

RV: 76001400303520050067800

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/07/2021 10:20

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9644-21090828

 1 archivos adjuntos (500 KB)

juez 9 julio 2021.pdf;

De: jaime bast <jaimebastidasy@yahoo.com.mx>**Enviado:** miércoles, 28 de julio de 2021 9:42 a. m.**Para:** Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 76001400303520050067800

saludos, deseo presentar el memorial anexo.

gracias.

jaime bastidas

Cali, julio 28 del 2.021

Señora.

Juez Nueve de Ejecuciones.

La ciudad.

E.S.D.

REF: RADICACION 00678 DEL AÑO 2.005, JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL.
76001400303520050067800. Contra Claudia L. García. Jaime Alberto Bastidas

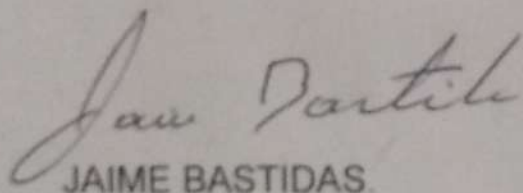
Saludos.

En relación a su **AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 1783 de julio 28 del 2021**

En respuesta a su requerimiento del auto en el punto tercero, anexo copia actualizada de liquidación de cuenta de administración con la unidad residencial Camambú, la que podrá observar coincide con el saldo inicial de las liquidaciones de al parte demandante, e incluye todos lo pagos realizados, cuyos recibos han sido acreditados en su totalidad.

Es necesario aclarar que los pagos del 2021 están por encima de las cuotas de administración debido a que no se ha realizado asamblea general de copropietarios, el consejo realizo sondeo, pero esto no se apega a la ley de propiedad horizontal, pues las cuotas no son aprobadas por sondeos, sin embargo, decidimos hacer pagos superiores y evitar traumatismos en los pagos por parte de la unidad.

Agradeciendo su amable atención.



JAIME BASTIDAS.

Anexo. Liquidación a julio del 2021.

Pagos de los meses de mayo, junio y julio del 2021.

APARTAMENTO 508 U.R. CAMABU

CASO 2.005-00678 JUZGADO 35 C.M. JUZGADO 9 DE EJECUCIONES

AÑO	DEBITO						CREDITO		SALDO
	MES	CUOTA	TASA	CAPITAL / ACUMULADO	INTERES	I. ACUM	RCAJA	VALOR	
2005	FEBRERO	10,306	2.15%	10,306	221.58	221.58			10,527.58
	MARZO	150,000	2.13%	160,306	3,414.52	3,636.10			163,942.10
	ABRIL	150,000	2.13%	310,306	6,609.52	10,245.61			320,551.61
			-	24,448			6074	345,000	24,448.39
	MAYO	150,000		125,552					125,551.61
			2.11%	10,552	222.64	222.64	6181	115,000	10,774.25
	JUNIO	150,000	2.10%	160,552	3,371.58	3,594.22			164,145.84
	JULIO	150,000	2.06%	310,552	6,397.36	9,991.59			320,543.20
	AGOSTO	150,000	2.04%	460,552	9,349.20	19,340.78			479,892.40
			2.03%	249,892	5,072.82	5,072.82	6459	230,000	254,965.21
	SEPTIEMBRE	150,000	2.10%	399,892	8,397.74	13,470.56			413,362.95
	OCTUBRE	150,000	2.00%	549,892	10,997.85	24,468.40			574,360.80
	NOVIEMBRE	150,000		699,892		24,468.40			724,360.80
2006			1.99%	494,361	9,837.78	9,837.78	6547	230,000	504,198.58
	DICIEMBRE	150,000		644,361		9,837.78			654,198.58
			1.96%	394,199	7,726.29	7,726.29	6726	260,000	401,924.87
	ENERO	150,000		544,199		7,726.29			551,924.87
			1.96%	421,925	8,269.73	8,269.73	8526	130,000	430,194.60
	FEBRERO	150,000	1.96%	571,925	11,209.73	19,479.46			591,404.33
	MARZO	150,000		721,925		19,479.46			741,404.33
			1.94%	611,404	11,861.24	11,861.24	7011	130,000	623,265.57
	ABRIL	161,000	1.89%	772,404	14,598.44	26,459.69			798,864.02
	MAYO	161,000		933,404	-	26,459.69			959,864.02
			1.82%	819,864	14,921.53	14,921.53	7198	140,000	834,785.54
	JUNIO	161,000	1.77%	980,864	17,361.29	32,282.82			1,013,146.83
	JULIO	161,000	1.71%	1,141,864	19,525.87	51,808.69			1,193,672.71
2007	AGOSTO	161,000	1.71%	1,302,864	22,278.97	74,087.67			1,376,951.68
	SEPTIEMBRE	161,000	1.71%	1,463,864	25,032.07	99,119.74			1,562,983.76
	OCTUBRE	161,000		1,624,864		99,119.74			1,723,983.76
			1.71%	523,984	8,960.12	8,960.12	7631	1,200,000	532,943.88
	NOVIEMBRE	161,000		684,984		8,960.12			693,943.88
			1.71%	533,944	9,130.44	9,130.44	7696	160,000	543,074.32
	DICIEMBRE	161,000	1.71%	694,944	11,883.54	21,013.98			715,957.86
	ENERO	161,000		855,944		21,013.98			876,957.86
			1.58%	716,958	11,327.93	11,327.93	7870	160,000	728,285.80
	FEBRERO	161,000		877,958		11,327.93			889,285.80
			1.58%	729,286	11,522.72	11,522.72	7836	160,000	740,808.51
	MARZO	171,000		900,286		11,522.72			911,808.51
			1.58%	740,809	11,704.77	11,704.77	8016	171,000	752,513.29
2007	ABRIL	171,000	1.89%	911,809	17,233.18	28,937.96			940,746.47
	MAYO	171,000	1.89%	1,082,809	20,465.08	49,403.04			1,132,211.55
	JUNIO	171,000	1.89%	1,253,809	23,696.98	73,100.02			1,326,908.53
	JULIO	171,000		1,424,809		73,100.02			1,497,908.53
			2.11%	1,155,909	24,389.67	24,389.67	8336	342,000	1,180,298.20
	AGOSTO	171,000		1,326,909		24,389.67			1,351,298.20
				1,180,298			8434	171,000	1,180,298.20
			2.11%	1,009,298	21,296.19	21,296.19	8442	171,000	1,030,594.39
	SEPTIEMBRE	171,000	2.11%	1,180,298	24,904.29	46,200.48			1,226,498.68
	OCTUBRE	171,000		1,351,298		46,200.48			1,397,498.68
			2.33%	1,055,499	24,593.12	24,593.12	8605	342,000	1,080,091.80
	NOVIEMBRE	171,000		1,226,499		24,593.12			1,251,091.80
			2.33%	1,080,092	25,166.14	25,166.14	8685	171,000	1,105,257.94
	DICIEMBRE	171,000		1,251,092		25,166.14			1,276,257.94
			2.33%	1,104,258	25,729.21	25,729.21	8762	172,000	1,129,987.15
	ENERO	171,000		1,275,258		25,729.21			1,300,987.15
			2.39%	1,128,987	26,982.79	26,982.79	8858	172,000	1,155,969.94

