

**LIQUIDACION CREDITO RAD.76001400301120130020900**

lunita rodriuez marquez &lt;luni\_2418@hotmail.com&gt;

Jue 02/09/2021 10:04

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali &lt;memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 3 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL JUZGADO NOVENO EJECUCION SENTENCIAS RAD76001400301120130020900 ADRIANA LONDOÑO.pdf; ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 9319 AGOSTO 2021 PDF UNIDO.pdf; REPRESENTACION LEGAL LUZ VALENCIA.pdf;

Santiago de Cali, septiembre 02 de 2021

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

Correo Electrónico: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co



9710-63313

DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL CASCADA UNIDAD UNO - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL

RAD: 76001400301120130020900

REFERENCIA: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

Cordial saludo,

En mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente, archivos en pdf con dicha solicitud y sus respectivos anexos.

Por la atención que este honorable Despacho se sirva prestar a la presente, quedo altamente agradecida.

Atentamente,

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ

Abogada

C.C.31.989.001 T.P.107091 Del C.S. de la J.

Correo Electrónico: luni\_2418@hotmail.com

Celular de contacto: 3176471617

Correo Físico: Calle 3 C No.63 A-45 Apto. 308

Señores  
**JUZGADO NOVENO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI (VALLE DEL CAUCA)**  
Correo electrónico: memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO RAD.76001400301120130020900**

**DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL CASCADA UNIDAD UNO – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADO: ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL**

**ASUNTO: CONTIENE MEMORIAL DE PRESENTACION DE LIQUIDACION**

LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ, mayor de edad domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula ciudadanía No.31.989.001 y T.P. No.107091 del Consejo Superior de la judicatura, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia y acorde al auto de la sentencia No.929 y de conformidad al artículo 446 de C.G. del P. y al artículo 1653 del C.C., presentar liquidación del crédito cobrado dentro del proceso referenciado.

**ESTADO DE CTA APTO. 9319 A AGOSTO DEL 2021**

**ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL**

| AÑO  | FECHA<br>D-M-A   | TOTAL<br>CONSIGNADO | ADMON   |        |         | INTERESES |        |        | SALDO TOTAL |
|------|------------------|---------------------|---------|--------|---------|-----------|--------|--------|-------------|
|      |                  |                     | CARGOS  | ABONOS | SALDO   | CARGOS    | ABONOS | SALDO  |             |
| 2013 | Saldo Enero 2013 |                     | 36.529  |        | 36.529  | -         | -      | -      | 36.529      |
|      | 1 de Febrero     | -                   | 186.800 |        | 223.329 |           |        | -      | 223.329     |
|      | 1 de Marzo       | -                   | 186.800 |        | 410.129 | 4.467     |        | 4.467  | 414.596     |
|      | 1 de Abril       | -                   | 186.800 |        | 596.929 | 8.203     |        | 12.669 | 609.598     |
|      | 1 de Mayo        | -                   | 186.800 |        | 783.729 | 11.939    |        | 24.608 | 808.337     |

|      |                           |            |         |         |           |        |         |         |           |
|------|---------------------------|------------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|-----------|
|      | Rbo 4570 Cg Mayo 16/2013  | 186.000,00 |         | 161.392 | 622.337   |        | 24.608  | (0)     | 622.337   |
|      | 1 de Junio                | -          | 186.800 |         | 809.137   | 12.447 |         | 12.446  | 821.583   |
|      | Rbo 4625 Cg Mayo 31/2013  | 186.000,00 |         | 173.553 | 635.584   |        | 12.447  | -       | 635.584   |
|      | 1 de Julio                | -          | 186.800 |         | 822.384   | 12.712 |         | 12.712  | 835.096   |
|      | Rbo 4752 Cg Jul 2/2013    | 189.000,00 |         | 176.288 | 646.096   |        | 12.712  | (0)     | 646.096   |
|      | 1 de Agosto               | -          | 186.800 |         | 832.896   | 12.922 |         | 12.922  | 845.818   |
|      | Rbo 4820 Cg Jul 31/2013   | 186.800,00 |         | 173.878 | 659.018   |        | 12.922  | (0)     | 659.018   |
|      | 1 de Septiembre           | -          | 186.800 |         | 845.818   | 13.180 |         | 13.180  | 858.998   |
|      | 1 de Octubre              | -          | 186.800 |         | 1.032.618 | 16.916 |         | 30.096  | 1.062.714 |
|      | 1 de Noviembre            | -          | 186.800 |         | 1.219.418 | 20.652 |         | 50.749  | 1.270.167 |
|      | 1 de Diciembre            | -          | 186.800 |         | 1.406.218 | 24.388 |         | 75.137  | 1.481.355 |
| 2014 | 1 de Enero                | -          | 186.800 |         | 1.593.018 | 28.124 |         | 103.261 | 1.696.279 |
|      | 1 de Febrero              | -          | 186.800 |         | 1.779.818 | 31.860 |         | 135.122 | 1.914.940 |
|      | Rbo 5522 Cg Dic 1/2013    | 648.000,00 |         | 512.878 | 1.266.940 |        | 135.122 | (0)     | 1.266.940 |
|      | Rbo 5523 Cg Dic 5/2013    | 45.000,00  |         | 45.000  | 1.221.940 |        |         | (0)     | 1.221.940 |
|      | Rbo 5524 Cg Dic 5/2013    | 186.700,00 |         | 186.700 | 1.035.240 |        |         | (0)     | 1.035.240 |
|      | Rbo 5525 Cg Enero 14/2014 | 187.000,00 |         | 187.000 | 848.240   |        |         | (0)     | 848.240   |
|      | Rbo 5526 Cg Enero 14/2014 | 187.000,00 |         | 187.000 | 661.240   |        |         | (0)     | 661.240   |

