

**RV: CERTIFICADO DE DEUDA 309**

administraciones y propiedades Ltda <admonypropiedades@hotmail.com>

Jue 22/04/2021 14:18

9714-21090188

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON <dorisabogada@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (784 KB)

309 CERTIFICACION DE DEUDA 309 a marzo 2021.pdf; ACTUALIZACION CREDITO ABRIL 2021.pdf;

Señor

JUEZ 9 CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**Cordial Saludo****REF: PROCESO EJECUTIVO 2017-795**

En mi calidad de apodera de la parte judicial del presente proceso, me permito aportar la liquidación del crédito actualizado.

adjunto documentos debidamente diligenciados.

Atentamente

DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON

Abogada

DRA. DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN

Abogada - Conciliadora

Tel: 5571170 - 5142609

Celular: 3008564268

Cuenta de Ahorros: 24034005941 Banco Caja Social

E-mail: admonypropiedades@hotmail.com

dorisabogada@hotmail.com

De: doris irlanda ceballos <dorisabogada@hotmail.com>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 1:19 p. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; administraciones y propiedades
<admonypropiedades@hotmail.com>

Asunto: RV: CERTIFICADO DE DEUDA 309

Señor

JUEZ 9 CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**Cordial Saludo****REF: PROCESO EJECUTIVO 2017-795**

En mi calidad de apodera de la parte judicial del presente proceso, me permito aportar la liquidación del crédito actualizado.

adjunto documentos debidamente diligenciados .

Atentamente

DORIS IRLANDA CEBALLOS CERON

Abogada

De: CONJUNTO PALMARES DE PASOANCHO <cr.palmaredepasoancho@gmail.com>

Enviado: lunes, 5 de abril de 2021 4:22 p. m.

Para: Doris Irlanda Ceballos 402b, Abogada Palmares De Pasoancho <dorisabogada@hotmail.com>; Alexandra A. A. <alexa10_02@hotmail.com>; eulogio amador erazo <euamador@hotmail.com>

Asunto: CERTIFICADO DE DEUDA 309

Doctora Doris le envío el certificado de deuda para que se pueda presentar ante el juzgado.

De antemano muchas gracias,

Quedaría pendiente que el juez acepte los títulos de los pagos realizados por el señor Abraham desde marzo a la fecha.

La presente certificación de deuda se realizó conforme a la última presentada y actualizada después de otorgar los títulos.

Atentamente,

HELLEN LORENA ROJAS

Administradora

CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DE PASOANCHO

CARRERA 53 13 105

330 4007 - 313 6500470

Por favor no imprima este mensaje si no es necesario. Proteger el medio ambiente es responsabilidad de todos.

DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada – Conciliadora

Santiago de Cali, Abril 22 de 2021.

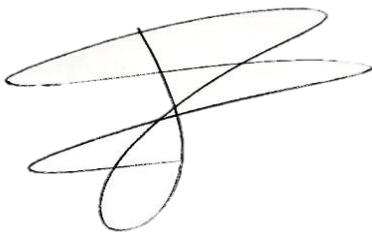
Señor
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
JUZGADO ORIGEN: 3 CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DE PASOANCHO - PH
DDOS: ABRAHAM QUIÑONEZ y OTRO.
RAD: 2017- 795

Conocido de autos en el proceso de la referencia, comedidamente procedo a presentar certificación de la deuda expedida por el representante legal y administradora la señora HELLEN LORENA ROJAS, de la parte demandante, con especificaciones del capital y de los interés causados hasta la fecha de presentación, con el objeto de **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, cuyo valor al 30 de Marzo de 2021, es por valor de \$9.429.745 pesos, habiendo tenido en cuenta los depósitos que el demandado había depositado a favor del conjunto, por lo anterior, la liquidación descontó los títulos judiciales que se retiraron y se depositaron a la cuenta del conjunto..

Adjunto: Liquidación del crédito aportada por la administración de manera VIRTUAL, habiéndose aportado a través de correo electrónico de parte de la administradora, representante legal del conjunto Residencial Palmares de paso ancho.