2008	FEBRERO	171,000		1,299,987		26,982.79			1,326,969.94
			2.39%	1,154,970	27,603.78	27,603.78	8930	172,000	1,182,573.72
	MARZO	180,000		1,334,970		27,603.78			1,362,573.72
			2.39%	1,182,574	28,263.51	28,263.51	9019	180,000	1,210,837.24
	ABRIL	180,000		1,362,574		28,263.51			1,390,837.24
			2.40%	1,210,837	29,060.09	29,060.09	9113	180,000	1,239,897.33
	MAYO	180,000		1,390,837		29,060.09			1,419,897.33
			2.40%	1,239,897	29,757.54	29,757.54	9185	180,000	1,269,654.87
	JUNIO	180,000		1,419,897		29,757.54			1,449,654.87
			2.40%	1,269,655	30,471.72	30,471.72	9263	180,000	1,300,126.58
	JULIO	180,000		1,449,655		30,471.72			1,480,126.58
			2.36%	1,300,127	30,682.99	30,682.99	9349	180,000	1,330,809.57
	AGOSTO	180,000		1,480,127		30,682.99			1,510,809.57
			2.36%	1,330,810	31,407.11	31,407.11	9431	180,000	1,362,216.68
	SEPTIEMBRE	180,000		1,510,810		31,407.11			1,542,216.68
2009			2.36%	1,362,217	32,148.31	32,148.31	9495	180,000	1,394,364.99
	OCTUBRE	180,000		1,542,217		32,148.31			1,574,364.99
			2.31%	1,394,365	32,209.83	32,209.83	9593	180,000	1,426,574.82
	NOVIEMBRE	180,000		1,574,365		32,209.83			1,606,574.82
			2.31%	1,426,575	32,953.88	32,953.88	9671	180,000	1,459,528.70
	DICIEMBRE	180,000		1,606,575		32,953.88			1,639,528.70
			2.31%	1,459,529	33,715.11	33,715.11	9739	180,000	1,493,243.81
	ENERO	180,000		1,639,529		33,715.11			1,673,243.81
			2.26%	1,493,244	33,747.31	33,747.31	9827	180,000	1,526,991.12
	FEBRERO	180,000		1,673,244		33,747.31			1,706,991.12
			2.26%	1,526,991	34,510.00	34,510.00	9907	180,000	1,561,501.12
	MARZO	195,000		1,721,991		34,510.00			1,756,501.12
			2.26%	1,561,501	35,289.93	35,289.93	9990	195,000	1,596,791.05
							9999		1,596,791.05
	ABRIL	195,000		1,756,501		35,289.93			1,791,791.05
			2.24%	1,596,791	35,768.12	35,768.12	10046	195,000	1,632,559.17
2010	MAYO	195,000		1,791,791		35,768.12			1,827,559.17
			2.24%	1,632,559	36,569.33	36,569.33	10167	195,000	1,669,128.49
	JUNIO	195,000		1,827,559		36,569.33			1,864,128.49
			2.24%	1,669,128	37,388.48	37,388.48	10242	195,000	1,706,516.97
	JULIO	195,000		1,864,128		37,388.48			1,901,516.97
			2.08%	1,706,517	35,495.55	35,495.55	10332	195,000	1,742,012.52
	AGOSTO	195,000		1,901,517		35,495.55			1,937,012.52
			2.08%	1,742,013	36,233.86	36,233.86	10412	195,000	1,778,246.38
	SEPTIEMBRE	195,000		1,937,013		36,233.86			1,973,246.38
			2.08%	1,778,246	36,987.52	36,987.52	10493	195,000	1,815,233.91
	OCTUBRE	195,000		1,973,246		36,987.52			2,010,233.91
			1.94%	1,815,234	35,215.54	35,215.54	10580	195,000	1,850,449.45
	NOVIEMBRE	195,000		2,010,234		35,215.54			2,045,449.45
			1.94%	1,850,449	35,898.72	35,898.72	10659	195,000	1,886,348.17
	DICIEMBRE	195,000		2,045,449		35,898.72			2,081,348.17
2011			1.94%	1,886,348	36,595.15	36,595.15	10752	195,000	1,922,943.32
	ENERO	195,000		2,081,348		36,595.15			2,117,943.32
			1.82%	1,922,943	34,997.57	34,997.57	10833	195,000	1,957,940.89
	FEBRERO	195,000		2,117,943		34,997.57			2,152,940.89
			1.74%	1,942,941	33,807.17	33,807.17	11097	210,000	1,976,748.06
	MARZO	210,000		2,152,941		33,807.17			2,186,748.06
				1,186,748		-	c agraria	1,000,000	1,186,748.06
			1.82%	976,748	17,776.81	17,776.81	11013	210,000	994,524.87
	ABRIL	210,000		1,186,748		17,776.81			1,204,524.87
				204,525		-	c agraria	1,000,000	204,524.87
			1.74%	5,475		-	11097	210,000	5,475.13
	MAYO	210,000		204,525		-			204,524.87
			-	295,475		-	c agraria	500,000	295,475.13
			1.74%	505,475		-	11236	210,000	505,475.13
	JUNIO	210,000		295,475		-			295,475.13

