

19/8/2021

Correo: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

HIPOTECARIO RAD 34 200700266-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Jue 19/08/2021 17:11

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (969 KB)

CamScanner 08-19-2021 17.07.pdf;



9644-2109081902

Santiago de Cali, Junio 30 del 2021

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ESTHER VASQUEZ DE CEDANO
DDO: YOTO JHONY HURTADO VIDAL Y LUZ FANNY HURTADO VIDAL
RAD: 2007-00266-00
PROVIENE DEL JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (94.00 M2) ubicada en la calle 82 No. 7E BIS-70 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO D018100260000
MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-682897 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO 75 % CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 41.786.250)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CTE (\$62.679.375)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,


GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31.841.075 de Cali

T.P. No. 126.042 del C.S.J.

tatianamongemunoz@hotmail.com

29/6/2021



TRD: 4131.050.8.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28341



Anexo 1

Información Jurídica

Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
HURTADO VIDAL LUZ FANNY	1	50%	CC	66958171
HURTADO VIDAL YOTO JHONY	1	25%	CC	16470873
HURTADO VIDAL FRANKLIN	1	25%	CC	16724421

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4543	06/09/2006	7	CALI	06/10/2006	682897

Información Física

Información Económica

Número Predial Nacional: 760010100070200040012901010026

Avalúo catastral: \$55,715,000

Año de Vigencia: 2021

Dirección Predio:

CL 82 # 7 E BIS - 70 AP 101

Resolución No: S 5933

Fecha de la Resolución: 31/12/2020

Estrato: 2

Tipo de Predio: CONST.

Total Área terreno (m²): 49Total Área Construcción (m²): 94

Destino Económico : 5 HABITACIONAL EN PH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 29 días del mes de junio del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 28341

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

28-06-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

10-07-2021

RECIBO OFICIAL No

333300931835

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31841075

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 20210628 10:42 SC 196 LIMA 2
EF 3,700.00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 480222683 PIN: 0000000000000000
REF: 333300931835
PIN TAM: 2521196002167
DESTINO: DIGICOM Cali
REF: 333300931835

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:
333300931835

