00
REFERENCIA	:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	:	EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO – P.H.
DEMANDADO	:	GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA
ORIGEN	:	19 CIVIL MUNICIPAL

NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ, mayor de edad, vecina de Cali, con cédula de ciudadanía No. 31.999.797 expedida en Cali, con Tarjeta Profesional No. 160114 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada en el proceso de la referencia, y como quiera que la deudora no ha mostrado interés de pago alguno, me permito atendiendo lo solicitado por su despacho mediante Auto de Sustanciación No. 0610 del 25 de Agosto de 2021, debidamente notificado en Estado No. 64 del 26 de Agosto de 2021 me permito presentar ante su Señoría los documentos solicitados así:

- 1- CERTIFICACIÓN DE PERSONERIA JURIDICA DEL EDIFICIO MARQUES DE SAN FERNANDO.
- 2- CERTIFICACION DE DEUDA FIRMADA POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROCESO INICIAL
- 3- CERTIFICACION DE DEUDA FIRMADA POR LA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROCESO ACUMULADO
- 4- LIQUIDACION PROCESO INICIAL
- 5- LIQUIDACION CORREGIDA EN DOS CUOTAS DEL PROCESO ACUMULADO

ESTAS LIQUIDACIONES SE PRESENTAN CONFORME LO ESTIPULADO EN MANDAMIENTOS DE PAGO Y AUTO DE SEGUIR ADELANTE EJECUCIÓN, los cuales a la letra rezan:

PROCESO INICIAL

Auto Interlocutorio No. 2746 del 04-08-2015 **MANDAMIENTO DE PAGO**

...

14.- La suma de QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$537'000.00) Mcte. Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2015.

15.- Por concepto de intereses de mora desde que se causen originados a partir de la cuota del mes de Noviembre de 2014 **hasta que su pago sea total y efectivo y liquidados a la tasa máxima legal fijada por ley.**

Auto Interlocutorio No. 646 del 31-03-2016 **SEGUIR ADELANTE EJECUCIÓN**

...

1. **Siga adelante la ejecución tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago proferido el 04/08/15** en contra de la demandada GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA.

Con respecto a este proceso, el **proceso inicial se presenta ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN**, toda vez que a folio 72 reposa la liquidación modificada por su despacho a la fecha 11 de Abril de 2018, de esta obligación que aún no ha sido cancelada por la deudora, conforme a lo

reglado en el numeral 4 del art. 446 del Código General del Proceso el cual a la letra reza:

Código General del Proceso
Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas

Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.
2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.
3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.
4. **De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.**

PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.

PROCESO ACUMULADO

Auto Interlocutorio No. 3492 del 19-07-2019 **MANDAMIENTO DE PAGO**

...

INTERESES MORATORIOS

a.- Por los intereses mensuales de mora a la tasa máxima legal vigente sobre cada uno de los capitales contenidos en el acápite **“CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS”**, es decir desde el literal a) hasta el uu) de dicho acápite, a partir del día después de su causación **hasta que se produzca el pago total de la deuda** allí contenida.

b.- Por los intereses mensuales de mora a la tasa máxima legal vigente sobre cada una de los capitales contenidos en el acápite de **“CUOTAS EXTRAS YA CAUSADAS”**, es decir desde el literal a) hasta el c) de dicho acápite, a partir del día después de su causación **hasta que se produzca el pago total de la deuda** allí contenida.

CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAS FUTURAS

Por las demás **cuotas de administración (ordinaria y extraordinaria) junto con sus intereses que se sigan causando, mes a mes, hasta que se produzca el pago total de la obligación.**

Auto Interlocutorio No. 646 del 31-03-2016 **SEGUIR ADELANTE EJECUCIÓN**

...

PRIMERO.- SEGUIR adelante la ejecución tal como se dispuso en el auto de Mandamiento de fecha 19 de Julio de 2019

Con respecto a este proceso, se presenta LIQUIDACION DEL CREDITO.

Aunque el despacho ya corrió traslado a las liquidaciones presentadas, como quiera que en la liquidación del proceso acumulado se cometió una

imprecisión con respecto a las cuotas de enero y febrero de 2019, motivo por el cual se vuelven a presentar las mismas.