|                         |            |         |         |             |        |        |        |             |
|-------------------------|------------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|-------------|
| Descto Intereses        | 22.351,00  |         | 22.351  | 638.889     |        |        | (0)    | 638.889     |
| 1 de Marzo              | -          | 188.800 |         | 827.689     | 12.778 |        | 12.778 | 840.467     |
| 1 de Abril              | -          | 200.300 |         | 1.027.989   | 16.554 |        | 29.331 | 1.057.320   |
| Retroactivo             | -          | 32.700  |         | 1.060.689   | 20.560 |        | 49.891 | 1.110.580   |
| 1 de Mayo               | -          | 200.300 |         | 1.260.989   | 21.214 |        | 71.105 | 1.332.094   |
| Rbo 5814 Cg Feb 25/2014 | 186.000,00 |         | 114.895 | 1.146.094   |        | 71.105 | (0)    | 1.146.094   |
| Rbo 5815 Cg Mzo 6/2014  | 186.655,00 |         | 186.655 | 959.439     |        |        | (0)    | 959.439     |
| Rbo 5816 Cg Mzo 6/2014  | 186.655,00 |         | 186.655 | 772.784     |        |        | (0)    | 772.784     |
| Rbo 5817 Cg Mzo 11/2014 | 186.700,00 |         | 186.700 | 586.084     |        |        | (0)    | 586.084     |
| Rbo 5818 Cg Mzo 11/2014 | 186.700,00 |         | 186.700 | 399.384     |        |        | (0)    | 399.384     |
| Rbo 5819 Cg Mzo 13/2014 | 186.700,00 |         | 186.700 | 212.684     |        |        | (0)    | 212.684     |
| Rbo 5820 Cg Mzo 13/2014 | 187.700,00 |         | 187.700 | 24.984      |        |        | (0)    | 24.984      |
| Rbo 5821 Cg Mzo 20/2014 | 186.700,00 |         | 186.700 | (161.716)   |        |        | (0)    | (161.716)   |
| Rbo 5822 Cg Mzo 20/2014 | 186.700,00 |         | 186.700 | (348.416)   |        |        | (0)    | (348.416)   |
| Rbo 5823 Cg Mzo 20/2014 | 885.700,00 |         | 885.700 | (1.234.116) |        |        | (0)    | (1.234.116) |
| Descto Intereses        | 55.861,00  |         | 55.861  | (1.289.977) |        |        | (0)    | (1.289.977) |
| 1 de Junio              | -          | 200.300 |         | (1.089.677) |        |        | (0)    | (1.089.677) |
| 1 de Julio              | -          | 200.300 |         | (889.377)   |        |        | (0)    | (889.377)   |

|      |                           |            |         |           |           |  |        |           |
|------|---------------------------|------------|---------|-----------|-----------|--|--------|-----------|
|      | Honorarios s/pago 2566210 | -          |         | (889.377) |           |  | (0)    | (889.377) |
|      | 1 de Agosto               | -          | 200.300 | (689.077) |           |  | (0)    | (689.077) |
|      | 1 de Septiembre           | -          | 200.300 | (488.777) |           |  | (0)    | (488.777) |
|      | 1 de Octubre              | -          | 200.300 | (288.477) |           |  | (0)    | (288.477) |
|      | 1 de Noviembre            | -          | 200.300 | (88.177)  |           |  | (0)    | (88.177)  |
|      | Rbo 6462 Cg Mayo 6/ 2014  | 233.000,00 |         | 233.000   | (321.177) |  | (0)    | (321.177) |
|      | Rbo 6463 Cr Abril 22/2014 | 187.000,00 |         | 187.000   | (508.177) |  | (0)    | (508.177) |
|      | 1 de Diciembre            | -          | 200.300 | (307.877) |           |  | (0)    | (307.877) |
| 2015 | 1 de Enero                | -          | 200.300 | (107.577) |           |  | (0)    | (107.577) |
|      | Honor. S/Rbos 6462 6463   | -          |         | (107.577) |           |  | (0)    | (107.577) |
|      | 1 de Febrero              | -          | 200.300 | 92.723    |           |  | (0)    | 92.723    |
|      | 1 de Marzo                | -          | 200.300 | 293.023   | 1.854     |  | 1.854  | 294.877   |
|      | 1 de Abril                | -          | 207.400 | 500.423   | 5.860     |  | 7.715  | 508.138   |
|      | Retroactivo               | -          | 21.300  | 521.723   | 10.008    |  | 17.723 | 539.446   |
|      | 1 de Mayo                 | -          | 207.400 | 729.123   | 10.434    |  | 28.158 | 757.281   |
|      | 1 de Junio                | -          | 207.400 | 936.523   | 14.582    |  | 42.740 | 979.263   |
|      | 1 de Julio                | -          | 207.400 | 1.143.923 | 18.730    |  | 61.471 | 1.205.394 |
|      | 1 de Agosto               | -          | 207.400 | 1.351.323 | 22.878    |  | 84.349 | 1.435.672 |