2			1.74%	-	505,475	-	11261	210,000	-	505,475.13
	JULIO	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.70%	-	505,475	-	11344	210,000	-	505,475.13
	AGOSTO	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.70%	-	505,475	-	11422	210,000	-	505,475.13
	SEPTIEMBRE	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.70%	-	505,475	-	11506	210,000	-	505,475.13
	OCTUBRE	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.62%	-	505,475	-	11587	210,000	-	505,475.13
	NOVIEMBRE	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
2011			1.62%	-	505,475	-	11671	210,000	-	505,475.13
	DICIEMBRE	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.62%	-	505,475	-	11762	210,000	-	505,475.13
	ENERO	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			1.77%	-	505,475	-	11840	210,000	-	505,475.13
	FEBRERO	210,000	-	-	295,475	-			-	295,475.13
			-	-	505,475	-	11924	210,000	-	505,475.13
			1.77%	-	905,475	-	11925	400,000	-	905,475.13
	MARZO	215,000	-	-	690,475	-			-	690,475.13
			-	-	905,475	-	12011	215,000	-	905,475.13
			1.77%	-	1,025,575	-	12012	120,100	-	1,025,575.13
	ABRIL	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			1.98%	-	1,025,575	-	12089	215,000	-	1,025,575.13
	MAYO	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			1.98%	-	1,025,575	-	12173	215,000	-	1,025,575.13
	JUNIO	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			1.98%	-	1,025,575	-	12254	215,000	-	1,025,575.13
	JULIO	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			2.07%	-	1,025,575	-	12335	215,000	-	1,025,575.13
	AGOSTO	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
2012			2.07%	-	1,025,575	-	12413	215,000	-	1,025,575.13
	SEPTIEMBRE	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			2.07%	-	1,025,575	-	12491	215,000	-	1,025,575.13
	OCTUBRE	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			2.15%	-	1,025,575	-	12574	215,000	-	1,025,575.13
	NOVIEMBRE	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			2.15%	-	1,025,575	-	12649	215,000	-	1,025,575.13
	DICIEMBRE	215,000	-	-	810,575	-			-	810,575.13
			2.15%	-	1,025,575	-	12746	215,000	-	1,025,575.13
	ENERO	215,000	2.20	-	810,575	-			-	810,575.13
			-	-	1,025,575	-	12826	215,000	-	1,025,575.13
	FEBRERO	215,000	2.20	-	810,575	-			-	810,575.13
			-	-	1,025,575	-	12913	215,000	-	1,025,575.13
	MARZO	225,000	2.20	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	12995	225,000	-	1,025,575.13
	ABRIL	225,000	2.26	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13077	225,000	-	1,025,575.13
	MAYO	225,000	2.26	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13158	225,000	-	1,025,575.13
	JUNIO	225,000	2.26	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13240	225,000	-	1,025,575.13
	JULIO	225,000	2.29	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13328	225,000	-	1,025,575.13
	AGOSTO	225,000	2.29	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13413	225,000	-	1,025,575.13
	SEPTIEMBRE	225,000	2.29	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13483	225,000	-	1,025,575.13
	OCTUBRE	225,000	2.30	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13571	225,000	-	1,025,575.13
	NOVIEMBRE	225,000	2.30	-	800,575	-			-	800,575.13
			-	-	1,025,575	-	13654	225,000	-	1,025,575.13