Ahora bien no me queda claro porqué el despacho vuelve a solicitar certificación de personería jurídica?, cuando la misma ya fue aportada al despacho junto con las liquidaciones de las cuales se corrió el traslado correspondiente, por lo que se vuelve a presentar nuevamente la misma resaltando donde se indica el nombre de la representante legal señora TRINIDAD SARRIA VIDAL, quien en la actualidad funge como Administradora y Representante Legal.

Me reitero en la solicitud de expedirme la consulta al portal web transaccional a fin de verificar la existencia de los depósitos judiciales, de los cuales solicite se procediera a ordenar la información en algunos de los mismos. REQUIERO al Juzgado atender mi solicitud.

En virtud a lo anterior solicito con todo respeto a la señora Juez se sirva:

- 1- Aprobar o improbar con su respectiva modificación la actualización de la liquidación del crédito presentada del proceso inicial.
- 2- Aprobar o improbar con su respectiva modificación la liquidación del crédito presentada del proceso acumulado.
- 3- Expedirme relación de depósitos judiciales del portal web transaccional.
- 4- Continuar con el trámite del proceso, con toda la colaboración posible para que se nos haga abono o pago a la obligación antes de vacancia judicial.

Me permito adjuntar lo anunciado en archivo PDF.

Renuncio a Notificación y ejecutoria de auto favorable y solicito en vez del escrito anterior se tenga en cuenta este por cuanto el mismo está actualizado y en sendos mandamientos de pago se estipula que los intereses van hasta la fecha de pago total de la obligación.

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ QUIÑÓNEZ
C.C. No. 31.999.797 de Cali
T.P. No. 160.114 C.S. de la J.

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
feb-14	19,65%			\$ 317.168,00	\$ 317.168,00		
mar-14	19,65%			\$ 537.000,00	\$ 854.168,00		
abr-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.391.168,00		
may-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.928.168,00		
jun-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 2.465.168,00		
jul-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.002.168,00		
ago-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.539.168,00		
sep-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 4.076.168,00		
oct-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 4.613.168,00		
nov-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 5.150.168,00		
dic-14	19,17%	28,76%	2,1284%	\$ 537.000,00	\$ 5.687.168,00	\$ 121.047,22	\$ 121.047,22
ene-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.224.168,00	\$ 132.723,66	\$ 253.770,87
feb-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.761.168,00	\$ 144.174,60	\$ 397.945,48
mar-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 7.298.168,00	\$ 155.625,55	\$ 553.571,02
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 710.352,83
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 867.134,63
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 1.023.916,43
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.179.903,51
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.335.890,60
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.491.877,69
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.648.370,61
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.804.863,54
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.961.356,46
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.120.372,90
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.279.389,34
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.438.405,79
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.603.583,28
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.768.760,77
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.933.938,26
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.104.797,16
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.275.656,06
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.446.514,97
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.621.955,26
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.797.395,55
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.972.835,84

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.150.730,30
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.328.624,76
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.506.519,22
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.684.343,68
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.862.168,14
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 5.039.992,60
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.215.362,65
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.390.732,69
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%		\$ 7.298.168,00	\$ 171.848,28	\$ 5.562.580,97
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%		\$ 7.298.168,00	\$ 169.513,87	\$ 5.732.094,83
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.166,16	\$ 5.900.260,99
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.815,77	\$ 6.067.076,77
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.246,39	\$ 6.233.323,15
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.521,08	\$ 6.401.844,23
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.175,18	\$ 6.568.019,41
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.749,46	\$ 6.732.768,87
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.463,96	\$ 6.897.232,83
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%		\$ 7.298.168,00	\$ 163.320,74	\$ 7.060.553,58
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%		\$ 7.298.168,00	\$ 161.530,60	\$ 7.222.084,18
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%		\$ 7.298.168,00	\$ 160.885,00	\$ 7.382.969,18
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.951,36	\$ 7.542.920,54
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%		\$ 7.298.168,00	\$ 158.656,51	\$ 7.701.577,06
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%		\$ 7.298.168,00	\$ 157.647,70	\$ 7.859.224,75
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.998,38	\$ 8.016.223,13
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.263,81	\$ 8.171.486,95
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.160,36	\$ 8.330.647,31
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 8.487.429,11
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 8.643.849,79
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.565,15	\$ 8.800.414,94
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.276,18	\$ 8.956.691,13
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.131,65	\$ 9.112.822,78
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.269.243,46
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.425.664,14
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.829,48	\$ 9.580.493,62
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.322,40	\$ 9.734.816,02
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.452,24	\$ 9.888.268,26
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%		\$ 7.298.168,00	\$ 152.435,64	\$ 10.040.703,90
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.539,77	\$ 10.195.243,66
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.742,42	\$ 10.348.986,08
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%		\$ 7.298.168,00	\$ 151.854,04	\$ 10.500.840,12
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.207,67	\$ 10.649.047,79