|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|------|------------------------------|------------|---------|--|-----------|--------|---------|---------|-----------|
|      | Honor. S/420000 Pagos        | -          |         |  | 1.351.323 |        |         | 84.349  | 1.435.672 |
|      | 1 de Septiembre              | -          | 207.400 |  | 1.558.723 | 27.026 |         | 111.376 | 1.670.099 |
|      | 1 de Octubre                 | -          | 207.400 |  | 1.766.123 | 31.174 |         | 142.550 | 1.908.673 |
|      | RC 7955 Cg Jun 1 Cta Ah      | 87.927,00  |         |  | 1.766.123 |        | 87.927  | 54.623  | 1.820.746 |
|      | 1 de Noviembre               | -          | 207.400 |  | 1.973.523 | 35.322 |         | 89.945  | 2.063.468 |
|      | 1 de Diciembre               | -          | 207.400 |  | 2.180.923 | 39.470 |         | 129.416 | 2.310.339 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
| 2016 | 1 de Enero                   | -          | 207.400 |  | 2.388.323 | 43.618 |         | 173.034 | 2.561.357 |
|      | 1 de Febrero                 | -          | 207.400 |  | 2.595.723 | 47.766 |         | 220.801 | 2.816.524 |
|      | Honorarios                   | -          |         |  | 2.595.723 |        |         | 220.801 | 2.816.524 |
|      | Cert. De Tradición           | -          |         |  | 2.595.723 |        |         | 220.801 | 2.816.524 |
|      | Dilig de secuestro y embargo | -          |         |  | 2.595.723 |        |         | 220.801 | 2.816.524 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | 1 de Marzo                   | -          | 207.400 |  | 2.803.123 | 51.914 |         | 272.715 | 3.075.838 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | 1 de Abril                   | -          | 217.800 |  | 3.020.923 | 56.062 |         | 328.778 | 3.349.701 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | Retroactivo                  | -          | 31.200  |  | 3.052.123 | 60.418 |         | 389.196 | 3.441.319 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | 1 de Mayo                    | -          | 217.800 |  | 3.269.923 | 61.042 |         | 450.239 | 3.720.162 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | 1 de Junio                   | -          | 217.800 |  | 3.487.723 | 65.398 |         | 515.637 | 4.003.360 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | 1 de Julio                   | -          | 217.800 |  | 3.705.523 | 69.754 |         | 585.392 | 4.290.915 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | CG Identif. De Mayo 22 2015  | 87.927,00  |         |  | 3.705.523 | 74.110 | 87.927  | 571.575 | 4.277.098 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | CG Identif. De Jul 3 2014    | 200.300,00 |         |  | 3.705.523 | 74.110 | 200.300 | 445.386 | 4.150.909 |
|      |                              |            |         |  |           |        |         |         |           |
|      | CG Identif. De Oct 17 2014   | 200.300,00 |         |  | 3.705.523 | 74.110 | 200.300 | 319.196 | 4.024.719 |

|                             |            |  |         |           |        |         |         |           |
|-----------------------------|------------|--|---------|-----------|--------|---------|---------|-----------|
| CG identif. De En 21 2015   | 200.300,00 |  |         | 3.705.523 | 74.110 | 200.300 | 193.006 | 3.898.529 |
| CG identif. De En 21 2015   | 200.300,00 |  | -       | 3.705.523 | 74.110 | 200.300 | 66.817  | 3.772.340 |
| CG Identif. De Sept 14 2015 | 200.300,00 |  | 59.373  | 3.646.150 | 74.110 | 140.927 | -       | 3.646.150 |
| CG Identif. De Mayo 22 2015 | 200.300,00 |  | 127.377 | 3.518.773 | 72.923 | 72.923  | -       | 3.518.773 |
| CG Identif. De Mayo 22 2015 | 200.300,00 |  | 129.925 | 3.388.849 | 70.375 | 70.375  | -       | 3.388.849 |
| CG Identif. De Mayo 22 2015 | 200.300,00 |  | 132.523 | 3.256.326 | 67.777 | 67.777  | -       | 3.256.326 |
| CG Identif. De Mayo 22 2015 | 200.300,00 |  | 135.173 | 3.121.152 | 65.127 | 65.127  | -       | 3.121.152 |
| CG Identif. De Mayo 22 2015 | 200.300,00 |  | 137.877 | 2.983.275 | 62.423 | 62.423  | -       | 2.983.275 |
| CG Identif. De Jun 1 2015   | 207.400,00 |  | 147.734 | 2.835.541 | 59.666 | 59.666  | -       | 2.835.541 |
| CG Identif. De Nov 11 2015  | 200.300,00 |  | 143.589 | 2.691.952 | 56.711 | 56.711  | -       | 2.691.952 |
| CG Identif. De Nov 11 2015  | 200.300,00 |  | 146.461 | 2.545.491 | 53.839 | 53.839  | -       | 2.545.491 |
| CG Identif. De Mayo 4 2016  | 200.300,00 |  | 149.390 | 2.396.101 | 50.910 | 50.910  | -       | 2.396.101 |
| CG Identif. De Mayo 4 2016  | 200.300,00 |  | 152.378 | 2.243.723 | 47.922 | 47.922  | -       | 2.243.723 |
| CG Identif. De Mayo 4 2016  | 200.300,00 |  | 155.426 | 2.088.297 | 44.874 | 44.874  | -       | 2.088.297 |
| CG Identif. De Mayo 4 2016  | 200.300,00 |  | 158.534 | 1.929.763 | 41.766 | 41.766  | -       | 1.929.763 |
| CG Identif. De Mayo 4 2016  | 200.300,00 |  | 161.705 | 1.768.058 | 38.595 | 38.595  | -       | 1.768.058 |
| CG Identif. De Mayo 13 2016 | 200.300,00 |  | 164.939 | 1.603.119 | 35.361 | 35.361  | -       | 1.603.119 |
| CG Identif. De Mayo 13 2016 | 200.300,00 |  | 168.238 | 1.434.882 | 32.062 | 32.062  | -       | 1.434.882 |

