

**PROCESO EJECUTIVO. RADICACION: 0019-2017-00170-00**

CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ <celenabedoya@hotmail.com>

Mar 24/08/2021 10:54

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (948 KB)

MEMORIAL SR. JOSE HERNAN CASTAÑO RUIZ.pdf; CamScanner 08-24-2021 10.28.pdf;

Doctora

**ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO**

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

**Referencia: PROCESO EJECUTIVO**  
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DEL LILI**  
**Demandado: JOSE HERNAN CASTAÑO RUIZ**  
**Radicación: 760014003-0019-2017-00170-00**  
**Juzgado Origen: DIECINUEVE CIVILMUNICIPAL DE CALI**  
**Asunto: AVALUO INMUEBLE**

**Atentamente,**

*CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ  
CALLE 11 No. 5-54 OFICINA 403  
EDIFICIO CONDOMINIO BANCOLOMBIA  
TELEFONO: 888 1169 MOVIL: 317 431 4740  
CALI - COLOMBIA*

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**  
**ABOGADA**  
**DERECHO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL**

Señores

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

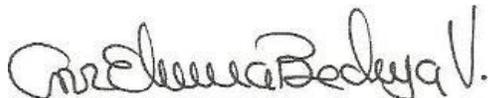
**Referencia: PROCESO EJECUTIVO**  
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DEL LILI**  
**Demandado: JOSE HERNAN CASTAÑO RUIZ**  
**Radicación: 760014003-0019-2017-00170-00**  
**Juzgado Origen: DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ**, mayor de edad y vecina de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía 31.531.308 expedida en Jamundi, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional 150.229 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante y conforme al auto de sustanciación No. 1694 de fecha 14 de julio de 2021, notificado el día 15 del mismo mes y año, me permito aportar certificado de avalúo catastral correspondiente al predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 370-759349 y Código Único Predial 760010100177500030001900020696, de propiedad del señor **JOSE HERNAN CASTAÑO RUIZ**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Avalúo Catastral	\$ 149.365.000
Incremento 50%	\$ 74.682.500
<b>Total</b>	<b>\$224.047.500</b>

Allego certificado catastral No. 29256 del día 23 de agosto de 2021, referido al avalúo del predio antes mencionado; en consecuencia, sírvase señor Juez correr traslado del presente avalúo conforme el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

Del señor Juez, Atentamente,



---

**CRUZ ELENA BEDOYA VÁSQUEZ**  
**c. c. 31.531.308 de Jamundí (V)**  
**T. P. 150.229 del C. S. J.**



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CASTAÑO RUIZ JOSE HERMAN	3	100%	CC	19300173

No. Título	Fecha Título	Notaría/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
294	10/03/2015	1	CALI	27/03/2015	759349

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100177500030001900020696	Avalúo catastral: \$149,365,000
Dirección Predio: CL 28 # 98 - 75 BLQ C AP 103	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 5	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 68	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 89	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de agosto del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 29256

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBIERNO  
VALLE DEL CAUCA



Robo No: 99010000004816480 C.C.: 31831306  
CRUZ ELENA REDOYA VASQUEZ  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS RFAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
8481242401 23/08/2021 03:38:27 p.m. 1 DE 1

23-08-2021  
FACTURA EXPEDIC/  
BARRASO  
GESTION TR  
SECCION DE HACI  
SANTAGO DE  
MAYOR

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

Banco Popular 23/08/21 15:21:41  
 289 41763977 Li NSP 311  
 AJ224\_REC\_PAG\_CDG\_BARRAS  
 Nrm Doc: 344  
 Codigo IAC 7707202084207  
 Nro Documento: 0000000000000000  
 0333300974214  
 Vr Efect: \$3,700.00  
 Vr Chq Pop: \$0.00  
 Vr Chq Cje: \$0.00  
 Vr Total: \$3,700.00  
 Nro Cheques: 0  
 Vr Comis: 0

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO: 23-08-2021  
 FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO: 04-09-2021

RECIBO OFICIAL No: 333300974214

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE: CRUZ ELENA BEDOYA VASQUEZ

CORREO ELECTRONICO: null

TIPO DE DOCUMENTO: CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV: 31531308

VALOR CONTRATO O REGISTRO: 0

TELÉFONO:

ORGANISMO: SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO: CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE



CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
<b>TOTAL</b>		<b>3,700</b>

**NOTA**  
 Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS  
 Recibo oficial Número:  
 333300974214