	DICIEMBRE	225,000	2.30	- 800,575			800,575.13
				- 1,025,575	13759	225,000	- 1,025,575.13
2013	ENERO	225,000	2.28	- 800,575			800,575.13
				- 1,025,575	13839	225,000	- 1,025,575.13
	FEBRERO	225,000	2.28	- 800,575			800,575.13
				- 1,025,575	13932	225,000	- 1,025,575.13
	MARZO	230,000	2.28	- 795,575			795,575.13
				- 1,025,575	14014	230,000	- 1,025,575.13
	ABRIL	230,000	2.29	- 795,575			795,575.13
				- 1,035,575	14180	240,000	- 1,035,575.13
	MAYO	230,000	2.29	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14181	230,000	- 1,035,575.13
	JUNIO	230,000	2.29	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14259	230,000	- 1,035,575.13
	JULIO	230,000	2.24	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14339	230,000	- 1,035,575.13
2014	AGOSTO	230,000	2.24	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14414	230,000	- 1,035,575.13
	SEPTIEMBRE	230,000	2.24	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14492	230,000	- 1,035,575.13
	OCTUBRE	230,000	2.19	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14574	230,000	- 1,035,575.13
	NOVIEMBRE	230,000	2.19	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14660	230,000	- 1,035,575.13
	DICIEMBRE	230,000	2.19	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14738	230,000	- 1,035,575.13
	ENERO	230,000	2.18	- 805,575			805,575.13
				- 1,035,575	14840	230,000	- 1,035,575.13
	FEBRERO	230,000	2.18	- 805,575			805,575.13
				- 1,055,575	14928	250,000	- 1,055,575.13
	MARZO	240,000	2.18	- 815,575			815,575.13
				- 1,065,575	15022	250,000	- 1,065,575.13
	ABRIL	240,000	2.17	- 825,575			825,575.13
				- 1,075,575	15096	250,000	- 1,075,575.13
	MAYO	240,000	2.17	- 835,575			835,575.13
				- 1,085,575	15189	250,000	- 1,085,575.13
	JUNIO	240,000	2.17	- 845,575			845,575.13
				- 1,095,575	15269	250,000	- 1,095,575.13
	JULIO	240,000	2.17	- 855,575			855,575.13
				- 1,855,575	15351	1,000,000	- 1,855,575.13
	AGOSTO	240,000		- 1,615,575			1,615,575.13
				- 1,865,585	15433	250,010	- 1,865,585.13
	SEPTIEMBRE	240,000		- 1,625,585			1,625,585.13
				- 1,875,585	15517	250,000	- 1,875,585.13
	OCTUBRE	240,000		- 1,635,585			1,635,585.13
				- 1,885,585	15605	250,000	- 1,885,585.13
	NOVIEMBRE	240,000		- 1,645,585			1,645,585.13
				- 1,895,585	15693	250,000	- 1,895,585.13
	DICIEMBRE	240,000		- 1,655,585			1,655,585.13
				- 1,905,585	15818	250,000	- 1,905,585.13
	ENERO	240,000		- 1,665,585			1,665,585.13
				- 1,915,585	15898	250,000	- 1,915,585.13
	FEBRERO	250,000		- 1,665,585			1,665,585.13
				- 1,915,585	15978	250,000	- 1,915,585.13
	MARZO	250,000		- 1,665,585			1,665,585.13
				- 1,915,585	16067	250,000	- 1,915,585.13
	ABRIL	250,000		- 1,665,585			1,665,585.13
				- 1,915,585	16164	250,000	- 1,915,585.13
	MAYO	250,000		- 1,665,585			1,665,585.13
				- 1,920,585	16294	255,000	- 1,920,585.13
	JUNIO	250,000		- 1,670,585			1,670,585.13