|                             |            |         |         |           |        |         |        |           |
|-----------------------------|------------|---------|---------|-----------|--------|---------|--------|-----------|
| CG Identif. De Mayo 13 2016 | 200.300,00 |         | 171.602 | 1.263.279 | 28.698 | 28.698  | -      | 1.263.279 |
| Descto Intereses CG Ident   | -          |         |         | 1.263.279 | 25.266 |         | 25.266 | 1.288.545 |
| Descto Intereses            | -          |         |         | 1.263.279 | 25.266 |         | 50.531 | 1.313.811 |
| 1 de Agosto                 | -          | 217.800 |         | 1.481.079 | 25.266 |         | 75.797 | 1.556.876 |
| CG 301 Ag 23 Oeste          | 210.000,00 |         | 104.582 | 1.376.498 | 29.622 | 105.418 | -      | 1.376.498 |
| 1 de Septiembre             | -          | 217.800 |         | 1.594.298 | 27.530 |         | 27.530 | 1.621.828 |
| CG 401 Sept 15 Oeste        | 210.000,00 |         | 150.584 | 1.443.714 | 31.886 | 59.416  | -      | 1.443.714 |
| 1 de Octubre                | -          | 217.800 |         | 1.661.514 | 28.874 |         | 28.874 | 1.690.388 |
| CG 518 Oct 14 Oeste         | 210.000,00 |         | 147.895 | 1.513.618 | 33.230 | 62.105  | -      | 1.513.618 |
| CG 521 Oct 19 Oeste         | 210.000,00 |         | 179.728 | 1.333.891 | 30.272 | 30.272  | -      | 1.333.891 |
| CG 522 Oct 19 Oeste         | 210.000,00 |         | 183.322 | 1.150.568 | 26.678 | 26.678  | -      | 1.150.568 |
| Cert. De Tradición          | -          |         |         | 1.150.568 | 23.011 |         | 23.011 | 1.173.580 |
| 1 de Noviembre              | -          | 217.800 |         | 1.368.368 | 23.011 |         | 46.023 | 1.414.391 |
| Honor. Recaudo Oct 14 y 19  | -          |         |         | 1.368.368 | 27.367 |         | 73.390 | 1.441.759 |
| CG 632 Nov 23 Oeste         | 210.000,00 |         | 109.243 | 1.259.126 | 27.367 | 100.757 | -      | 1.259.126 |
| Copia escritura 3963        | -          |         |         | 1.259.126 | 25.183 |         | 25.183 | 1.284.308 |
| 1 de Diciembre              | -          | 217.800 |         | 1.476.926 | 25.183 |         | 50.365 | 1.527.291 |
| CG 748 Dic 20 Cartago       | 210.000,00 |         | 130.096 | 1.346.829 | 29.539 | 79.904  | -      | 1.346.829 |

|      |                          |            |         |         |           |        |         |        |           |
|------|--------------------------|------------|---------|---------|-----------|--------|---------|--------|-----------|
| 2017 | 1 de Enero               | -          | 217.800 |         | 1.564.629 | 26.937 |         | 26.937 | 1.591.566 |
|      | 1 de Febrero             | -          | 217.800 |         | 1.782.429 | 31.293 |         | 58.229 | 1.840.659 |
|      | CG 894 Feb 6 Oeste       | 210.000,00 |         | 116.122 | 1.666.307 | 35.649 | 93.878  | -      | 1.666.307 |
|      | CG 949 Feb 16 Chipichape | 210.000,00 |         | 176.674 | 1.489.633 | 33.326 | 33.326  | -      | 1.489.633 |
|      | 1 de Marzo               | -          | 217.800 |         | 1.707.433 | 29.793 |         | 29.793 | 1.737.226 |
|      | CG 1075 Mzo 31 Oeste     | 210.000,00 |         | 146.059 | 1.561.375 | 34.149 | 63.941  | -      | 1.561.375 |
|      | 1 de Abril               | -          | 230.900 |         | 1.792.275 | 31.227 |         | 31.227 | 1.823.502 |
|      | CG 1168 Abril 20 Oeste   | 210.000,00 |         | 142.927 | 1.649.348 | 35.845 | 67.073  | -      | 1.649.348 |
|      | Retroactivo              | -          | 39.300  |         | 1.688.648 | 32.987 |         | 32.987 | 1.721.635 |
|      | 1 de Mayo                | -          | 230.900 |         | 1.919.548 | 33.773 |         | 66.760 | 1.986.308 |
|      | CG 1275 Mayo 26 Oeste    | 210.000,00 |         | 104.849 | 1.814.699 | 38.391 | 105.151 | -      | 1.814.699 |
|      | 1 de Junio               | -          | 230.900 |         | 2.045.599 | 36.294 |         | 36.294 | 2.081.893 |
|      | CG 1363 Jun 14 Oeste     | 210.000,00 |         | 132.794 | 1.912.804 | 40.912 | 77.206  | -      | 1.912.804 |
|      | 1 de Julio               | -          | 230.900 |         | 2.143.704 | 38.256 |         | 38.256 | 2.181.961 |
|      | CG 1474 Jul 17 Oeste     | 210.000,00 |         | 128.870 | 2.014.835 | 42.874 | 81.130  | -      | 2.014.835 |
|      | 1 de Agosto              | -          | 230.900 |         | 2.245.735 | 40.297 |         | 40.297 | 2.286.031 |
|      | CG 1604 Ag 29 Oeste      | 210.000,00 |         | 124.789 | 2.120.946 | 44.915 | 85.211  | -      | 2.120.946 |
|      | 1 de Septiembre          | -          | 230.900 |         | 2.351.846 | 42.419 |         | 42.419 | 2.394.265 |

