



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI**  
Santiago de Cali, 28 de julio de 2021

AUTO DE **SUSTANCIACIÓN** No. 1801  
RADICACIÓN No. **021-2016-00082-00**  
Ejecutivo Singular  
**LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY** contra **MAGALY PORTILLA SERNA**

En atención a lo solicitado y por ser procedente, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECONOCERLE** personería jurídica, amplia y suficiente al Dr. **FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO** identificado(a) con Cédula de ciudadanía Número **94.455.441** y portador de la T.P. Nro. **257.457** del C.S.J., para que actué en el presente proceso como apoderado judicial de la parte **DEMANDANTE** según las voces del poder allegado.

**SEGUNDO.- CORRER TRASLADO** del avalúo presentado por la parte actora de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 444 numeral 2 del C. G. del P., por el término de tres (3) días durante los cuales puede solicitar que se aclare, complementamente u objeto por error grave.

**TERCERO.- UNA VEZ** se encuentre en firme la aprobación del avalúo presentado por la parte actora, se entrará a resolver lo pertinente (previo control de legalidad), a fijar fecha y hora para diligencia de remate.

NOTIFIQUESE

  
**ANGELA MARÍA ESTUPIÑÁN ARAUJO**  
JUEZ

AJVH

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

EN ESTADO NO.56 DE HOY 29 DE JULIO  
de 2021, NOTIFICO A LAS PARTES EL  
CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

---

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

MEMORIAL-AUTO INTERLOCUTORIO No2642 -RADICADO: 21-2016-082

FP

francisco parra <memo.es.15@hotmail.com>  
Jue 26/11/2020 11:12 AM

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali y 1 usuarios más



00001.pdf  
2 MB

9651-7910

BUENAS TARDES:

RESPETADO DESPACHO ADJUNTO MEMORIAL CONFORME AL AUTO INTERLOCUTORIO No 2642 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

AGRADEZCO SU VALIOSA ATENCIO, FAVOR DAR ACUSE DE RECIBIDO

ATENTAMENTE,

**Francisco I. Parra Hurtado**

Abogado

Teléfono: 5565647 - 3015530301

Dirección: Cra 34 No 5 -25 Of 10

Edificio Panoramico

Correo: memo.es.15@hotmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar

**ABOGADO**

Señor:

JUEZ NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

ORIGEN:

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY
DEMANDADA	<u>CESIONARIO: FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO</u> MAGALI PORTILLA SERNA
RADICACIÓN	2016 - 00082
ASUNTO	MEMORIAL - CONTESTACIÓN A SU REQUERIMIENTO JUDICIAL - <u>AUTO INTERLOCUTORIO NÚMERO 2642 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2020</u>

El suscrito **FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali (Valle Del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número **94.455.441** expedida en Cali (Valle Del Cauca), abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número **257.457** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi propio nombre y representación, CESIONARIO dentro del **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS O DE CONTENIDO PATRIMONIAL (CRÉDITOS) NÚMERO VIU - LEPE - FIPH - 0001 - DEL 07 DE MARZO DE 2018**, CESIONARIO y DEMANDANTE dentro del proceso de la referencia, **en atención a lo dispuesto en su AUTO INTERLOCUTORIO número 2641 del 23 de NOVIEMBRE de 2002**, comedidamente llego ante su despacho, a su digno cargo, con el fin de manifestarle que a través del presente escrito ALLEGO los siguientes documentos:

- ORIGINAL certificación expedida por **LONJA DE COLOMBIA**
- MEMORIAL acreditación de idoneidad y experiencia\_ realizado por el perito **JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**
- ORIGINAL del **CERTIFICADO DE TRADICIÓN** de **MATRICULA INMOBILIARIA** número **370 - 16244** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI (VALLE DEL CAUCA)**.
- **COPIA** de la **ESCRITURA PÚBLICA** número **2509** del **19 de JULIO** de **2017** otorgada en la **NOTARIA VEINTITRÉS (23) DEL CIRCULO DE CALI**