2015	JULIO	250,000	- 1,921,585 - 1,671,585 - 1,922,585	16359	251,000	- 1,921,585.13 - 1,671,585.13 - 1,922,585.13
	AGOSTO	250,000	- 1,672,585 - 1,923,585	16437	251,000	- 1,672,585.13 - 1,923,585.13
	SEPTIEMBRE	250,000	- 1,673,585 - 1,928,585	16621	251,000	- 1,673,585.13 - 1,928,585.13
	OCTUBRE	250,000	- 1,678,585 - 1,929,585	16622	255,000	- 1,678,585.13 - 1,929,585.13
	NOVIEMBRE	250,000	- 1,679,585 - 1,930,585	16704	251,000	- 1,679,585.13 - 1,930,585.13
	DICIEMBRE	250,000	- 1,680,585 - 1,930,585	16793	251,000	- 1,680,585.13 - 1,930,585.13
				16892	250,000	- 1,930,585.13
	ENERO	250,000	- 1,680,585 - 1,931,585	16992	251,000	- 1,680,585.13 - 1,931,585.13
	FEBRERO	250,000	- 1,681,585 - 1,932,585	17085	251,000	- 1,681,585.13 - 1,932,585.13
2016	MARZO	250,000	- 1,682,585 - 1,943,585	17214	261,000	- 1,682,585.13 - 1,943,585.13
	ABRIL	250,000	- 1,693,585 - 1,954,585	1604	261,000	- 1,693,585.13 - 1,954,585.13
	MAYO	250,000	- 1,704,585 - 1,965,585	107	261,000	- 1,704,585.13 - 1,965,585.13
	JUNIO	250,000	- 3,665,585 - 3,415,585	109	1,700,000	- 3,665,585.13 - 3,415,585.13
	JULIO	250,000	- 3,415,585 - 3,676,585	7429	261,000	- 3,415,585.13 - 3,676,585.13
	AGOSTO	250,000	- 3,426,585 - 3,687,585	17511	261,000	- 3,426,585.13 - 3,687,585.13
	SEPTIEMBRE	250,000	- 3,437,585 - 3,698,585	17608	261,000	- 3,437,585.13 - 3,698,585.13
	OCTUBRE	250,000	- 3,448,585 - 3,709,585	7695	261,000	- 3,448,585.13 - 3,709,585.13
	NOVIEMBRE	250,000	- 3,459,585 - 3,720,585	17748	261,000	- 3,459,585.13 - 3,720,585.13
	DICIEMBRE	250,000	- 3,720,585 - 3,470,585	17840	261,000	- 3,720,585.13 - 3,470,585.13
			- 3,731,585 - 3,481,585	12290	261,000	- 3,731,585.13 - 3,481,585.13
			- 3,742,585			- 3,742,585.13
2017	ENERO	260,000	- 3,482,585 - 3,742,585	18012	260,000	- 3,482,585.13 - 3,742,585.13
	FEBRERO	268,000	- 3,474,585 - 3,742,685	18085	268,100	- 3,474,585.13 - 3,742,685.13
	MARZO	268,000	- 3,474,685 - 3,742,785	18175	268,100	- 3,474,685.13 - 3,742,785.13
	ABRIL	268,000	- 3,474,785 - 3,742,785	18278	268,000	- 3,474,785.13 - 3,742,785.13
	MAYO	268,000	- 3,474,785 - 3,742,885	18370	268,100	- 3,474,785.13 - 3,742,885.13
	JUNIO	268,000	- 3,742,885 - 3,474,885	18447	268,100	- 3,742,885.13 - 3,474,885.13
	JULIO	268,000	- 3,474,885 - 3,742,985	18533	268,100	- 3,474,885.13 - 3,742,985.13
	AGOSTO	268,000	- 3,743,085 - 3,475,085	18626	268,100	- 3,743,085.13 - 3,475,085.13
	SEPTIEMBRE	268,000	- 3,743,185 - 3,475,185	8716	278,100	- 3,743,185.13 - 3,475,185.13
	OCTUBRE	268,000	- 3,753,285 - 3,485,285	18810	278,100	- 3,753,285.13 - 3,485,285.13
	NOVIEMBRE	268,000	- 3,763,385 - 3,495,385	18890	278,100	- 3,763,385.13 - 3,495,385.13
	DICIEMBRE	268,000	- 3,773,485 - 3,505,485			- 3,773,485.13 - 3,505,485.13