|      |                       |            |         |         |           |        |         |         |           |
|------|-----------------------|------------|---------|---------|-----------|--------|---------|---------|-----------|
|      | CG 1728 Sept 21 Oeste | 217.800,00 |         | 128.344 | 2.223.502 | 47.037 | 89.456  | -       | 2.223.502 |
|      | 1 de Octubre          | -          | 230.900 |         | 2.454.402 | 44.470 |         | 44.470  | 2.498.872 |
|      | CG 2289 Oct 31 Oeste  | 220.000,00 |         | 126.442 | 2.327.960 | 49.088 | 93.558  | -       | 2.327.960 |
|      | 1 de Noviembre        | -          | 230.900 |         | 2.558.860 | 46.559 |         | 46.559  | 2.605.419 |
|      | CG 1920 Nov 20 Oeste  | 210.000,00 |         | 112.264 | 2.446.596 | 51.177 | 97.736  | -       | 2.446.596 |
|      | 1 de Diciembre        | -          | 230.900 |         | 2.677.496 | 48.932 |         | 48.932  | 2.726.428 |
| 2018 | 1 de Enero            | -          | 237.900 |         | 2.915.396 | 53.550 |         | 102.482 | 3.017.878 |
|      | CG 2 de Enero Oeste   | 220.000,00 |         | 59.210  | 2.856.186 | 58.308 | 160.790 | -       | 2.856.186 |
|      | CG 2414 Enero 19      | 230.900,00 |         | 173.776 | 2.682.410 | 57.124 | 57.124  | -       | 2.682.410 |
|      | 1 de Febrero          | -          | 237.900 |         | 2.920.310 | 53.648 |         | 53.648  | 2.973.958 |
|      | RB-93 FEB 28 OESTE    | 230.900,00 |         | 118.846 | 2.801.464 | 58.406 | 112.054 | -       | 2.801.464 |
|      | 1 de Marzo            | -          | 237.900 |         | 3.039.364 | 56.029 |         | 56.029  | 3.095.394 |
|      | RB-311 MARZO 16 OESTE | 230.000,00 |         | 113.183 | 2.926.181 | 60.787 | 116.817 | -       | 2.926.181 |
|      | 1 de Abril            | -          | 237.900 |         | 3.164.081 | 58.524 |         | 58.524  | 3.222.604 |
|      | RB-496 17 ABRIL OESTE | 230.000,00 |         | 108.195 | 3.055.886 | 63.282 | 121.805 | -       | 3.055.886 |
|      | 1 de Mayo             | -          | 237.900 |         | 3.293.786 | 61.118 |         | 61.118  | 3.354.904 |
|      | RB-683 19 MAYO OESTE  | 230.000,00 |         | 103.007 | 3.190.779 | 65.876 | 126.993 | -       | 3.190.779 |
|      | 1 de Junio            | -          | 237.900 |         | 3.428.679 | 63.816 |         | 63.816  | 3.492.495 |

|      |            |   |         |  |           |         |  |           |           |
|------|------------|---|---------|--|-----------|---------|--|-----------|-----------|
|      | Julio      | - | 237.900 |  | 3.666.579 | 68.574  |  | 132.389   | 3.798.969 |
|      | Agosto     | - | 237.900 |  | 3.904.479 | 73.332  |  | 205.721   | 4.110.200 |
|      | septiembre | - | 237.900 |  | 4.142.379 | 78.090  |  | 283.810   | 4.426.190 |
|      | Octubre    | - | 237.900 |  | 4.380.279 | 82.848  |  | 366.658   | 4.746.937 |
|      | Noviembre  | - | 237.900 |  | 4.618.179 | 87.606  |  | 454.264   | 5.072.443 |
|      | Diciembre  | - | 237.900 |  | 4.856.079 | 92.364  |  | 546.627   | 5.402.707 |
| 2019 | Enero      | - | 237.900 |  | 5.093.979 | 97.122  |  | 643.749   | 5.737.728 |
|      | Febrero    | - | 237.900 |  | 5.331.879 | 101.880 |  | 745.628   | 6.077.508 |
|      | Marzo      | - | 237.900 |  | 5.569.779 | 106.638 |  | 852.266   | 6.422.045 |
|      | Abril      | - | 313.900 |  | 5.883.679 | 111.396 |  | 963.661   | 6.847.341 |
|      | Mayo       | - | 256.900 |  | 6.140.579 | 117.674 |  | 1.081.335 | 7.221.915 |
|      | Junio      | - | 256.900 |  | 6.397.479 | 122.812 |  | 1.204.147 | 7.601.626 |
|      | Julio      | - | 256.900 |  | 6.654.379 | 127.950 |  | 1.332.096 | 7.986.476 |
|      | Agosto     | - | 256.900 |  | 6.911.279 | 133.088 |  | 1.465.184 | 8.376.463 |
|      | septiembre | - | 256.900 |  | 7.168.179 | 138.226 |  | 1.603.409 | 8.771.589 |
|      | Octubre    | - | 256.900 |  | 7.425.079 | 143.364 |  | 1.746.773 | 9.171.853 |
|      | Noviembre  | - | 256.900 |  | 7.681.979 | 148.502 |  | 1.895.275 | 9.577.254 |
|      | Diciembre  | - | 256.900 |  | 7.938.879 | 153.640 |  | 2.048.914 | 9.987.794 |

