

**DMH SERVICIOS E INGENIERIA SAS**

**NIT. 900187976-0**

**CALLE 72 11C 24 BARRIO 7 AGOSTO**

**TEL.: 3113186605 -3024696971**



**9714-21090038**

## **INFORME DEL SECUESTRE/AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

**PARA:** JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 2015-00830-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA PAULA  
**DEMANDADO:** BLANCA PATRICA PHYSCO HIDALGO  
**FECHA:** ABRIL DE 2021

### **ANTECEDENTES**

**DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S**, auxiliar de la justicia, con Póliza No 420-47-994000021645 de la aseguradora Solidaria de Colombia; diligencia practicada con fecha 29 del mes de Marzo del año Dos mil diecinueve (2019), sobre el siguiente inmueble.

**Dirección:** CALLE 11A # 70-35 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA PAULA  
**Ciudad:** Cali – Valle

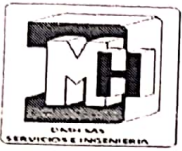
La cual recibí a entera satisfacción, procediendo a administrarlo como ordena la ley de la siguiente manera:

### **ESTADO DEL BIEN**

Se trata de un apartamento ubicado en el piso 3 edificio 4 dentro del conjunto residencial. Su estado de presentación y conservación actualmente es bueno ya que se han hecho las reparaciones necesarias para su conservación tales como pintura, reparación de carpintería de madera, mantenimiento sondeo y reparación de tubería sanitarias, pago de servicios públicos dejados de pagar por 3 años que estuvo el apartamento desocupado como lo indica el acta de diligencia de secuestro practicada el 29 de marzo del 2019.

### **QUIEN LO OCUPA Y A QUE TÍTULO:**

Actualmente la vivienda se encuentra habitada por la señora Katherine gil desde el mes de diciembre del año 2020 o sea hace 4 meses según contrato de arrendamiento, bajo la modalidad, de deposito provisional que estamos aportando en este informe.



**DMH SERVICIOS E INGENIERIA SAS**

**NIT. 900187976-0**

**CALLE 72 11C 24 BARRIO 7 AGOSTO**

**TEL.: 3113186605 -3024696971**

**DEUDAS DEL INMUEBLE:**

A la fecha el inmueble presenta las mismas deudas por la cual se genero el proceso. Y que las pague la señora Katherine gil en su debido momento para poder tener acceso a los servicios básicos indispensables que presta la administración del conjunto residencial, y de paso cumplimos con la función encargada que es la de administrar el inmueble y ayudar a pagar las deudas que conllevan a los procesos de embargo y secuestros referidos. También manifestamos al despacho que una vez la señora Katherine gil cancele las cuotas de administración que el inmueble adeuda a la administración del conjunto residencial, estos dineros se descontaran de los futuros cánones que se pacten con los propietarios del inmueble una vez termine el proceso por pago total de la deuda.

Atentamente,

**DMH SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S**

**Nit 900187976-0**

**Auxiliar de la justicia – Secuestre**



## CONTRATO DE DEPOSITO PROVISIONAL.

Entre los suscritos a saber: **HENRY DIAZ MACILLA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10'555.678 de Puerto Tejada, Cauca, domiciliado y residente en Cali, Valle y quien obra en calidad de representante legal de **DMH SERVICIO E INGENIERIA S.A.S.** con NIT. **900.187.976-0**, conforme al Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **DEPOSITANTE** y, la señora **KATHERINE GIL**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.447.712** de Jamundí, Valle quien se denominará la **DEPOSITARIA**, hemos convenido en celebrar un **CONTRATO DE DEPÓSITO** que se regirá por las prescripciones contenidas en los artículos 2236 y siguientes del Código Civil, y en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. Objeto.** - En virtud del presente contrato el **DEPOSITANTE** entrega la tenencia a la **DEPOSITARIA**, para su guarda y custodia, del Inmueble que a continuación se describen: matricula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos número **370-475512**, **CALLE 11A # 70-35 APTO 4-302 PISO 3 EDIFICIO 4 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA PAULA.**, cuyos linderos generales se encuentran contenidos en la ESCRITURA 3788 del 2000-09-13 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI, cuya descripción del mismo se encuentra en el acta de secuestro del día **VEINTE (20)** del mes de Marzo del año Dos Mil Diecinueve (2019), la cual hace parte del presente contrato, en regular estado de conservación.

Estos bienes se encuentran relacionados dentro del Acta de Diligencia de embargo y secuestro practicada el día veinte (20) del mes de marzo del año Dos Mil Diecinueve (2019), y en cumplimiento a lo ordenado en el Despacho Comisorio, emanado del Juzgado Noveno (9) Civil municipal de ejecución de la Ciudad de Cali, Valle, dentro del Proceso Ejecutivo singular, propuesto por **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA PAULA**, contra **BLANCA PATRICIA PHYSCO HIDALGO** proceso con la radicación número **2015-830**.

En mi calidad de Depositario me comprometo a responder por el pago de los servicios públicos domiciliarios y las cuotas de administración desde el momento de la entrega real del bien que recibo hasta el momento de su entrega. También me comprometo a entregarlo en el momento que se me solicite, teniendo en cuenta que entiendo la situación en que se encuentra el inmueble y de llegar a ser requerido por el juzgado, se facilitara su tenencia nuevamente al auxiliar de la justicia voluntariamente.

Para constancia de lo anterior se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor por los que en ellos intervinieron, el día 27 de diciembre del 2020 en la Ciudad de Cali, Valle.



Atentamente,

---

**HENRY DÍAZ MACILLA.**  
**Representante Legal**  
**DMH SERVICIO E INGENIERIA S.A.S.**  
**NIT. 900.187.976-0**  
**Depositante.**

---

**KATHERINE GIL** 31447712 Jd. (U)  
**C.C No. 31.447.712 de Jamundí, Valle**  
**Depositaria.**

**RV: CamScanner 04-15-2021 09.36.pdf**

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/04/2021 14:59

**Para:** Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 04-15-2021 09.36.pdf;

---

**De:** DMH Servicios e Ingenieria SAS <dmhservingenierias@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 15 de abril de 2021 9:43 a. m.

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** CamScanner 04-15-2021 09.36.pdf