

RV: RAD: 030-2020-00054-00. REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/10/2021 8:56

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

De: asesorias\_del\_valle asesorias\_del\_valle <asesorias\_del\_valle@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 7:26 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 030-2020-00054-00. REF: LIQUIDACION DEL CREDITO

Santiago de Cali, Octubre 27 de 2.021.

**SEÑORA**

**JUEZ NOVENO (9°) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.**

**DRA: ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO.**

**E.....S.....D.**

REF: **RADICACION: 76001-40-03-030-2020-00054-00**

**LIQUIDACION DEL CREDITO CON INTERESES.**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CON M.C.

DTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FARFALA APARTAMENTOS -VIS PRIMERA y SEGUNDA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL."**

DDO: **JOSE LOS SANTOS CARDONA MORALES.**

**CARLOS HERNAN VEGA CASTRO**, mayor de edad, vecino de Cali (V), identificado con la C.C.# 16.686.759 expedida en Cali, portador de la T.P.# 67.771 del C.S.J., obrando en calidad de Apoderado Judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FARFALA APARTAMENTOS -VIS PRIMERA y SEGUNDA ETAPA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL."**

Por medio del presente escrito presento la LIQUIDACION DEL CREDITO CON INTERESES MORATORIOS; ver liquidación adjunta.

Atentamente:

**Carlos Hernan Vega Castro.**

**C.C.# 16.686.759 expedida en Cali.**

**T.P.# 67.771 del C.S.J.**

Santiago de Cali, Octubre 26 de 2021.

**SEÑOR(A)**  
**JUEZ NOVENO (09) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.**  
**DRA: ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO.**

**RAD: 76001-40-03-030-2020-00054-00**  
**LIQUIDACION DEL CREDITO.**

Por medio del presente documento se esta realizando la liquidacion del credito en la cual obra el Señor Jose de los Santos Cardona Morales como parte deudora del Conjunto Residencial La Farfala Apartamentos Vis - Primera y Segunda Etapa- Propiedad Horizontal.

En la presente liquidacion se tuvo en cuenta la Resolucion N° 1095 de fecha 30 de Septiembre de 2.021, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual fijo el interes motario en 25,62 % anual, es decir 2,13% mensual o tambien 0,07% diario.

**LIQUIDACION DEL CREDITO. DEUDOR: JOSE DE LOS SANTOS CARDONA MORALES. C.C.# 14.955.867**  
**VALOR DE LA LIQUIDACION \$ 10.253.613,00**

**LIQUIDACION AÑO 2.015**

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	DIAS EN MORA	TOTAL DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	ABONOS	SUB-TOTAL	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 31-DIC-2015
FEBRERO DE 2015	\$ 125.000	01/03/2015	30/06/2015	121	8,47	\$ 10.588			0		0				\$ 135.588
MARZO DE 2015	\$ 125.000	01/04/2015	30/06/2015	90	6,3	\$ 7.875			0		0	\$ -		\$ 132.875	\$ 268.463
ABRIL DE 2015	\$ 125.000	01/05/2015	30/06/2015	60	4,2	\$ 5.250			0		0	\$ -		\$ 130.250	\$ 398.713
MAYO DE 2015	\$ 125.000	01/06/2015	30/06/2015	29	2,03	\$ 2.538			0		0	\$ -		\$ 127.538	\$ 526.250
JUNIO DE 2015	\$ 125.000	01/07/2015	31/08/2015	61	4,27	\$ 5.338			0		0	\$ -	\$ 350.000	\$ 130.338	\$ 806.588
JULIO DE 2015	\$ 125.000	01/08/2015	31/08/2015	30	2,1	\$ 2.625			0		0	\$ -		\$ 127.625	\$ 434.213
AGOSTO DE 2015	\$ 125.000	01/09/2015	30/09/2015	29	2,03	\$ 2.538			0		0	\$ -	\$ 225.000	\$ 127.538	\$ 386.750
SEPTIEMB. 2015	\$ 125.000	01/10/2015	30/10/2015	29	2,03	\$ 2.538			0		0	\$ -	\$ 225.000	\$ 127.538	\$ 239.288
OCTUB. 2015	\$ 125.000	01/11/2015	30/11/2015	29	2,03	\$ 2.538			0		0	\$ -		\$ 127.538	\$ 366.825
NOVIEMB. 2015	\$ 125.000	01/12/2015	31/12/2015	30	2,1	\$ 2.625			0		0	\$ -	\$ 220.000	\$ 127.625	\$ 274.450
DICIEMB. 2015	\$ 125.000	01/01/2016	31/01/2016	30	2,1	\$ 2.625			0		0	\$ -	\$ 200.000	\$ 127.625	\$ 202.075
SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION A 31 DICIEMBRE 2015	\$ 1.375.000					\$ 47.075							\$ 1.220.000		\$ 202.075

