

sobre orden de avaluo

ivan nm <ivanjuridico87@gmail.com>

Vie 15/10/2021 13:38

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD: 2019-581

JUZGADO ORIGEN: 19 civil municipal de cali

en calidad de representante del demandante, manifiesto lo siguiente:

PRIMERO: mediante auto de sustanciacion 2487 de 4 de octubre de 2021, el despacho ordeno oficiar al departamento administrativo de hacienda de cali para expedir certificado de avaluo del predio objeto de la demanda

SEGUNDO: se aclara al despacho que dicho oficio ya se obtuvo por la parte actora, el cual se adjunta al presente escrito. ademas, de acuerdo a lo indicado en el articulo 444 del cgp, se manifiesta en el presente que el avaluo que debe usarse como base para el remate es la suma de \$55.228.500 equivalente al avaluo catastral del predio +50%

TERCERO: en ese orden de ideas, se solicita al despacho, dado que el predio está embargado, secuestrado y ahora esta avaluado, favor fijar fecha para el remate del bien y posteriormente se enviara la liquidacion de la obligacion a cargo del deudor

agradeciendo la atencion prestada



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29404



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
MONTENEGRO OROZCO WILSON	2	0%	CC	16752263

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4662	04/12/2015	8	CALI	10/12/2015	51384

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100181500300017000000017	Avalúo catastral: \$36,819,000
Dirección Predio: CL 2 # 95 - 06	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 107	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 75	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de septiembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 29404

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




Rebo No: 98010000004856020 C.C: 1130615672
 IVAN DARIO NOVOA MORENO
 ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,
 LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS RENJU
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
 9451242401 30/06/2021 06:03:03 p.m. 1 DE 1

Orden	Valor	Fecha	Descripción	Estado
1	7700	30/06/2021	Valor total del acto o documento	Activo

Código	Descripción	Valor	Fecha
01	Valor total del acto o documento	7700	30/06/2021

Orden	Valor	Fecha	Descripción	Estado
1	7700	30/06/2021	Valor total del acto o documento	Activo



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRICTALES

AV 221 20210911 11:15 SE 129 LEA D
 EF 3.700.00 CH
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CTA: 89012687 PIN: 0000000000000000
 REF: 33300979310
 WWW.MUNICIPIO.SANTIAGO.CALICOL
 PIN TALL 2241850145
 DESINSTRUMENTACION
 CALI
 33300979310

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO
30-08-2021

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO
18-09-2021

RECIBO OFICIAL No
333300979310

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
IVAN DARIO NOVOA MORENO

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
1130615672

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300979310



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: IVAN DARIO NOVOA MORENO C.C O NIT: 1130615672

DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

Banco de Bogota 871 Of Rec y Pag La Cam
 Srv 2121 00067103 Usu9910 T456
 Cctc****7498 01/09/21 10:44 H.NO.
 EF DEPTO VALLE- CTA CONT CEO 1765
 Us:99010000004956020
 Valor Efectivo: 7.700,00
 Vr. Cheq: 0,00 0 GOBERNACION
 Valor Tarjeta: 0,00
 Valor ND: 0,00
 Valor Total: 7.700,00 V-1.4

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: IVAN DARIO NOVOA MORENO C.C O NIT: 1130615672

DEPENDENCIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



Banco de Bogotá 671 Of Rec y Pag La Cam
Srv 2121 00067103 Us\$9910 1458
Cctb*****7498 01/09/21 10:44 M.NO
EF DEPTO VALLE - CTA CONT CEO 1765
Us:990100000004956020
Valor Efectivo: 7.700,00
Vt. Cheque 0,00
Valor Tarjetas: 0,00
Valor ND: 0,00
Valor Total: 7.700,00