Vale ACLARAR en cuanto a la titularidad del bien inmueble que el SUSCRITO, mediante compraventa efectuada al Señor **LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY** a través de **ESCRITURA PÚBLICA** número **2509** del **19 de JULIO** de **2017** otorgada en la **NOTARIA VEINTITRÉS (23) DEL CIRCULO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)**, ADQUIRÍ los **DERECHOS DE DOMINIO, PROPIEDAD** y **POSESIÓN**, equivalentes al **VEINTIDÓS PUNTO SESENTA Y CUATRO POR SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA – COLOMBIA**

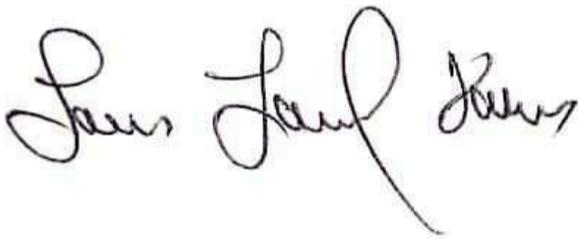
FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO

2

**ABOGADO**

CIENTO (22.64%), EN COMÚN Y PROINDIVISO, del bien inmueble distinguido con la MATRÍCULA INMOBILIARIA número 370 - 16244 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI (VALLE DEL CAUCA), tal como se desprende de la ANOTACIÓN número 20 del CERTIFICADO DE TRADICIÓN de MATRÍCULA INMOBILIARIA número 370 - 16244 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI (VALLE DEL CAUCA).

De Usted, Señor Juez, atentamente,



**FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO**

C. C. No. 94.455.441 expedida en Cali (Valle Del Cauca)

T. P. No. 257.457 del Consejo Superior de la Judicatura

Correo: [memo.es.15@hotmail.com](mailto:memo.es.15@hotmail.com)

Teléfono: 3015530301

**SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA – COLOMBIA**



**LONJA DE COLOMBIA**  
**Apoyo Empresarial**  
P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

Bogotá, 07 noviembre 2020

## A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 9004049010

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de AVALUOS Y PERITAJE PROFESIONAL con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

## CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar que el señor, JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS, Identificado con C.C. 16.882.430, se encuentra cursando el PROGRAMA TÉCNICO LABORAL EN AVALÚOS, con una totalidad de 13 categorías, en un horario de 7 a 9 pm, respectivamente, teniendo la opción del trámite de la tarjeta de perito evaluador en trámite ante el RAA.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

**MARIO ROPERO MUNÉVAR**

**PRESIDENTE NACIONAL**

**3204255208**

**CRA 60 # 92 – 36 BOGOTA D.C**

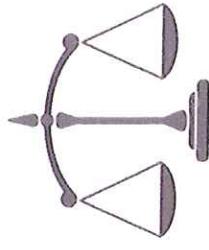
**TEL: 3043303985-8418400**

**[lonjacolombia@gmail.com](mailto:lonjacolombia@gmail.com)**

**[WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL](http://WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL)**

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**  
**PERITO AVALUADOR**

Registró Avaluador R.N.A. No. 04-2971 Corporación de Colombia  
Celular: 300 840 11 11 -315 521 60 00  
Santiago de Cali



Sres.:

**JUZGADO NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**DRA. ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE: LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERY**

**DEMANDADA: MAGALI PORTILLA SERNA**

**RADICACION N°: 21-2016-082**

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado como aparezco al pie de mi firma.

Señora Juez, me permito relacionar los trabajos de dictámenes periciales presentados por el suscrito a la rama judicial y al consejo superior de la judicatura.

### **JURAMENTO**

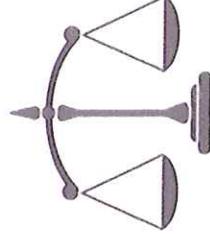
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que el peritaje rendido en este informe, corresponde a mi opinión independiente y conforme a mi real convicción profesional. Esto conforme a lo establecido en el inciso 4 Civil art. 226 del Código General del Proceso.