**LIQUIDACION AÑO 2.016**

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	DIAS EN MORA	TOTAL DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	ABONOS	SUB-TOTAL	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 31-DIC-2016
ENERO DE 2016	\$ 125.000	01/02/2016	28/02/2016	27	1,89	\$ 2.363								\$ 127.363	\$ 127.363
FEBRERO DE 2016	\$ 125.000	01/03/2016	30/04/2016	60	4,2	\$ 5.250							\$ 300.000	\$ 130.250	\$ 42.388

MARZO DE 2016	\$ 125.000	01/04/2016	30/04/2016	29	2,03	\$ 2.538									\$ 127.538	\$ 85.150
ABRIL DE 2016	\$ 125.000	01/05/2016	31/05/2016	30	2,1	\$ 2.625								\$ 200.000	\$ 127.625	\$ 12.775
MAYO DE 2016	\$ 137.000	01/06/2016	31/07/2016	60	4,2	\$ 5.754									\$ 142.754	\$ 155.529
JUNIO DE 2016	\$ 137.000	01/07/2016	31/07/2016	30	2,1	\$ 2.877									\$ 139.877	\$ 295.406
JULIO DE 2016	\$ 137.000	01/08/2016	31/08/2016	30	2,1	\$ 2.877								\$ 400.000	\$ 139.877	\$ 35.283
AGOSTO DE 2016	\$ 137.000	01/09/2016	30/09/2016	29	2,03	\$ 2.781								\$ 200.000	\$ 139.781	\$ 24.936
SEPTIEMB. 2016	\$ 137.000	01/10/2016	31/05/2017	242	16,94	\$ 23.208									\$ 160.208	\$ 135.272
OCTUB. 2016	\$ 137.000	01/11/2016	31/05/2017	211	14,77	\$ 20.235									\$ 157.235	\$ 292.507
NOVIEMB. 2016	\$ 137.000	01/12/2016	31/05/2017	181	12,67	\$ 17.358									\$ 154.358	\$ 446.865
DICIEMB. 2016	\$ 137.000	01/01/2017	31/05/2017	150	10,5	\$ 14.385									\$ 151.385	\$ 598.250
SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION A 31 DICIEMBRE 2016	\$ 1.596.000					\$ 102.250								\$ 1.100.000		\$ 598.250

### LIQUIDACION AÑO 2.017

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	DIAS EN MORA	TOTAL DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	ABONOS	SUB-TOTAL	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 31-DIC-2017
ENERO DE 2017	\$ 137.000	01/02/2017	31/05/2017	119	8,33	\$ 11.412			0		0	\$ -		\$ 148.412	\$ 285.412
FEBRERO DE 2017	\$ 137.000	01/03/2017	31/05/2017	91	6,37	\$ 8.727			0		0	\$ -		\$ 145.727	\$ 431.139
MARZO DE 2017	\$ 137.000	01/04/2017	31/05/2017	60	4,2	\$ 5.754			0		0	\$ -		\$ 142.754	\$ 573.893
ABRIL DE 2017	\$ 155.000	01/05/2017	31/05/2017	30	2,1	\$ 3.255			0		0	\$ -		\$ 158.255	\$ 732.148
MAYO DE 2017	\$ 155.000	01/06/2017	30/06/2017	29	2,03	\$ 3.147			0		0	\$ -	\$ 700.000	\$ 158.147	\$ 190.295
JUNIO DE 2017	\$ 155.000	01/07/2017	31/07/2017	30	2,1	\$ 3.255			0		0	\$ -	\$ 300.000	\$ 158.255	\$ 48.550
JULIO DE 2017	\$ 155.000	01/08/2017	31/12/2017	152	10,64	\$ 16.492			0		0	\$ -		\$ 171.492	\$ 220.042
AGOSTO DE 2017	\$ 155.000	01/09/2017	31/12/2017	121	8,47	\$ 13.129			0		0	\$ -		\$ 168.129	\$ 388.170
SEPTIEMB. 2017	\$ 155.000	01/10/2017	31/12/2017	91	6,37	\$ 9.874			0		0	\$ -		\$ 164.874	\$ 553.044
OCTUB. 2017	\$ 155.000	01/11/2017	31/12/2017	60	4,2	\$ 6.510			0		0	\$ -		\$ 161.510	\$ 714.554
NOVIEMB. 2017	\$ 155.000	01/12/2017	31/12/2017	30	2,1	\$ 3.255			0		0	\$ -		\$ 158.255	\$ 872.809
DICIEMB. 2017	\$ 155.000	01/01/2018	31/01/2018	30	2,1	\$ 3.255			0		0	\$ -	\$ 332.175	\$ 158.255	\$ 698.889
SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION A 31 DICIEMBRE 2017															\$ 698.889

