JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE
RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA

9714-21091071

22/6/2021

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28255

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
QUIÑONEZ LUZ HERMENCIA	2	100%	NT	1

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
3240	09/05/1995	9	CALI	16/05/1995	491612

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100031200150017901020129	**Avalúo catastral:** $15,289,000 **Año de Vigencia:** 2021
Dirección Predio: CL 15 # 3 - 33 LC 222	**Resolución No:** S 5933 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2020
Estrato: 0	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 2 **Total Área Construcción (m^2):** 4	**Destino Económico:** **117** CENTRO COMERCIAL PEQUEÑO EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 22 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 28255

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

AVV 221 20210622 12:58 SC 322 LINEA D
EF 3,700.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:487022683 PIN: 00000000000000000000
REF:333300928189
****0125
PIN TXN: 27271330403590
DESTINO:DIGICOM Cali
REF1 333300928189

FECHA EXPEDICIÓN DIA MESAÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MESAÑO	RECIBO OFICIAL No
22-06-2021	10-07-2021	333300928189

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	CORREO ELECTRONICO
CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ	null

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
CC	31531308	0	

ORGANISMO	ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	

CONTRIBUYENTE

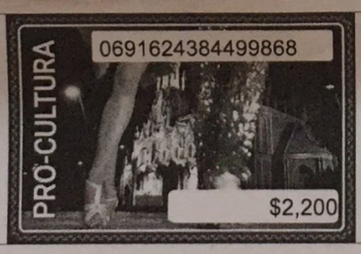
CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial NÃºmero: 333300928189



Escaneado con CamScanner

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ
ABOGADA
DERECHO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

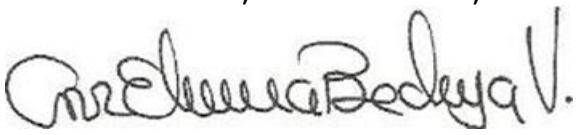
Referencia:	**PROCESO EJECUTIVO**
Demandante:	**CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H**
Demandado:	**LUZ HERMENCIA QUIÑONEZ**
Radicación:	**2019-00109-00**
Juzgado Origen:	**TRECE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ, mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.531.308 expedida en Jamundí, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 150.229 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar el avalúo correspondiente al predio distinguido con el Código Único Predial 76001010003120015001790102012 9, de matrícula inmobiliaria 370-491612, ubicado en la Calle 15 No. 3-33, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Avalúo Catastral	$ 15.289.000
Incremento 50%	$ 7.644.500
Total	**$22.933.500**

Allego certificado catastral No. 28255 del día 22 de junio de 2021, referido al avalúo del predio antes mencionado; en consecuencia, sírvase señor Juez correr traslado del presente avalúo conforme el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

Del señor Juez, Atentamente,



_____
CRUZ ELENA BEDOYA VÁSQUEZ
c. c. 31.531.308 de Jamundí (V)
T. P. 150.229 del C. S. J.

Calle 11 No. 5-54 Oficina 403 Edificio Condominio Bancolombia
Teléfono fijo: 8881169. Móvil: 3174314740 EMAIL: celenabedoya@hotmail.com
Cali – Colombia

RADICACION 2019-00109-00

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ <celenabedoya@hotmail.com>

Mié 23/06/2021 14:44

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL APORTANDO CERTIF. CATASTRO 2018-00445.pdf; CERTIFICADO CATASTRAL 2019-00109.pdf;

Señores
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO
DTE.: CENTRO COMERCIAL PANAMA P.H.
DDA.: LUZ HERMENCIA QUIÑOENZ
RAD.: 13 – 2019-00109

ASUNTO: CERTIFICADO CATASTRAL

Adjunto memorial para aportar certificación Catastral.

Atentamente,

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ
CALLE 11 No. 5-54 OFICINA 403
EDIFICIO CONDOMINIO BANCOLOMBIA
TELEFONO: 888 1169 MOVIL: 317 431 4740
CALI - COLOMBIA