Relaciono los dictámenes periciales que he realizado en diferentes juzgados de Cali y Valle Del Cauca.

1. Juzgado Once Civil Municipal de Cali, proceso ordinario demandante: **MARIA SEGUNDA REYES SIACHOQUE**, Demandada: **MARIA MULATO DE SIACHOQUE**, Radicación: **No. 2003-956**.
2. Juzgado Segundo Civil de Jamundí, Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario, Demandante: **BANCO COLMENA S.A.**, Demandado: **JOSE VICENTE LOPEZ O. Y ESPERANZA GIRALDO**, este

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**  
**PERITO AVALUADOR**

Registró Avaluador R.N.A. No. 04-2971 Corporación de Colombia  
Celular: 300 840 11 11 -315 521 60 00  
Santiago de Cali



dictamen pericial fue radicado el 23 de Junio de 2004.

3. Juzgado Promiscuo Municipal de Dagua – Valle, referencia: proceso ordinario de responsabilidad civil extracontractual de **MAURICIO GOMEZ HOYOS VS SOCIEDAD RAPIDO HUMADEA S.A Y HENRY HURTADO BURGOS**, Radicación: **No. 2005-00052**.
4. Juzgado Promiscuo Municipal de Dagua – Valle, referencia: Delito de Lesiones Personales Culposas, Radicación: **No. 2006-00253-00**.
5. Juzgado Primero de Familia de Cali, proceso Licencia Judicial, demandante: **JOHANNA BARRERA PARDO**, Radicación: **No. 2010-00598**.
6. Juzgado Sexto de Familia de Santiago de Cali, referencia: Licencia Judicial. Demandante: **PEDRO ELIAS RENDON ALVAREZ**, Demandado: Sin Demandando. Radicación: **No. 2011-166**.
7. Juzgado Sexto de Familia de Santiago de Cali, referencia: Proceso de Licencia Judicial para venta de bienes de un menor. Demandante: **ANTONIO JOSE MEDINA MUÑOZ Y LUZ MERY MURILLO CASTAÑO**, Radicación: **No. 2011-00324**.

**Nota Aclaratoria:** Señora Juez. Curse el técnico de avalúos en la Institución Denominada Lonja de Colombia, solo estoy a la espera de la certificación.

**Anexo:** Certificación Lonja de Colombia.

De ustedes con deferencia.

Atentamente;



*Juan Diego Obando Ceballos*  
Auditor de la Justicia  
**PERITO AVALUADOR**  
**C.C. 16.882.430**

**JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**  
**C.C. No. 16.882.430 de Florida (Valle)**  
Registro Nacional de Avaluador

---

Carrera 4 No. 12-41 Oficina 709 Edificio Seguros Bolívar  
Tel. 315 521 6000 – 300 840 11 11 Email: [juandiego.0227@hotmail.com](mailto:juandiego.0227@hotmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258

Nro Matrícula: 370-16244

Pagina 1

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: DAGUA VEREDA: BORRERO AYERBE

FECHA APERTURA: 21-03-1977 RADICACIÓN: 1977-003357 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 762330001000000021360000000000 COD CATASTRAL ANT: 76233000100021360000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE TIENE UN AREA DE 1-2.800 HTAS ALINDERADO ASI ORIENTE PREDIO DE HERNANDO PAEZ OCCIDENTE, Y SUR FINCA DEL VENDEDOR GUILLERMO HERNANDEZ NORTE LA QUEBRADA DE AMBICHINTE AL MEDIO CON FINCA DEL COMPRADOR DAVID PAYAN CERON INMUEBLE UBICADO EN EL KILOMETRO 29 DE LA CARRETERA AL MAR SIMON BOLIVAR.-

COMPLEMENTACION:

QUE GUILLERMO HERNANDEZ CASTAÑO ADQUIRIO EL INMUEBLE ASI POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE HERNANDEZ ABEL SEGUN SENTENCIA DE FECHA 17 DE JULIO DE 1957 DICTADA POR EL JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1957.- ABEL HERNANDEZ POR ADJUDICACION QUE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA SEGUN RESOLUCION NO. 01381 DE 10 DE ABRIL DE 1957 REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1957.- POR COMPRA A ROBERTO JARAMILLO POR ESCRITURA # 2720 DE 26 DE OCTUBRE DE 1945 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1945.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA VEGA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 612 del 13-12-1976 NOTARIA de DAGUA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CASTAÑO GUILLERMO

A: PAYAN CERON DAVID

CC# 2551441 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1977 Radicación: 1977-27021

Doc: ESCRITURA 996 del 13-06-1977 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAYAN CERON DAVID

A: LOZANO GARCIA OLIVERIO

CC# 14989416 X

A: LOZANO HUERTAS OLIVERIO

CC# 2401412 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-06-1987 Radicación: 1987-27123

Doc: ESCRITURA 1129 del 13-05-1987 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258**

**Nro Matrícula: 370-16244**

Pagina 2

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZANO GARCIA OLIVERIO

DE: LOZANO HUERTAS OLIVERIO

**A: CASTRO RIASCOS RODRIGO**

**CC# 16607862 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-06-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1129 del 13-05-1987 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO RIASCOS RODRIGO

X

**A: LOZANO GARCIA OLIVERIO**

**A: LOZANO HUERTAS OLIVERIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-10-1988 Radicación: 61722

Doc: ESCRITURA 3874 del 11-10-1988 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

ESCR. NO. 1129.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO GARCIA OLIVERIO

DE: LOZANO HUERTAS OLIVERIO

**A: CASTRO RIASCOS RODRIGO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-05-1989 Radicación: 1989-27965

Doc: OFICIO 579 del 12-05-1989 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

**A: CASTRO MANUEL HERNANDO**

**A: CASTRO RIASCOS RODRIGO**

X

**A: DE CASTRO BARBARITA**

**A: MUÑOZ DE LOPEZ NIDIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-1989 Radicación: 1989-47345

Doc: OFICIO 1038 del 22-08-1989 JUZGADO 4.C. CTO de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258

Nro Matrícula: 370-16244

Pagina 3

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

A: CASTRILLON MANUEL HERNANDO

A: CASTRO RIASCOS RODRIGO

X

A: DE CASTRO BARBARITA

A: MUÑOZ DE LOPEZ NIDIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-1989 Radicación: 1989-51937

Doc: ESCRITURA 6987 del 11-09-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO RIASCOS RODRIGO

A: VARELA OSCAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 13771

Doc: OFICIO 000697 del 17-02-1995 VALORIZACION DEPTAL de CALI

VALOR ACTO: \$139,074

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA KM. 22 KILOMETRO 30 EL CARMEN.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: VARELA OSCAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-02-1996 Radicación: 1996-11182

Doc: OFICIO 134 del 07-02-1996 JUZGADO 1. DE FLIA de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARELA OSCAR DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-1999 Radicación: 1999-30671

Doc: OFICIO 321 del 06-05-1999 JDO. 1 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #134.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESION DEL CAUSANTE OSCAR DE JESUS VARELA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-05-1999 Radicación: 1999-32980

Doc: OFICIO 478 del 14-05-1999 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258**

**Nro Matrícula: 370-16244**

Pagina 4

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO # 697

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: VARELA OSCAR DE JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-05-1999 Radicación: 1999-32981

Doc: SENTENCIA 330 del 26-08-1996 JUZGADO 1 DE FAMILIA de CALI VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR -1A COLUMNA - BF#1123887 DE 13-12-98 -- BF1008461 DE 04-05-99 ----