|      |            |   |         |  |            |         |  |           |            |
|------|------------|---|---------|--|------------|---------|--|-----------|------------|
| 2020 | Enero      | - | 266.600 |  | 8.205.479  | 158.778 |  | 2.207.692 | 10.413.171 |
|      | Febrero    | - | 266.600 |  | 8.472.079  | 164.110 |  | 2.371.801 | 10.843.881 |
|      | Marzo      | - | 266.600 |  | 8.738.679  | 169.442 |  | 2.541.243 | 11.279.922 |
|      | Abril      | - | 266.600 |  | 9.005.279  | 174.774 |  | 2.716.017 | 11.721.296 |
|      | Mayo       | - | 266.600 |  | 9.271.879  | 180.106 |  | 2.896.122 | 12.168.002 |
|      | Junio      | - | 266.600 |  | 9.538.479  | 185.438 |  | 3.081.560 | 12.620.039 |
|      | Julio      | - | 266.600 |  | 9.805.079  | 190.770 |  | 3.272.329 | 13.077.409 |
|      | Agosto     | - | 266.600 |  | 10.071.679 | 196.102 |  | 3.468.431 | 13.540.110 |
|      | septiembre | - | 266.600 |  | 10.338.279 | 201.434 |  | 3.669.865 | 14.008.144 |
|      | Octubre    | - | 266.600 |  | 10.604.879 | 206.766 |  | 3.876.630 | 14.481.510 |
|      | Noviembre  | - | 266.600 |  | 10.871.479 | 212.098 |  | 4.088.728 | 14.960.207 |
|      | Diciembre  | - | 266.600 |  | 11.138.079 | 217.430 |  | 4.306.157 | 15.444.237 |
| 2021 | Enero      | - | 275.900 |  | 11.413.979 | 222.762 |  | 4.528.919 | 15.942.898 |
|      | Febrero    | - | 275.900 |  | 11.689.879 | 228.280 |  | 4.757.198 | 16.447.078 |
|      | Marzo      | - | 275.900 |  | 11.965.779 | 233.798 |  | 4.990.996 | 16.956.776 |
|      | Abril      | - | 275.900 |  | 12.241.679 | 239.316 |  | 5.230.312 | 17.471.991 |
|      | Mayo       | - | 275.900 |  | 12.517.579 | 244.834 |  | 5.475.145 | 17.992.725 |
|      | Junio      | - | 275.900 |  | 12.793.479 | 250.352 |  | 5.725.497 | 18.518.976 |

|  |        |   |                   |                   |                   |                   |                   |                  |                   |
|--|--------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | Julio  | - | 275.900           |                   | 13.069.379        | 255.870           |                   | 5.981.366        | 19.050.746        |
|  | Agosto | - | 275.900           |                   | 13.345.279        | 261.388           |                   | 6.242.754        | 19.588.034        |
|  |        |   | <b>14.624.776</b> | <b>23.669.800</b> | <b>10.361.050</b> | <b>13.345.279</b> | <b>10.502.013</b> | <b>4.263.726</b> | <b>6.242.754</b>  |
|  |        |   |                   |                   |                   |                   |                   |                  | <b>19.588.034</b> |

Solicito a este honorable Despacho tener en cuenta la liquidación de las costas procesales , cuyas agencias se fijaron en el mismo auto de la sentencia No.929 por un valor de Ciento Veinticinco Mil Pesos Moneda Corriente (\$125.000.00).

Adjunto al presente estado de cuenta del inmueble expedido y firmado por la administradora y representante legal de la copropiedad, lo cual acredita con personería jurídica que se adjunta.

Atentamente,

*Lunita Rodríguez Márquez*

**LUNITA RODRIGUEZ MARQUEZ**

C.C.31.989.001

T.P.107091 Del C.S. de la J.

Correo Electrónico: [luni\\_2418@hotmail.com](mailto:luni_2418@hotmail.com)