		- 3,783,585		18981	278,100	- 3,783,585.13
2018	ENERO	268,000	- 3,515,585			- 3,515,585.13
			- 3,793,685	134	278,100	- 3,793,685.13
	FEBRERO	280,000	- 3,513,685			- 3,513,685.13
			- 3,807,785	19179	294,100	- 3,807,785.13
	MARZO	280,000	- 3,527,785			- 3,527,785.13
			- 3,821,885	1312094671	294,100	- 3,821,885.13
	ABRIL	280,000	- 3,541,885			- 3,541,885.13
			- 3,835,985	19345	294,100	- 3,835,985.13
	MAYO	280,000	- 3,555,985			- 3,555,985.13
			- 3,850,085	19432	294,100	- 3,850,085.13
	JUNIO	280,000	- 3,570,085			- 3,570,085.13
			- 3,864,185	19527	294,100	- 3,864,185.13
	JULIO	280,000	- 3,584,185			- 3,584,185.13
			- 3,878,285	19612	294,100	- 3,878,285.13
	AGOSTO	280,000	- 3,598,285			- 3,598,285.13
			- 3,892,385	19687	294,100	- 3,892,385.13
2019	SEPTIEMBRE	280,000	- 3,612,385			- 3,612,385.13
			- 3,906,485	19773	294,100	- 3,906,485.13
	OCTUBRE	280,000	- 3,626,485			- 3,626,485.13
			- 3,920,585	19860	294,100	- 3,920,585.13
	NOVIEMBRE	280,000	- 3,640,585			- 3,640,585.13
			- 3,934,685	19945	294,100	- 3,934,685.13
	DICIEMBRE	280,000	- 3,654,685			- 3,654,685.13
			- 3,948,785	20038	294,100	- 3,948,785.13
	ENERO	280,000	- 3,668,785			- 3,668,785.13
			- 3,962,885	20132	294,100	- 3,962,885.13
	FEBRERO	297,000	- 3,665,885			- 3,665,885.13
			- 3,977,985	20216	312,100	- 3,977,985.13
	MARZO	297,000	- 3,680,985			- 3,680,985.13
			- 3,993,085	20306	312,100	- 3,993,085.13
	ABRIL	297,000	- 3,696,085			- 3,696,085.13
			- 4,008,185	20397	312,100	- 4,008,185.13
20	MAYO	297,000	- 3,711,185			- 3,711,185.13
			- 4,023,285	20490	312,100	- 4,023,285.13
	JUNIO	297,000	- 3,726,285			- 3,726,285.13
			- 4,038,385	20586	312,100	- 4,038,385.13
	JULIO	297,000	- 3,741,385			- 3,741,385.13
			- 4,053,485	0149110500 7	312,100	- 4,053,485.13
	AGOSTO	297,000	- 3,756,485			- 3,756,485.13
			- 4,068,585	0149108774 7	312,100	- 4,068,585.13
	SEPTIEMBRE	297,000	- 3,771,585			- 3,771,585.13
			- 4,083,685	0150798958 0	312,100	- 4,083,685.13
	OCTUBRE	297,000	- 3,786,685			- 3,786,685.13
			- 4,098,785	0150716316 8	312,100	- 4,098,785.13
	NOVIEMBRE	297,000	- 3,801,785			- 3,801,785.13
			- 4,113,885	21001	312,100	- 4,113,885.13
	DICIEMBRE	297,000	- 3,816,885			- 3,816,885.13
			- 4,128,985	01507965123 8	312,100	- 4,128,985.13
20	ENERO	315,000	- 3,813,985			- 3,813,985.13
			- 4,126,085	21194	312,100	- 4,126,085.13
	FEBRERO	315,000	- 3,811,085			- 3,811,085.13
			- 4,141,185	0153187708 6	330,100	- 4,141,185.13
	MARZO	315,000	- 3,826,185			- 3,826,185.13
			- 4,156,285	0156100188 4	330,100	- 4,156,285.13
	ABRIL	315,000	- 3,841,285			- 3,841,285.13
			- 4,171,385	21458	330,100	- 4,171,385.13
	MAYO	315,000	- 3,856,385			- 3,856,385.13
			- 4,186,485	0156188671 6	330,100	- 4,186,485.13
	JUNIO	315,000	- 3,871,485			- 3,871,485.13
			- 4,201,585	0156188670 8	330,100	- 4,201,585.13

20	JULIO	315,000	- 3,886,585			- 3,886,585.13
			- 4,216,685	0158624457 4	330,100	- 4,216,685.13
	AGOSTO	315,000	- 3,901,685			- 3,901,685.13
			- 4,231,785	0158624030 9	330,100	- 4,231,785.13
	SEPTIEMBRE	315,000	- 3,916,785			- 3,916,785.13
			- 4,246,885	21783	330,100	- 4,246,885.13
	OCTUBRE	315,000	- 3,931,885			- 3,931,885.13
			- 4,261,985	21866	330,100	- 4,261,985.13
2021	NOVIEMBRE	315,000	- 3,946,985			- 3,946,985.13
			- 4,277,085	0158543058 9	330,100	- 4,277,085.13
	DICIEMBRE	315,000	- 3,962,085			- 3,962,085.13
			- 4,292,185	0148159368 5	330,100	- 4,292,185.13
	ENERO	315,000	- 3,977,185			- 3,977,185.13
			- 4,307,285	0160447226 2	330,100	- 4,307,285.13
	FEBRERO	315,000	- 3,992,285			- 3,992,285.13
			- 4,333,385	21932	341,100	- 4,333,385.13
2021	MARZO	315,000	- 4,018,385			- 4,018,385.13
			- 4,359,485	0162042040 7	341,100	- 4,359,485.13
	ABRIL	315,000	- 4,044,485			- 4,044,485.13
			- 4,385,585	0161501088 0	341,100	- 4,385,585.13
	MAYO	315,000	- 4,070,585			- 4,070,585.13

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT 830.131-993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

Junio
2021

5274 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMANBU
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA

508

NUMERO DE APROBACION

992450

Fecha:

28/06/2021 08:11:01

NO. TRANSACCION
Valor

601712
1038620643
\$341.100,00



0162984307-8

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

LA CUENTA O NOMBRE DEL

65

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

146052063

DIANTE: CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE
EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 2

QUE

PAGOS EN CHEQUE

NUMERO DEL
CHEQUE

NUMERO DE CUENTA
DEL CHEQUE

VALOR

POSITANTE

TOTAL CHEQUES

TOTAL EFECTIVO

TOTAL

\$

\$

\$

341.100

341.100

PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

40V 143 20210527 10:14 9C 426 LINEA D
EF 341.100.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMANBU
CTA:146052063 PIN: 000000000000000000
REF:508
***6619
PIN TXN: 17403640600846
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 508

05-21

ESPACIO PARA TIMBRE

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

5274 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBU
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 512

NUMERO DE APROBACION 965467

Fecha: 27/07/2021 08:23:11

DU: 322284

NUM. TRANSACCION 1040542262

Valor \$341.100,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE
OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE
IMPLICA SU ACEPTACION DE VERIFIQUE LA
INFORMACION ESTE ES EL UNICO RECIBO
OFICIAL DE PAGO LINEA NACIONAL:
018000512825 ANTES DE RETIRARSE DEL
PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA
DE PAGO CONVIENE LA FECHA, HORA, TIPO
Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO
SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION
ALLI INCORPORADA O LA MISMA NO
CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO
REALIZADO, INFORMELE DE MANERA INMEDIATA
AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA
HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR.
DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE
OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA
RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS
POSTERIORES.