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.796.743,40
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.944.439,01
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.938,52	\$ 11.093.377,53
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%		\$ 7.298.168,00	\$ 149.376,65	\$ 11.242.754,17
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.476,04	\$ 11.390.230,21
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%		\$ 7.298.168,00	\$ 145.643,48	\$ 11.535.873,69
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.848,45	\$ 11.678.722,14
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.815,79	\$ 11.820.537,92
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%		\$ 7.298.168,00	\$ 143.437,84	\$ 11.963.975,76
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.479,82	\$ 12.106.455,58
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.741,96	\$ 12.248.197,54
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.077,20	\$ 12.389.274,74
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION		\$ 7.298.168,00					
CUOTAS EXTRAS		\$ -					
TOTAL INTERESES		\$ 12.389.274,74					
ABONOS		\$ -					
SALDO FINAL		\$ 19.687.442,74					

MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 553.000,00	\$ 11.879,74	\$ 11.879,74
C. EXTRA	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 300.000,00	\$ 853.000,00	\$ 18.324,44	\$ 30.204,18
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.406.000,00	\$ 30.204,18	\$ 60.408,37
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.959.000,00	\$ 42.083,92	\$ 102.492,29
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 2.512.000,00	\$ 53.690,13	\$ 156.182,42
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.065.000,00	\$ 65.509,65	\$ 221.692,07
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.618.000,00	\$ 77.329,17	\$ 299.021,24
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.171.000,00	\$ 89.437,78	\$ 388.459,03
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.724.000,00	\$ 101.295,64	\$ 489.754,66
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 5.277.000,00	\$ 113.153,49	\$ 602.908,15
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 5.869.000,00	\$ 127.876,96	\$ 730.785,10
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 6.461.000,00	\$ 140.775,77	\$ 871.560,87
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 7.053.000,00	\$ 153.674,59	\$ 1.025.235,46
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 7.645.000,00	\$ 173.027,25	\$ 1.198.262,71
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.237.000,00	\$ 186.425,83	\$ 1.384.688,54
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.829.000,00	\$ 199.824,40	\$ 1.584.512,94
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 9.421.000,00	\$ 220.556,95	\$ 1.805.069,90
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.013.000,00	\$ 234.416,39	\$ 2.039.486,28
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.605.000,00	\$ 248.275,82	\$ 2.287.762,10
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.197.000,00	\$ 269.164,12	\$ 2.556.926,22
C. EXTRA	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 5.350.000,00	\$ 16.547.000,00	\$ 397.772,50	\$ 2.954.698,72
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.789.000,00	\$ 283.395,18	\$ 3.238.093,90
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 12.381.000,00	\$ 297.626,23	\$ 3.535.720,13
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.014.000,00	\$ 317.219,13	\$ 3.852.939,26
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.647.000,00	\$ 332.648,64	\$ 4.185.587,90
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 14.280.000,00	\$ 348.078,16	\$ 4.533.666,06
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 14.913.000,00	\$ 363.364,64	\$ 4.897.030,70
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 15.546.000,00	\$ 378.788,09	\$ 5.275.818,78
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 16.179.000,00	\$ 394.211,53	\$ 5.670.030,31
C. EXTRA	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 2.000.000,00	\$ 18.179.000,00	\$ 442.942,79	\$ 6.112.973,10
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 16.812.000,00	\$ 403.980,99	\$ 6.516.954,10
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 17.445.000,00	\$ 419.191,56	\$ 6.936.145,65
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%	\$ 633.000,00	\$ 18.078.000,00	\$ 425.678,49	\$ 7.361.824,14
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%	\$ 633.000,00	\$ 18.711.000,00	\$ 434.598,65	\$ 7.796.422,79
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%	\$ 633.000,00	\$ 19.344.000,00	\$ 445.729,15	\$ 8.242.151,94
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%	\$ 633.000,00	\$ 19.977.000,00	\$ 456.618,53	\$ 8.698.770,47
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%	\$ 633.000,00	\$ 20.610.000,00	\$ 469.479,19	\$ 9.168.249,66
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%	\$ 633.000,00	\$ 21.243.000,00	\$ 490.519,44	\$ 9.658.769,10
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%	\$ 633.000,00	\$ 21.876.000,00	\$ 498.104,21	\$ 10.156.873,31
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%	\$ 633.000,00	\$ 22.509.000,00	\$ 508.120,07	\$ 10.664.993,38
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%	\$ 633.000,00	\$ 23.142.000,00	\$ 521.504,16	\$ 11.186.497,54
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%	\$ 633.000,00	\$ 23.775.000,00	\$ 532.044,58	\$ 11.718.542,12
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%	\$ 633.000,00	\$ 24.408.000,00	\$ 540.223,11	\$ 12.258.765,22
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%	\$ 633.000,00	\$ 25.041.000,00	\$ 552.018,15	\$ 12.810.783,37
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%	\$ 633.000,00	\$ 25.674.000,00	\$ 562.687,97	\$ 13.373.471,34
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%	\$ 633.000,00	\$ 26.307.000,00	\$ 571.893,79	\$ 13.945.365,13