Celular: 3176471617

Correo Físico: Calle 3 C No.63 A-45 Apto.308 Cali

**CONJUNTO HABITACIONAL LA CASCADA UNIDAD UNO**  
**NIT 900.347.776**

**ESTADO DE CTA APTO. 9319 A AGOSTO 01 DEL 2021**  
**ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL**

| MES  | MES        | CUOTA ADMON. | INTERESES | ABONO     | TOTAL      |
|------|------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| 2013 | Enero      | \$ 36.259    |           |           | 36.259     |
|      | Febrero    | \$ 186.800   | \$ 725    |           | 223.784    |
|      | Marzo      | \$ 186.800   | \$ 4.461  |           | 415.045    |
|      | Abril      | \$ 186.800   | \$ 8.197  |           | 610.043    |
|      | Mayo       | \$ 186.800   | \$ 11.933 | 372.000   | 436.776    |
|      | Junio      | \$ 186.800   | \$ 8.736  |           | 632.311    |
|      | Julio      | \$ 186.800   | \$ 12.646 | 375.900   | 455.857    |
|      | Agosto     | \$ 186.800   | \$ 9.117  |           | 651.775    |
|      | Septiembre | \$ 186.800   | \$ 12.853 |           | 851.428    |
|      | Octubre    | \$ 186.800   | \$ 16.589 |           | 1.054.817  |
|      | Noviembre  | \$ 186.800   | \$ 20.325 |           | 1.261.942  |
|      | Diciembre  | \$ 186.800   | \$ 24.061 | 879.700   | 593.103    |
| 2014 | Enero      | \$ 200.300   | \$ 11.862 | 374.000   | 431.265    |
|      | Febrero    | \$ 200.300   | \$ 8.625  | 186.000   | 454.191    |
|      | Marzo      | \$ 200.300   | \$ 9.084  | 2.380.210 | -1.716.636 |
|      | Abril      | \$ 200.300   |           | 187.000   | -1.703.336 |
|      | Mayo       | \$ 200.300   |           | 233.000   | -1.736.036 |
|      | Junio      | \$ 200.300   |           |           | -1.535.736 |
|      | Julio      | \$ 200.300   |           | 200.300   | -1.535.736 |
|      | Agosto     | \$ 200.300   |           |           | -1.335.436 |
|      | Septiembre | \$ 200.300   |           |           | -1.135.136 |
|      | Octubre    | \$ 200.300   |           | 200.300   | -1.135.136 |
|      | Noviembre  | \$ 200.300   |           |           | -934.836   |
|      | Diciembre  | \$ 200.300   |           |           | -734.536   |
| 2015 | Enero      | \$ 207.400   |           | 400.600   | -927.736   |
|      | Febrero    | \$ 207.400   |           |           | -720.336   |
|      | Marzo      | \$ 207.400   |           |           | -512.936   |
|      | Abril      | \$ 207.400   |           |           | -305.536   |
|      | Mayo       | \$ 207.400   |           | 1.089.427 | -1.187.563 |
|      | Junio      | \$ 207.400   |           | 295.327   | -1.275.490 |
|      | Julio      | \$ 207.400   |           |           | -1.068.090 |
|      | Agosto     | \$ 207.400   |           |           | -860.690   |
|      | Septiembre | \$ 207.400   |           | 200.300   | -853.590   |
|      | Octubre    | \$ 207.400   |           |           | -646.190   |
|      | Noviembre  | \$ 207.400   |           | 400.600   | -839.390   |
|      | Diciembre  | \$ 207.400   |           |           | -631.990   |
| 2016 | Enero      | \$ 217.800   |           |           | -414.190   |
|      | Febrero    | \$ 217.800   |           |           | -196.390   |
|      | Marzo      | \$ 217.800   |           |           | 21.410     |
|      | Abril      | \$ 217.800   | \$ 428    |           | 239.639    |
|      | Mayo       | \$ 217.800   | \$ 4.784  | 1.602.300 | -1.140.077 |
|      | Junio      | \$ 217.800   |           |           | -922.277   |
|      | Julio      | \$ 217.800   |           |           | -704.477   |

**CONJUNTO HABITACIONAL LA CASCADA UNIDAD UNO**  
**NIT 900.347.776**

**ESTADO DE CTA APTO. 9319 A AGOSTO 01 DEL 2021**  
**ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL**

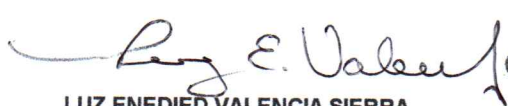
| MES  | MES        | CUOTA ADMON. | INTERESES | ABONO   | TOTAL      |
|------|------------|--------------|-----------|---------|------------|
|      | Agosto     | \$ 217.800   |           | 210.000 | -696.677   |
|      | Septiembre | \$ 217.800   |           | 210.000 | -688.877   |
|      | Octubre    | \$ 217.800   |           | 630.000 | -1.101.077 |
|      | Noviembre  | \$ 217.800   |           | 210.000 | -1.093.277 |
|      | Diciembre  | \$ 217.800   |           | 210.000 | -1.085.477 |
| 2017 | Enero      | \$ 230.900   |           |         | -854.577   |
|      | Febrero    | \$ 230.900   |           | 420.000 | -1.043.677 |
|      | Marzo      | \$ 230.900   |           | 210.000 | -1.022.777 |
|      | Abril      | \$ 230.900   |           | 210.000 | -1.001.877 |
|      | Mayo       | \$ 230.900   |           | 210.000 | -980.977   |
|      | Junio      | \$ 230.900   |           | 210.000 | -960.077   |
|      | Julio      | \$ 230.900   |           | 210.000 | -939.177   |
|      | Agosto     | \$ 230.900   |           | 210.000 | -918.277   |
|      | Septiembre | \$ 230.900   |           | 217.800 | -905.177   |
|      | Octubre    | \$ 230.900   |           | 220.000 | -894.277   |
|      | Noviembre  | \$ 230.900   |           | 210.000 | -873.377   |
|      | Diciembre  | \$ 230.900   |           |         | -642.477   |
| 2018 | Enero      | \$ 237.900   |           | 450.900 | -855.477   |
|      | Febrero    | \$ 237.900   |           | 230.900 | -848.477   |
|      | Marzo      | \$ 237.900   |           | 230.000 | -840.577   |
|      | Abril      | \$ 237.900   |           | 230.000 | -832.677   |
|      | Mayo       | \$ 237.900   |           | 230.000 | -824.777   |
|      | Junio      | \$ 237.900   |           |         | -586.877   |
|      | Julio      | \$ 237.900   |           |         | -348.977   |
|      | Agosto     | \$ 237.900   |           |         | -111.077   |
|      | Septiembre | \$ 237.900   |           |         | 126.823    |
|      | Octubre    | \$ 237.900   | \$ 2.536  |         | 367.259    |
|      | Noviembre  | \$ 237.900   | \$ 7.294  |         | 612.454    |
|      | Diciembre  | \$ 237.900   | \$ 12.052 |         | 862.406    |
| 2019 | Enero      | \$ 256.900   | \$ 16.810 |         | 1.136.117  |
|      | Febrero    | \$ 256.900   | \$ 21.948 |         | 1.414.965  |
|      | Marzo      | \$ 256.900   | \$ 27.086 |         | 1.698.952  |
|      | Abril      | \$ 256.900   | \$ 32.224 |         | 1.988.076  |
|      | Mayo       | \$ 256.900   | \$ 37.362 |         | 2.282.338  |
|      | Junio      | \$ 256.900   | \$ 42.500 |         | 2.581.739  |
|      | Julio      | \$ 256.900   | \$ 47.638 |         | 2.886.277  |
|      | Agosto     | \$ 256.900   | \$ 52.776 |         | 3.195.954  |
|      | Septiembre | \$ 256.900   | \$ 57.914 |         | 3.510.768  |
|      | Octubre    | \$ 256.900   | \$ 63.052 |         | 3.830.721  |
|      | Noviembre  | \$ 256.900   | \$ 68.190 |         | 4.155.811  |
|      | Diciembre  | \$ 256.900   | \$ 73.328 |         | 4.486.040  |
|      | Enero      | \$ 266.600   | \$ 78.466 |         | 4.831.106  |
|      | Febrero    | \$ 266.600   | \$ 83.798 |         | 5.181.505  |