NOTA INFORMATIVA: REFERENTE AL INMUEBLE EN EL CEMENTERIO NO SE REGISTRA POR CARECER DE TITULO ADQUISITIVO. ART.52 DCTO.1250/70.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARELA OSCAR DE JESUS

**A: POSADA DE VARELA NODELIA**

**X**

**A: VARELA BUENO ESTEFANIA**

**X**

**A: VARELA CRUZ OSCAR DE JESUS**

**X**

**A: VARELA POSADA LUIS FERNANDO**

**X**

**A: VARELA POSADA LUZ ELENA**

**X**

**A: VARELA POSADA LUZ OFELIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-96286

Doc: OFICIO 2524 del 13-08-2015 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA VERBAL DE PERTENENCIA.

RADICACION 2015-00305-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA MOSQUERA FAYSURY

CC# 66775644

**A: POSADA DE VARELA NODELIA**

**X**

**A: VARELA BUENO ESTEFANIA**

**X**

**A: VARELA CRUZ OSCAR DE JESUS**

**X Y DEMAS PERSONAS**

**INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**A: VARELA POSADA LUIS FERNANDO**

**X**

**A: VARELA POSADA LUS OFELIA**

**X**

**A: VARELA POSADA LUZ ELENA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-139396

Doc: SENTENCIA 103 del 01-08-2015 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE OR de CALI VALOR ACTO: \$5,700,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258

Nro Matrícula: 370-16244

Pagina 5

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EN COMUN Y
PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA POSADA LUIS FERNANDO C.C.3.316.053

A: PORTILLA SERNA MAGALI

CC# 66912669 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-12-2015 Radicación: 2015-139398

Doc: SENTENCIA 096 del 30-07-2015 JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE de CALI VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EN COMUN Y
PROIUNDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA DE VARELA NODELIA

CC# 21397608

A: PORTILLA SERNA MAGALI

CC# 66912669 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-03-2016 Radicación: 2016-25433

Doc: OFICIO 311 del 15-02-2016 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: 2016-00082-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O ECHEVERRY LENIN ERNESTO

CC# 98381239

A: PORTILLA SERNA MAGALI

CC# 66912669 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-09-2016 Radicación: 2016-100089

Doc: SENTENCIA 018 del 26-05-2016 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de CALIMA (EL DARIEN)

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA RUIZ OSCAR DE JESUS

CC# 111202233

A: PORTILLA SERNA MAGALI

CC# 66912669 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-12-2016 Radicación: 2016-128568

Doc: ESCRITURA 4329 del 16-11-2016 NOTARIA VEINTITRES de CALI VALOR ACTO: \$13,216,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAEELA ROSADA

CC# 42979781

DE: VARELA POSADA

CC# 43501526

A: PATI/O ECHEVERRY LENIN ERNESTO

CC# 98381239 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201125219736581258**

**Nro Matrícula: 370-16244**

Pagina 6

Impreso el 25 de Noviembre de 2020 a las 12:39:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-88850

Doc: ESCRITURA 2509 del 19-07-2017 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$13,612,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 22.6704%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATI/O ECHEVERRY LENIN ERNESTO

CC# 98381239

**A: PARRA HURTADO FRANCISCO ISMAEL**

**CC# 94455441 X 22.6704%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-400522**

**FECHA: 25-11-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

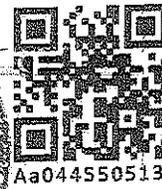
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA







# República de Colombia



por escritura pública, censo, anticresis, inscripción de demandas civiles, derechos de usufructo, uso, habitación, fideicomisos, condiciones resolutorias, Afectación a Vivienda Familiar

**PARAGRAFO:** Sobre el predio se encuentra vigente una medida cautelar, demanda en proceso de pertenencia, proferida mediante oficio 2524 del 13 de Agosto de 2.015 del juzgado quince civil de circuito de Cali, que el comprador declara conocer y aceptar

**CUARTO.- PAZ Y SALVO:** Que el (los) inmueble (s) se encuentra (n) a paz y salvo por concepto de servicios públicos de agua alcantarillado, energía, y a paz y salvo por concepto de impuesto predial, valorización a la fecha.

**QUINTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que **LA PARTE VENDEDORA** hace la venta del (los) inmueble (s), con todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias, por la suma de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS (\$13.612.000.00)** -

----- **MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que declara recibidos de **LA PARTE COMPRADORA**, a su entera satisfacción y de contado. **PARÁGRAFO.- ORIGEN Y DESTINACIÓN DE**

**FONDOS.-** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato manifiestan que los bienes y fondos en él involucrados no provienen ni se utilizarán en ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, y que dichos bienes o recursos tampoco son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, de la Dirección Nacional de Estupefacientes u de otras semejantes.

**SEXTO.- ENTREGA REAL Y MATERIAL.** Que desde esta misma fecha pone a **LA PARTE COMPRADORA**, en posesión y dominio de lo que le vende, con los demás títulos y acciones consiguientes.

**SEPTIMO.- SANEAMIENTO:** Que **LA PARTE VENDEDORA**, saldrá al saneamiento de esta venta, en todos los casos previstos por la ley.

Cartolina SA. IN-99993310

28/06/2017

10604G9SUA7S/CTE



Ca240076919



Pablo Cabrera



certificación de escritura pública

04/04/2017

República de Colombia

Ca240076919

**ACEPTACION:** Presente **LA PARTE COMPRADORA**, de las condiciones civiles antes expresadas, dijo: a) Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace por estar en un todo de acuerdo con lo pactado con **LA PARTE VENDEDORA.**- b) Que el inmueble que adquiere lo destinará para un fin diferente a la explotación agrícola. c) Que conoce y acepta la medida cautelar que grava el inmueble objeto de este contrato.-

**NOTA:** El notario advierte, que de no darle al inmueble la destinación señalada, la ley establece que este contrato es un acto nulo.- -----

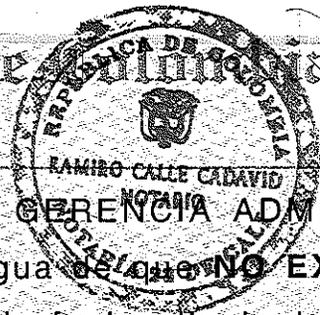
**CONSTANCIA SOBRE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 0258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).**- -----

El suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de Enero de 1.996, modificada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2.003, deja expresa constancia de que no hace el interrogatorio de Ley por tratarse de transferencia de derechos en común y proindiviso.- -----

**DECLARACION MEDIDA DE PROTECCION**

El suscrito notario deja constancia que revisado el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). **370-16244** de fecha 19 de Mayo de 2.017, correspondiente a el(los) inmueble(s) objeto de esta venta, no aparecen inscritas medidas de protección, (Inst. Adm. 10 de 2.010 Supernotariado). Igualmente **LA PARTE VENDEDORA** bajo la gravedad de juramento manifiesta que el inmueble que transfiere no se encuentra protegido en los términos de la ley 1152 de 2.007. Artículo 5º Decreto 768 de 2.008 (Medidas de protección).- -----

**SE AGREGAN:** 1.- Paz y salvo número                    del Municipio Dagua, en el cual consta que el predio número **00-01-0002-1360-000**, a nombre de **VARELA OSCAR DE JESUS**, dirección Predio: La Vega; Avalúo Catastral: \$60.042.000. Está a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de Impuesto predial unificado. Fecha de expedición: 18-05-2017, válido hasta el 31-12-2017.- -----



2.- Certificación expedida por la GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA del Municipio de Dagua de que **NO EXISTE OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL**, de fecha dieciocho (18) de Mayo del año Dos Mil Diecisiete (2.017).