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA PROCESO ACUMULADO							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%	\$ 633.000,00	\$ 26.940.000,00	\$ 581.930,83	\$ 14.527.295,96
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%	\$ 633.000,00	\$ 27.573.000,00	\$ 593.151,09	\$ 15.120.447,05
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%	\$ 633.000,00	\$ 28.206.000,00	\$ 600.064,44	\$ 15.720.511,49
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%	\$ 633.000,00	\$ 28.839.000,00	\$ 628.928,47	\$ 16.349.439,96
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 670.000,00	\$ 29.509.000,00	\$ 633.922,67	\$ 16.983.362,63
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 30.179.000,00	\$ 646.822,57	\$ 17.630.185,20
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%	\$ 670.000,00	\$ 30.849.000,00	\$ 661.793,26	\$ 18.291.978,47
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%	\$ 670.000,00	\$ 31.519.000,00	\$ 674.918,55	\$ 18.966.897,02
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%	\$ 670.000,00	\$ 32.189.000,00	\$ 688.627,85	\$ 19.655.524,87
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 32.859.000,00	\$ 704.262,66	\$ 20.359.787,53
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 33.529.000,00	\$ 718.622,69	\$ 21.078.410,22
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%	\$ 670.000,00	\$ 34.199.000,00	\$ 725.526,36	\$ 21.803.936,58
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%	\$ 670.000,00	\$ 34.869.000,00	\$ 737.317,61	\$ 22.541.254,19
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%	\$ 670.000,00	\$ 35.539.000,00	\$ 747.247,69	\$ 23.288.501,87
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%	\$ 697.000,00	\$ 36.236.000,00	\$ 756.855,39	\$ 24.045.357,26
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%	\$ 697.000,00	\$ 36.933.000,00	\$ 782.061,63	\$ 24.827.418,89
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%	\$ 697.000,00	\$ 37.630.000,00	\$ 792.709,51	\$ 25.620.128,40
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%	\$ 697.000,00	\$ 38.327.000,00	\$ 797.475,44	\$ 26.417.603,83
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%	\$ 697.000,00	\$ 39.024.000,00	\$ 792.480,55	\$ 27.210.084,38
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 39.721.000,00	\$ 803.847,94	\$ 28.013.932,32
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 40.418.000,00	\$ 817.953,37	\$ 28.831.885,69
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%	\$ 697.000,00	\$ 41.115.000,00	\$ 839.060,86	\$ 29.670.946,56
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%	\$ 697.000,00	\$ 41.812.000,00	\$ 855.795,09	\$ 30.526.741,65
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%	\$ 697.000,00	\$ 42.509.000,00	\$ 858.990,75	\$ 31.385.732,39
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%	\$ 697.000,00	\$ 43.206.000,00	\$ 862.226,26	\$ 32.247.958,66
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%	\$ 697.000,00	\$ 43.903.000,00	\$ 859.321,89	\$ 33.107.280,54
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%	\$ 721.395,00	\$ 44.624.395,00	\$ 867.127,70	\$ 33.974.408,24
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%	\$ 721.395,00	\$ 45.345.790,00	\$ 891.223,94	\$ 34.865.632,18
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%	\$ 721.395,00	\$ 46.067.185,00	\$ 899.355,06	\$ 35.764.987,25
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%	\$ 721.395,00	\$ 46.788.580,00	\$ 908.708,21	\$ 36.673.695,45
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%	\$ 721.395,00	\$ 47.509.975,00	\$ 918.391,34	\$ 37.592.086,79
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION				\$	39.859.975,00		
CUOTAS EXTRAS				\$	7.650.000,00		
TOTAL INTERESES				\$	37.592.086,79		
ABONOS				\$	-		
SALDO FINAL				\$	85.102.061,79		