PS Recaudador: 994821 CALI PRINCIPAL
DIMONEX PASOANCHO

ADJUNTO MEMORIAL CON LIQUIDACION DEL CREDITO FIRMADA POR EL ADMINISTRADOR RAD. 35-2005- 678**MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD** <asesorias-myriane@hotmail.com>

Mar 10/08/2021 14:56

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**9644 GD 21090896** 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL DE CLAUDIA LILIANA GARCIA CON LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes, adjunto memorial adjuntando liquidación del crédito firmada por el administrador señor RAMIRO CAICEDO MONTALVO, con corte a agosto de 2.021, con el fin de que se realice el traslado de esta liquidación y se impulse el proceso.

PROCESO EJECUTIVO**DEMANDADA CLAUDIA LILIANA GARCIA Y JAIME BASTIDAS****RAD. 35- 2005- 678****JUZGADO DE ORIGEN 35 CM**

Atte.

MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD

abogada

carrera 65 No. 14 C - 90 Casa 72

Conjunto Resid. Santa Ana del Limonar

tel. 3172457348

asesorias-myriane@hotmail.com

MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD
ABOGADA
Carrera 65 No. 14C -90 casa 72
Conjunto Residencial Santa Ana del Limonar
TEL 3172457348 Cali- Valle
Correo electrónico: asesorias-myriane@hotmail.com

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBU
DEMANDADO : CLAUDIA LILIANA GARCIA Y JAIME BASTIDAS
RADICACIÓN : 2005 – 678
JUZGADO DE ORIGEN: J. 35 CIVIL MUNICIPAL

MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.279.122 de Cali. Abogada en ejercicio con T. P. No.70158 del C. S. J. obrando como apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el presente escrito de conformidad con lo solicitado en el auto interlocutorio No. 1783 del 26 de julio de 2.021 notificado el 27 de julio de 2.021, en el resuelve numeral tercero, donde requiere a las partes se sirvan allegar liquidación del crédito actualizada de conformidad a lo establecido por el artículo 48 de la Ley 675 de 2.001, me permito manifestar que este artículo se refiere a la certificación que da el Administrador para iniciar el proceso ejecutivo por cuotas de Administración y otros, más sin embargo con el fin de impulsar el proceso y como el nuevo administrador señor RAMIRO CAICEDO MONTALVO identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.653.069 de Cali, ya tiene en su poder la Resolución No. 4161 010 21.0.559 de fecha julio 21 de 2.021 mediante la cual se le reconoce personería como Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBU, con lo cual ya puede actuar como Administrador de este Conjunto, me permito presentar liquidación de Crédito con corte a agosto de 2.021, firmada por el Contador y por el Administrador Actual, adjuntando copia de la resolución donde se produce el reconocimiento del nuevo administrador.

ANEXOS:

- LIQUIDACION DEL CREDITO con corte a agosto de 2.021 con las respectivas cuotas de administración causadas y los abonos realizados por los demandados a esta fecha de corte, debidamente firmada por el contador del Conjunto y firmada por el nuevo administrador.
- Copia de la RESOLUCION No. 4- 161-010.21.10.559 del 16 de julio de 2.021, donde se reconoce personería al nuevo Administrador señor RAMIRO CAICEDO MONTALVO.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,



MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD
C. C. No. 31.279.122 de Cali
T. P. No. 70158 del C. S. J.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBU
APARTAMENTO 508
PROPIETARIA: CLAUDIA LILIANA GARCIA LASSO
Partimos de la liquidación aprobada el 4 de marzo de 2.020