### LIQUIDACION AÑO 2.018

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	DIAS EN MORA	TOTAL DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR DE LA MORA	ABONOS	SUB-TOTAL	VALOR A PAGAR CAPITAL + INTERES DE MORA HASTA 31-DIC-2018
ENERO DE 2018	\$ 155.000	01/02/2018	28/02/2018	27	1,89	\$ 2.930			0			\$ -	\$ 294.000	\$ 157.930	\$ 136.071
FEBRERO DE 2018	\$ 155.000	01/03/2018	31/03/2018	30	2,1	\$ 3.255			0			\$ -		\$ 158.255	\$ 22.185
MARZO DE 2018	\$ 155.000	01/04/2018	30/09/2018	182	12,74	\$ 19.747			0			\$ -	\$ 282.000	\$ 174.747	\$ 85.069
ABRIL DE 2018	\$ 155.000	01/05/2018	30/09/2018	152	10,64	\$ 16.492			0			\$ -		\$ 171.492	\$ 86.424
MAYO DE 2018	\$ 180.000	01/06/2018	30/09/2018	121	8,47	\$ 15.246			0			\$ -		\$ 195.246	\$ 281.670
JUNIO DE 2018	\$ 180.000	01/07/2018	30/09/2018	91	6,37	\$ 11.466			0			\$ -		\$ 191.466	\$ 473.136
JULIO DE 2018	\$ 180.000	01/08/2018	30/09/2018	60	4,2	\$ 7.560			0			\$ -		\$ 187.560	\$ 660.696
AGOSTO DE 2018	\$ 180.000	01/09/2018	30/09/2018	29	2,03	\$ 3.654			0			\$ -		\$ 183.654	\$ 844.350
SEPTIEMB. 2018	\$ 180.000	01/10/2018	31/10/2018	30	2,1	\$ 3.780			0			\$ -	\$ 520.000	\$ 183.780	\$ 508.130
OCTUB. 2018	\$ 180.000	01/11/2018	31/12/2018	60	4,2	\$ 7.560			0			\$ -		\$ 187.560	\$ 695.690
NOVIEMB. 2018	\$ 180.000	01/12/2018	31/12/2018	30	2,1	\$ 3.780			0			\$ -		\$ 183.780	\$ 879.470
DICIEMB. 2018	\$ 180.000	01/01/2019	30/04/2019	119	8,33	\$ 14.994			0			\$ -	\$ 1.000.000	\$ 194.994	\$ 74.464



MARZO 2.021	\$ 197.000	01/04/2021	30/10/2021	212		14,84	\$ 29.235						\$ 226.235
ABRIL DE 2021	\$ 197.000	01/05/2020	30/10/2021	547		38,29	\$ 75.431						\$ 196.960
MAYO DE 2021	\$ 197.000	01/06/2021	30/10/2021	151		10,57	\$ 20.823						\$ 217.823
JUNIO.2021	\$ 197.000	01/07/2021	30/10/2021	121		8,47	\$ 16.686						\$ 213.686
JULIO.2021	\$ 209.000	01/08/2021	30/10/2021	90		6,3	\$ 13.167						\$ 222.167
AGOSTO.2021	\$ 209.000	01/09/2021	30/10/2021	59		4,13	\$ 8.632						\$ 217.632
SEPTIE.2021	\$ 209.000	01/10/2021	30/10/2021	29		2,03	\$ 4.243						\$ 213.243
OCTUB.2021	\$ 209.000												
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 2.018.000</b>						<b>\$ 239.097</b>						<b>\$ 2.257.097</b>
<b>TOTAL SALDO ADMINISTRACIONES.....AÑO 2.021</b>													

CUOTA EXTRA DE ADMINISTRACION	VALOR	INTERESES	VALOR A PAGAR
MAYO.2015	\$72.500	\$0	\$72.500
MAYO.2018	\$40.000	\$0	\$40.000
JUNIO.2018	\$40.000	\$0	\$40.000
JULIO.2018	\$40.000	\$0	\$40.000
AGOST.2018	\$40.000	\$0	\$40.000
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$232.500</b>

<b>LIQUIDACION AÑO POR AÑO.</b>			
			<b>SALDO</b>
	2015		202075
	2016		598250
	2017		698889
	2018		74464
	2019		2550930
	2020		3153933
	<b>2021</b>		<b>2257097</b>
	<b>CUOTAS EXTRAS</b>		<b>232.500</b>
	<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>		<b>469.475</b>
	<b>NOTIFICACIONES</b>		<b>16.000</b>
	<b>TOTAL A PAGAR.....</b>		<b>10253613</b>

EL TOTAL A PAGAR SON: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS (\$10.253.613=) M/CTE



**MIGUEL ERNESTO TRUJILLO ERAZO.**

C.C. Nº 94.513.238

**ADMINISTRACIÓN**  
ADMINISTRADOR: CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARFALA APARTAMENTOS VIS-PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA. P.H.  
NIT Nº 900.590.529-9.

Elaboro: Dr. Carlos Hernan Vega Castro. T.P. Nº 67.771 del C.S.J.