4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. SOU-00645 DEL 14 DE MAYO DE 1997 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO EL MARQUEZ DE SAN FERNANDO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 4 A No. 34-53 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) TRINIDAD SARRIA VIDAL identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 25,527,195 DE MIRANDA (CAUCA) mediante Resolución No. 4161,0,21,0717,2014 del 25 DE JUNIO DEL 2014, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal, el 25 DE JUNIO DEL 2014 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada EDIFICIO EL MARQUEZ DE SAN FERNANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 4 A No. 34-53 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DOCE (12) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp. 0727
Elaboro: Edward Posada - Contratista
Revisó: Martha Riazcos - Auxiliar Administrativo

EDIFICIO EL MARQUÉS DE SAN FERNANDO – PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 805.007.689-6

PROPIETARIO(A): GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA
C.C. No. 22.201.420

APARTAMENTO: 602

TRINIDAD SARRIA VIDAL, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.527.195 de Miranda (Cauca), actuando en nombre y representación de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL PORTÓN DEL PARQUE" - PROPIEDAD HORIZONTAL con domicilio en esta ciudad de Cali, en la Calle 4 A No. 34-53 de la actual nomenclatura de Cali, en calidad de Administradora y Representante Legal, con personería jurídica expedida mediante Resolución N° 4161,0,21,0717,2014 del 25 de Junio de 2014, emanada de la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Santiago de Cali, la cual se encuentra sometida al régimen de Propiedad Horizontal, según Escritura Pública N° 5400 del 10 de Agosto de 1994 otorgada en la Notaría 3 del Círculo de Cali, reformada mediante la Escritura Pública No. 2745 del 06 de Noviembre de 2003 otorgada en la Notaria 21 del Círculo de Cali, conforme a las disposiciones de la Ley 675 del 2001, por medio del presente escrito,

CERTIFICO:

- 1- **QUE: GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.201.420, en calidad de Propietaria del inmueble **APARTAMENTO 602**, el cual forma parte integral del **602 del EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeuda a ésta copropiedad desde Abril de 2015 a Mayo de 2021, las siguientes sumas líquidas de dinero:

MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 553.000,00	\$ 11.879,74	\$ 11.879,74
C. EXTRA	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 300.000,00	\$ 853.000,00	\$ 18.324,44	\$ 30.204,18
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.406.000,00	\$ 30.204,18	\$ 60.408,37
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.959.000,00	\$ 42.083,92	\$ 102.492,29
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 2.512.000,00	\$ 53.690,13	\$ 156.182,42
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.065.000,00	\$ 65.509,65	\$ 221.692,07
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.618.000,00	\$ 77.329,17	\$ 299.021,24
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.171.000,00	\$ 89.437,78	\$ 388.459,03
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.724.000,00	\$ 101.295,64	\$ 489.754,66
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 5.277.000,00	\$ 113.153,49	\$ 602.908,15
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 5.869.000,00	\$ 127.876,96	\$ 730.785,10
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 6.461.000,00	\$ 140.775,77	\$ 871.560,87
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 7.053.000,00	\$ 153.674,59	\$ 1.025.235,46
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 7.645.000,00	\$ 173.027,25	\$ 1.198.262,71
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.237.000,00	\$ 186.425,83	\$ 1.384.688,54
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.829.000,00	\$ 199.824,40	\$ 1.584.512,94
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 9.421.000,00	\$ 220.556,95	\$ 1.805.069,90
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.013.000,00	\$ 234.416,39	\$ 2.039.486,28
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.605.000,00	\$ 248.275,82	\$ 2.287.762,10
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.197.000,00	\$ 269.164,12	\$ 2.556.926,22

MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.789.000,00	\$ 283.395,18	\$ 3.238.093,90
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 12.381.000,00	\$ 297.626,23	\$ 3.535.720,13
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.014.000,00	\$ 317.219,13	\$ 3.852.939,26
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.647.000,00	\$ 332.648,64	\$ 4.185.587,90
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 14.280.000,00	\$ 348.078,16	\$ 4.533.666,06
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 14.913.000,00	\$ 363.364,64	\$ 4.897.030,70
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 15.546.000,00	\$ 378.788,09	\$ 5.275.818,78
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 16.179.000,00	\$ 394.211,53	\$ 5.670.030,31
C. EXTRA	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 2.000.000,00	\$ 18.179.000,00	\$ 442.942,79	\$ 6.112.973,10
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 16.812.000,00	\$ 403.980,99	\$ 6.516.954,10
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 17.445.000,00	\$ 419.191,56	\$ 6.936.145,65
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%	\$ 633.000,00	\$ 18.078.000,00	\$ 425.678,49	\$ 7.361.824,14
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%	\$ 633.000,00	\$ 18.711.000,00	\$ 434.598,65	\$ 7.796.422,79
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%	\$ 633.000,00	\$ 19.344.000,00	\$ 445.729,15	\$ 8.242.151,94
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%	\$ 633.000,00	\$ 19.977.000,00	\$ 456.618,53	\$ 8.698.770,47
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%	\$ 633.000,00	\$ 20.610.000,00	\$ 469.479,19	\$ 9.168.249,66
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%	\$ 633.000,00	\$ 21.243.000,00	\$ 490.519,44	\$ 9.658.769,10
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%	\$ 633.000,00	\$ 21.876.000,00	\$ 498.104,21	\$ 10.156.873,31
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%	\$ 633.000,00	\$ 22.509.000,00	\$ 508.120,07	\$ 10.664.993,38
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%	\$ 633.000,00	\$ 23.142.000,00	\$ 521.504,16	\$ 11.186.497,54
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%	\$ 633.000,00	\$ 23.775.000,00	\$ 532.044,58	\$ 11.718.542,12
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%	\$ 633.000,00	\$ 24.408.000,00	\$ 540.223,11	\$ 12.258.765,22
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%	\$ 633.000,00	\$ 25.041.000,00	\$ 552.018,15	\$ 12.810.783,37
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%	\$ 633.000,00	\$ 25.674.000,00	\$ 562.687,97	\$ 13.373.471,34
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%	\$ 633.000,00	\$ 26.307.000,00	\$ 571.893,79	\$ 13.945.365,13
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%	\$ 633.000,00	\$ 26.940.000,00	\$ 581.930,83	\$ 14.527.295,96
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%	\$ 633.000,00	\$ 27.573.000,00	\$ 593.151,09	\$ 15.120.447,05
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%	\$ 633.000,00	\$ 28.206.000,00	\$ 600.064,44	\$ 15.720.511,49
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%	\$ 633.000,00	\$ 28.839.000,00	\$ 628.928,47	\$ 16.349.439,96
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 670.000,00	\$ 29.509.000,00	\$ 633.922,67	\$ 16.983.362,63
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 30.179.000,00	\$ 646.822,57	\$ 17.630.185,20
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%	\$ 670.000,00	\$ 30.849.000,00	\$ 661.793,26	\$ 18.291.978,47
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%	\$ 670.000,00	\$ 31.519.000,00	\$ 674.918,55	\$ 18.966.897,02
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%	\$ 670.000,00	\$ 32.189.000,00	\$ 688.627,85	\$ 19.655.524,87
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 32.859.000,00	\$ 704.262,66	\$ 20.359.787,53
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 33.529.000,00	\$ 718.622,69	\$ 21.078.410,22
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%	\$ 670.000,00	\$ 34.199.000,00	\$ 725.526,36	\$ 21.803.936,58
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%	\$ 670.000,00	\$ 34.869.000,00	\$ 737.317,61	\$ 22.541.254,19
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%	\$ 670.000,00	\$ 35.539.000,00	\$ 747.247,69	\$ 23.288.501,87
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%	\$ 697.000,00	\$ 36.236.000,00	\$ 756.855,39	\$ 24.045.357,26
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%	\$ 697.000,00	\$ 36.933.000,00	\$ 782.061,63	\$ 24.827.418,89
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%	\$ 697.000,00	\$ 37.630.000,00	\$ 792.709,51	\$ 25.620.128,40
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%	\$ 697.000,00	\$ 38.327.000,00	\$ 797.475,44	\$ 26.417.603,83
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%	\$ 697.000,00	\$ 39.024.000,00	\$ 792.480,55	\$ 27.210.084,38
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 39.721.000,00	\$ 803.847,94	\$ 28.013.932,32
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 40.418.000,00	\$ 817.953,37	\$ 28.831.885,69
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%	\$ 697.000,00	\$ 41.115.000,00	\$ 839.060,86	\$ 29.670.946,56
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%	\$ 697.000,00	\$ 41.812.000,00	\$ 855.795,09	\$ 30.526.741,65
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%	\$ 697.000,00	\$ 42.509.000,00	\$ 858.990,75	\$ 31.385.732,39
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%	\$ 697.000,00	\$ 43.206.000,00	\$ 862.226,26	\$ 32.247.958,66
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%	\$ 697.000,00	\$ 43.903.000,00	\$ 859.321,89	\$ 33.107.280,54

MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%	\$ 721.395,00	\$ 44.624.395,00	\$ 867.127,70	\$ 33.974.408,24
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%	\$ 721.395,00	\$ 45.345.790,00	\$ 891.223,94	\$ 34.865.632,18
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%	\$ 721.395,00	\$ 46.067.185,00	\$ 899.355,06	\$ 35.764.987,25
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%	\$ 721.395,00	\$ 46.788.580,00	\$ 908.708,21	\$ 36.673.695,45
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%	\$ 721.395,00	\$ 47.509.975,00	\$ 918.391,34	\$ 37.592.086,79
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION				\$	39.859.975,00		
CUOTAS EXTRAS				\$	7.650.000,00		
TOTAL INTERESES				\$	37.592.086,79		
ABONOS				\$	-		
SALDO FINAL				\$	85.102.061,79		

- 2- QUE: **GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA**, en su calidad de propietaria, adeuda a la copropiedad del **EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de capital más intereses moratorios, desde Abril de 2015 a Mayo 30 de 2021, la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DOS MIL SESENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE (\$85.102.061.79) M/CTE.**

La presente Constancia se expide conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

Cordialmente,



EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL
TRINIDAD SARRIA VIDAL
 C.C. No. 25.527.195 de Miranda (Cauca)
Representante Legal

EDIFICIO EL MARQUÉS DE SAN FERNANDO – PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 805.007.689-6

PROPIETARIO(A): GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA
C.C. No. 22.201.420

APARTAMENTO: 602

TRINIDAD SARRIA VIDAL, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.527.195 de Miranda (Cauca), actuando en nombre y representación de la persona Jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL PORTÓN DEL PARQUE" - PROPIEDAD HORIZONTAL con domicilio en esta ciudad de Cali, en la Calle 4 A No. 34-53 de la actual nomenclatura de Cali, en calidad de Administradora y Representante Legal, con personería jurídica expedida mediante Resolución N° 4161,0,21,0717,2014 del 25 de Junio de 2014, emanada de la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad del Municipio de Santiago de Cali, la cual se encuentra sometida al régimen de Propiedad Horizontal, según Escritura Pública N° 5400 del 10 de Agosto de 1994 otorgada en la Notaría 3 del Círculo de Cali, reformada mediante la Escritura Pública No. 2745 del 06 de Noviembre de 2003 otorgada en la Notaría 21 del Círculo de Cali, conforme a las disposiciones de la Ley 675 del 2001, por medio del presente escrito,

CERTIFICO:

- 1- **QUE: GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.201.420, en calidad de Propietaria del inmueble **APARTAMENTO 602**, el cual forma parte integral del **602 del EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeuda a ésta copropiedad desde Febrero de 2014 a Mayo de 2021, las siguientes sumas líquidas de dinero:

MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
feb-14	19,65%			\$ 317.168,00	\$ 317.168,00		
mar-14	19,65%			\$ 537.000,00	\$ 854.168,00		
abr-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.391.168,00		
may-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.928.168,00		
jun-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 2.465.168,00		
jul-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.002.168,00		
ago-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.539.168,00		
sep-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 4.076.168,00		
oct-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 4.613.168,00		
nov-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 5.150.168,00		
dic-14	19,17%	28,76%	2,1284%	\$ 537.000,00	\$ 5.687.168,00	\$ 121.047,22	\$ 121.047,22
ene-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.224.168,00	\$ 132.723,66	\$ 253.770,87
feb-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.761.168,00	\$ 144.174,60	\$ 397.945,48
mar-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 7.298.168,00	\$ 155.625,55	\$ 553.571,02
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 710.352,83
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 867.134,63
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 1.023.916,43
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.179.903,51
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.335.890,60
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.491.877,69
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.648.370,61
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.804.863,54
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.961.356,46
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.120.372,90
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.279.389,34

MES	BANCARIO SFC	VIGENTE EFECTIVA	MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.438.405,79
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.603.583,28
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.768.760,77
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.933.938,26
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.104.797,16
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.275.656,06
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.446.514,97
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.621.955,26
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.797.395,55
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.972.835,84
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.150.730,30
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.328.624,76
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.506.519,22
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.684.343,68
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.862.168,14
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 5.039.992,60
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.215.362,65
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.390.732,69
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%		\$ 7.298.168,00	\$ 171.848,28	\$ 5.562.580,97
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%		\$ 7.298.168,00	\$ 169.513,87	\$ 5.732.094,83
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.166,16	\$ 5.900.260,99
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.815,77	\$ 6.067.076,77
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.246,39	\$ 6.233.323,15
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.521,08	\$ 6.401.844,23
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.175,18	\$ 6.568.019,41
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.749,46	\$ 6.732.768,87
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.463,96	\$ 6.897.232,83
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%		\$ 7.298.168,00	\$ 163.320,74	\$ 7.060.553,58
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%		\$ 7.298.168,00	\$ 161.530,60	\$ 7.222.084,18
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%		\$ 7.298.168,00	\$ 160.885,00	\$ 7.382.969,18
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.951,36	\$ 7.542.920,54
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%		\$ 7.298.168,00	\$ 158.656,51	\$ 7.701.577,06
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%		\$ 7.298.168,00	\$ 157.647,70	\$ 7.859.224,75
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.998,38	\$ 8.016.223,13
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.263,81	\$ 8.171.486,95
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.160,36	\$ 8.330.647,31
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 8.487.429,11
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 8.643.849,79
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.565,15	\$ 8.800.414,94
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.276,18	\$ 8.956.691,13
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.131,65	\$ 9.112.822,78
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.269.243,46
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.425.664,14
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.829,48	\$ 9.580.493,62
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.322,40	\$ 9.734.816,02
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.452,24	\$ 9.888.268,26
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%		\$ 7.298.168,00	\$ 152.435,64	\$ 10.040.703,90
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.539,77	\$ 10.195.243,66
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.742,42	\$ 10.348.986,08
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%		\$ 7.298.168,00	\$ 151.854,04	\$ 10.500.840,12
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.207,67	\$ 10.649.047,79

MES	BANCARIO SFC	VIGENTE EFECTIVA	MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.796.743,40
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.944.439,01
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.938,52	\$ 11.093.377,53
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%		\$ 7.298.168,00	\$ 149.376,65	\$ 11.242.754,17
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.476,04	\$ 11.390.230,21
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%		\$ 7.298.168,00	\$ 145.643,48	\$ 11.535.873,69
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.848,45	\$ 11.678.722,14
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.815,79	\$ 11.820.537,92
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%		\$ 7.298.168,00	\$ 143.437,84	\$ 11.963.975,76
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.479,82	\$ 12.106.455,58
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.741,96	\$ 12.248.197,54
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.077,20	\$ 12.389.274,74
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION				\$	7.298.168,00		
CUOTAS EXTRAS				\$	-		
TOTAL INTERESES				\$	12.389.274,74		
ABONOS				\$	-		
SALDO FINAL				\$	19.687.442,74		

- 2- QUE: **GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA**, en su calidad de propietaria, adeuda a la copropiedad del **EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, por concepto de capital más intereses moratorios, desde Febrero de 2014 a Mayo 30 de 2021, la suma de **DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$19.687.442,74) M/CTE.**

La presente Constancia se expide conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

Cordialmente,



EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO - PROPIEDAD HORIZONTAL
TRINIDAD SARRIA VIDAL
 C.C. No. 25.527.195 de Miranda (Cauca)
Representante Legal