FECHA	DOCUMENTO	DETALLE	CUOTA DE ADMINISTRACION	INTERESES	ABONOS	SALDO TOTAL	SALDO CALCULO DE INTERESES	INTERESES MENSUALES
30 agosto de 2.019	auto Interocutorio No. 374	liquidación del crédito de 2.020	25.825.179	21.182.676	19.431.060	27.576.795		1,78%
1-sep-19	RC-004171	cuota admín. Sept	312.000	459.688		28.348.483	25.825.179	459.688
1-sep-19	RC-020830	abono septiembre		465.242	312.100	28.036.383	26.137.179	465.242
1-oct-19	FV-004268	cuota admín. Oct.	312.000		312.100	28.501.525	26.449.179	470.795
1-oct-19	RC-020925	abono octubre		470.795	312.100	29.284.320	26.449.179	470.795
1-nov-19	FV-004365	cuota admín. Nov.	312.000		312.100	29.760.569	26.761.179	476.349
1-dic-19	RC-021104	abono diciembre	312.000	476.349	312.100	29.448.469	27.073.179	481.903
1-ene-20	FV-004559	cuota admín. Enero	312.000	481.903	312.100	29.930.272	27.403.179	487.777
1-feb-20	RC-021277	abono febrero		487.777	312.100	30.748.049	27.403.179	487.777
1-mar-20	FV-004753	cuota admín. Marz.	330.000		330.100	30.417.949		
1-abr-20	RC-021364	abono marzo			330.100	30.417.849	28.063.179	
1-may-20	FV-004947	cuota admín. Mayo	330.000		330.100	30.747.949	28.393.179	
1-jun-20	RC-0221458	abono mayo	330.000		330.100	30.747.749	28.723.179	
1-jun-20	FV-005044	cuota admín. Jun.	330.000		660.200	30.417.549		
1-jul-20	RC-005141	cuota admín. Julio	330.000	517.147	330.100	31.264.695	29.053.179	517.147
1-jul-20	RC-002007	abono julio			330.100	30.934.595		
1-ago-20	FV-005238	cuota admín. Agosto	330.000	523.021	330.100	31.787.616	29.383.179	523.021
1-sep-20	RC-002008	abono agosto		528.895	330.100	31.457.516		
1-sep-20	FV-005335	cuota admín. Sept.	330.000		330.100	32.316.410	29.713.179	528.895
1-oct-20	RC-021783	abono septiembre			330.100	31.986.110		
1-oct-20	FV-005432	cuota admín. Octubre	330.000	534.769	330.100	32.851.079	30.043.179	534.769
1-nov-20	RC-021866	abono octubre			330.100	32.520.979		
1-nov-20	FV-005529	cuota admín. Nov.	330.000	540.643	330.100	33.391.621	30.373.179	540.643
1-dic-20	RC-021961	abono noviembre			330.100	33.061.521		
1-dic-20	FV-005626	cuota admín. Dic.	330.000	546.517	330.100	33.938.038	30.703.179	546.517
1-ene-21	RC-022057	abono diciembre			330.100	33.607.938		
1-ene-21	FV-005723	cuota admín. Enero	330.000	552.391	330.100	34.490.329	31.033.179	552.391
1-feb-21	RC-022145	abono enero			330.100	34.160.229		
1-feb-21	FV-005820	cuota admín. Feb.	330.000	558.265	330.100	35.048.493	31.363.179	558.265
1-mar-21	RC-022228	abono febrero			330.100	34.707.393		
1-mar-21	FV-005917	cuota admín. Marz.	330.000	564.139	330.100	35.601.532	31.693.179	564.139
1-abr-21	RC-022317	abono marzo			330.100	35.260.432		
1-abr-21	FV-005544	cuota admín. abril	330.000	570.013	330.100	36.160.444	32.023.179	570.013
1-may-21	RC-022406	abono abril			330.100	35.819.344		
1-may-21	RC-022485	abono mayo	330.000	575.887	330.100	36.725.231	32.353.179	575.887

13-may-21	TITULOS	abono titulos							
1-jun-21		cuota admin. Junio	330.000	581.761	2.500.000	33.884.131	32.683.179	581.761	
1-jun-21	RC-022572	abono junio			341.100	34.454.792			
1-jul-21		cuota admin. Julio	330.000	587.635		35.372.426	33.013.179	587.635	
1-ago-21		cuota adms. Agust.	330.000	593.509		36.295.935	33.343.179	593.509	
TOTALES			33.655.179	31.799.016	29.158.260	36.295.935			

RESUMEN CON CORTE A AGOSTO DE 2.021	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	33.655.179
INTERESES MORATORIOS AL 1,78%	31.799.016
ABONOS HASTA JUNIO DE 2.021	29.158.260
SALDO AGOSTO DE 2.021	36.295.935

Atentamente

RAMIRO CAICEDO M.
Administrador

VIRGILIO ANTONIO GOMEZ
Contador

RESOLUCIÓN No. 4161.010.20.0.559 2021

Julio 16

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBÚ" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante Decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 544 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2003, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la persona jurídica correspondiente al, "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBÚ" ubicada en la CARRERA 66 No. 13B-64 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en su defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

Que el (la) señor (a) RAMIRO CAICEDO MONTALVO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16,653,069 DE CALI (VALLE) ha sido designado (a) en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBÚ", mediante Acta DE ABRIL 03 DEL 2021, emanada del DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION para el periodo comprendido desde ABRIL 05 DEL 2021 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION.

Que con fundamento en el artículo 38 numeral 1º y parágrafo de la Ley 675 de 2001, las actas y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena, se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017, por delegación corresponde al SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 4161.000.210.559 2021

(Julio 16)

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMAMBÚ" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

RESUELVE:

Artículo Primero: Inscribir a el (la) señor (a) RAMIRO CAICEDO MONTALVO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16,653,069 DE CALI (VALLE), en calidad de el Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "CONJUNTO RESIDENCIAL - CAMAMBÚ" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 66 No. 13B-64 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

Artículo Segundo: La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 del 2011 y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

Dado en Santiago de Cali, a los 16 días del mes de Julio de 2021.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia

Elaboro: Edward Posada - Contratista. CP.
Reviso: María del Pilar Carvajal - Asesora Jurídica. JP

Exp.: 1210