# PROCESO EJECUTIVO RADICADO 20-2016-00435-00 MARITZA FORERO PEREZ

Sofia Gonzalez Gomez <sggonzalez@cobranzasbeta.com.co>

Lun 23/08/2021 10:18

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9644 GD 21092600

1 archivos adjuntos (89 KB)

2016-00435-00 MARTITZA FORERO PEREZ.pdf;

Cordial saludo,

Para que obre y conste, me permito aportar el avalúo catastral del inmueble objeto del proceso.

Cordialmente,

Sofia Gonzalez Gomez
Departamento Jurídico Beta Cali
Tel: 4893403 ext 2362
Cra 5 No. 13 - 46
Edificio El Cafe -- Piso 6to
Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**
E. S. D.

**PROCESO:** **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE:** **BANCO DAVIVIENDA**
**DEMANDADO:** **MARITZA FORERO PEREZ**
**RADICACION:** **9-2016-00435-00**
**L-32902**

SOFIA GONZALEZ GOMEZ, apoderada de la parte actora, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 444 en su numeral 4 del Código General del Proceso, presento el avalúo catastral del inmueble objeto del proceso.

**AVALUO APARTAMENTO**

| | |
|---|---|
| Avalúo | $ 88.372.000 |
| Incremento 50% | $ 41.186.000 |
| **Subtotal** | **$ 129.558.000** |

**Valor Total Avalúo $ 129.558.000**

Del Señor Juez,

Respetuosamente

SOFIA GONZALEZ GOMEZ
C.C. No. 66.928.937 de Cali (V).
T.P. No. 142.305 del C. S. De la J.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

**TRD: 4131.050.6.1**

**CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29187**

Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social** | **Clave Propiet.** | **% Partic.** | **Tipo Documento de Identificación** | **No. de Documento** |
| FORERO PEREZ MARITZA | 2 | 100% | CC | 52425267 |

| No. Titulo | Fecha Titulo | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 01/01/1900 | 0 | CALI | 01/01/1900 | 827446 |

| Información Física | Información Económica |
|---|---|
| **Número Predial Nacional:** 760010100177500580001900010125 | **Avalúo catastral:** $88,372,000<br>**Año de Vigencia:** 2021 |
| **Dirección Predio:** KR 101 A # 42 - 45 BLQ D AP 402 | **Resolución No:** S 5933<br>**Fecha de la Resolución:** 31/12/2020 |
| **Estrato:** 4 | **Tipo de Predio:** CONST. |
| **Total Área terreno ($m^2$):** 39<br>**Total Área Construcción ($m^2$):** 52 | **Destino Económico : 1** HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 19 días del mes de agosto del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 29187

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de Inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

CONFIRMACIÓN
VALLE DEL CAUCA
Recibo No: 9001000000004923182 C.C: 860034313
BANCO DAVIVIENDA SA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700
00839574 19/08/2021 12:05:44 p.m. 1 DE 1

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PUBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

CONTRIBUYENTE

| FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO | FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO | RECIBO OFICIAL No |
|---|---|---|
| 17-08-2021 | 04-09-2021 | 333300969347 |

| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|
| BANCO DAVIVIENDA S.A. | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | DV | VALOR CONTRATO O REGISTRO | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CC | 860034313 | 7 | 0 | |

| ORGANISMO | ACTO Y/O DOCUMENTO |
|---|---|
| SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL | CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD |

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,500 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,200 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | |
| | | |
| | TOTAL | 3,700 |

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300969347

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 9901000000004923176 FECHA EXPEDICION 18/06/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: BANCO DAVIVIENDA SA C.C O NIT: 860034313

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: $ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: $ 7.700** PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 66839574

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

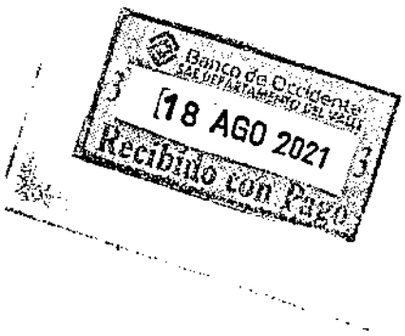
| CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL | CONCEPTO | V.UNITARIO | V.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES | 3600 | 3600 | | | |
| 0,4% SMLV EST. PRO-SALUD | 3600 | 3600 | | | |
| ESTAMPILLA PRO UNIVALLE | 500 | 500 | | | |

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1,4

20184




SAE GOBERNACION VALLE
18/08/2021-12:45:36p.m.
#:525 Ref: 9901000000004923178 CJ: 92845
Ref Alt: 0000000000000195912160173
3328242-9901000000004923178121601?3
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 7,700.00
VALOR TOTAL: 7,700.00