3.- Paz y salvo número **0195-46-03-13996** expedido por la Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas - Unidad Administrativa Especial de Impuesto, Rentas y Gestión Tributaria de la Gobernación del Valle, en el cual consta que el predio número **00-01-0002-1360-000** está a paz y salvo con la contribución de Valorización Departamental, Santiago de Cali 03 de Noviembre de 2.016, valido por un año.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-**

Leído el presente instrumento en su totalidad por los otorgantes y advertidos de que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar; de la obligación del registro dentro del término legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito notario que da fe declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, ó la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos.

Derechos: \$59.186.- Resolución número 0451 del 20 de Enero de 2.017. Recaudos: Superintendencia de Notariado y Registro \$8.300. Recaudos: Fondo Cuenta Especial del Notariado \$8.300. Retención en la fuente: \$132.160 IVA: \$32.544.- Se extendió en

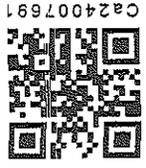
República de Colombia

Aa044550514

04/04/2017



Rafael Cabrera



Cardenas SA. Asesoría

28/06/2017

10603SUAESTCTE99

Ca240076918

Cardenas SA. Asesoría



las hojas números Aa044550512, Aa044550413, Aa044550514 y Aa044550515. ---

ENMENDADO: "TRECE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS (\$13,612,000.00)" Si Vale

6

Large area with horizontal dashed lines for text entry.

QUE:  
Está a PAZ  
Predio No  
Avalúo C  
FECHA D

*Lenin E. Patiño Echeverry*

LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY

C.C. 98.381.239 *Posto (4)*

ESTADO CIVIL: *Soltero*

DIRECCION: *Cal 11A1-07 Ed. Sorcer c/204*

TELEFONO: *3209770787*

ACTIVIDAD ECONOMICA: *Abogado Delegado*

CORREO ELECTRONICO: *Cancebros@hotmail.es*

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (Dto. 1674 de 2016: Si ( ). No (X)

INDICE DERECHO



Yubio Cabrera



República de Colombia



Aa044550515



VIENE DE LA HOJA Aa044550514, --- ESCRITURA PUBLICA No. 2.509  
JULIO 19 DE 2.017, --- NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE CALI

*Francisco Ismael Parra Hurtado*

INDICE DERECHO

FRANCISCO ISMAEL PARRA HURTADO

C.C. 94455.442 Col.

ESTADO CIVIL: soltero

DIRECCION: Cra 34 # 5-25

TELEFONO: 5565647

ACTIVIDAD ECONOMICA: Abogado

CORREO ELECTRONICO: memo.es.15@hotmail.com

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE (Dto. 1674 de 2016. Si ( ). No (X)



Impel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

*Ramiro Calle Cadavid*



RAMIRO CALLE CADAVID

NOTARIO VEINTITRES DE CALI.



04/04/2017

fabio/VENTAS/17-VENTA CUOTA PARTE-LOTE-DAGUA-LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY

Ca240076917

28/06/2017

10602ASSTC7E9GUS

Ca240076917



Fabio Cabrera

RECIBIÓ, RADICÓ, DIGITÓ	FABIO CABRERA
LIQUIDÓ	PAOLA ARANDA
IDENTIFICÓ, TOMO HUELLAS	FABIO CABRERA
REVISIÓN LISTAS	FABIO CABRERA
REVISIÓN LEGAL	DANIEL VELASQUEZ
ORGANIZÓ Y COMPLETO	FABIO CABRERA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
 Dpto. del Valle del Cauca  
**Notaría 23 del Circulo de Cali**  
**COPIA DE ESCRITURA**  
 En tal copia de escritura de 2509 de 2017  
 siempre copia consta de CUATRO (4) hojas  
 Orden y al nombre para FRANCISCO ISMAEL  
DARLA IANETIAD  
 fecha: 2 de NOV de 2017  
**RAMIRO CALLE CADAVID**  
 Notario 23 de Cali