**CONJUNTO HABITACIONAL LA CASCADA UNIDAD UNO**  
**NIT 900.347.776**

**ESTADO DE CTA APTO. 9319 A AGOSTO 01 DEL 2021**  
**ADRIANA LONDOÑO DE ANGEL**

| MES            | MES        | CUOTA ADMON.  | INTERESES    | ABONO         | TOTAL      |
|----------------|------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| 2020           | Marzo      | \$ 266.600    | \$ 89.130    |               | 5.537.235  |
|                | Abril      | \$ 266.600    | \$ 94.462    |               | 5.898.297  |
|                | Mayo       | \$ 266.600    | \$ 99.794    |               | 6.264.692  |
|                | Junio      | \$ 266.600    | \$ 105.126   |               | 6.636.418  |
|                | Julio      | \$ 266.600    | \$ 110.458   |               | 7.013.477  |
|                | Agosto     | \$ 266.600    | \$ 115.790   |               | 7.395.867  |
|                | Septiembre | \$ 266.600    | \$ 121.122   |               | 7.783.590  |
|                | Octubre    | \$ 266.600    | \$ 126.454   |               | 8.176.644  |
|                | Noviembre  | \$ 266.600    | \$ 131.786   |               | 8.575.031  |
|                | Diciembre  | \$ 266.600    | \$ 137.118   |               | 8.978.749  |
| 2021           | Enero      | \$ 275.900    | \$ 142.450   |               | 9.397.100  |
|                | Febrero    | \$ 275.900    | \$ 147.968   |               | 9.820.968  |
|                | Marzo      | \$ 275.900    | \$ 153.486   |               | 10.250.354 |
|                | Abril      | \$ 275.900    | \$ 159.004   |               | 10.685.259 |
|                | Mayo       | \$ 275.900    | \$ 164.522   |               | 11.125.681 |
|                | Junio      | \$ 275.900    | \$ 170.040   |               | 11.571.622 |
|                | Julio      | \$ 275.900    | \$ 175.558   |               | 12.023.080 |
|                | Agosto     | \$ 275.900    | \$ 181.076   |               | 12.480.057 |
| <b>Totales</b> |            | \$ 23.711.859 | \$ 3.314.762 | \$ 14.546.564 |            |

| RESUMEN                  |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Cuotas de administración | \$ 23.711.859        |
| Intereses                | \$ 3.314.762         |
| Abonos                   | \$ 14.546.564        |
| <b>Total</b>             | <b>\$ 12.480.057</b> |

  
**LUZ ENEDIED VALENCIA SIERRA**  
Representante Legal

CONJUNTO HABITACIONAL  
LA CASCADA  
UNIDAD UNO  
NIT 900.347 776-1



41610.6.6.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

### CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 1983 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2006 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO HABITACIONAL LA CASCADA UNIDAD UNO" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 62 A CALLE 1 A Y AVENIDA CIRCUNVALACION 62 A-120 Y 130 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el (la) señor (a) LUZ ENEDIED VALENCIA SIERRA, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,676,439 DE ZARZAL, mediante Resolución No. 4161,010.21.0,718,2019 DEL 09 DE MAYO DEL 2019, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió el 09 DE MAYO DEL 2019 en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada CONJUNTO HABITACIONAL LA CASCADA UNIDAD UNO - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali, y fue ratificado (a) en su cargo mediante Acta No. 30 DE ABRIL 05 DEL 2021, emanada DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. Por el periodo de ABRIL 05 DEL 2021 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro

Que conforme con el numeral 1º, del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali, A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO SOLER PARRA