Atentamente,



DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN
Abogada Litigante – Conciliadora
Consultora Jurídica
T.P. 137.196 CSJ

Calle 7 No.30 A-55 – 2Piso – Barrio El Cedro – Tel 5142609-55711770
Cel. 3008564268 –Email: admonypropiedades@hotmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

En mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DE PASOANCHO**, certifico que el señor **ABRAHAM QUIÑONEZ PEÑA**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 16.475.544 DE BUENAVENTURA**, Y **OLIVIA ORDOÑEZ SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 31.383.670 DE BUENAVENTURA** mayores de edad y vecinos de Cali, propietarios del apartamento **309 BLOQUE 3**, según consta en el certificado de tradición identificado con la Matricula Inmobiliaria **No. 370-543371**, y parqueadero 19 según consta en el certificado de tradición identificado con la Matricula Inmobiliaria **No. 370-543261** adeudan a la personería jurídica, las cuotas de administración, intereses de mora, cuota Extraordinaria que se detallan a continuación

FECHA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO	AÑO
	SALDO A MAYO 31	394.880	0	394.880	2016
jun-01	admón. junio	197.000		591.880	
jun-01	intereses	8.924		600.804	
jun-13	abono		250.000	350.804	
jul-01	admón. julio	197.000		547.804	
jul-01	intereses	9.384		557.188	
ago-01	admón. agosto	197.000		754.188	
ago-01	intereses	14.243		768.431	
sep-01	admón. septiembre	197.000		965.431	
sep-01	intereses	19.365		984.796	
sep-12	abono		600.000	384.796	
oct-01	admón. oct	197.000		581.796	
oct-01	intereses	10.582		592.378	
nov-01	admón. nov	197.000		789.378	
nov-01	intereses	15.999		805.377	
dic-01	admón. dic	197.000		1.002.377	
dic-01	intereses	21.417		1.023.794	AÑO
ene-01	administración	197.000		1.220.794	2017
ene-01	intereses	27.225		1.248.019	
ene-03	abono		200.000	1.048.019	
feb-01	administración	197.000		1.245.019	
feb-01	intereses	29.240		1.274.259	
mar-01	administración	210.000		1.484.259	
mar-01	intereses	34.736		1.518.995	
mar-29	abono		296.000	1.222.995	
abr-01	administración	210.000		1.432.995	

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaredepasoancho@gmail.com

Teléfono. 404 38 36

C.R. PALMARES DE PASOANCHO
Carrera 53 # 13-105
NIT 900.005.685-2

abr-01	intereses	34.122		1.467.117
may-01	administración	210.000		1.677.117
may-01	intereses	39.981		1.717.098
jun-01	administración	210.000		1.927.098
jun-01	intereses	45.840		1.972.938
jul-01	administración	210.000		2.182.938
jul-01	intereses	50.911		2.233.849
ago-01	administración	210.000		2.443.849
ago-01	intereses	56.681		2.500.530
sep-01	administración	210.000		2.710.530
sep-01	intereses	62.451		2.772.981
oct-01	administración	210.000		2.982.981
oct-01	intereses	65.653		3.048.634
oct-30	abono		410.000	2.638.634
oct-30	cargo tramite oficina instrumentos públicos	150.000		2.788.634
nov-01	administración	210.000		2.998.634
nov-01	intereses	69.132		3.067.766
nov-01	cargo abogada sobre abono octubre 30	82.000		3.149.766
dic-01	administración	210.000		3.359.766
dic-01	intereses	73.968		3.433.734
dic-04	abono		420.000	3.013.734
dic-04	cargo abogada sobre abono diciembre 04	84.000		3.097.734
ene-01	administración	210.000		3.307.734
ene-01	intereses	77.979		3.385.713
ene-02	abono		430.000	2.955.713
ene-02	cargo abogada sobre abono enero 02	86.000		3.041.713
ene-31	abono		420.000	2.621.713
ene-31	cargo abogada sobre enero 31	84.000		2.705.713
feb-01	administración	210.000		2.915.713
feb-01	intereses	66.629		2.982.342
feb-29	cargo gastos abogada gastos embargo	128.000		3.110.342
mar-01	administración	231.000		3.341.342
mar-01	intereses	71.003		3.412.345
mar-05	abono		210.000	3.202.345
abr-01	administración	231.000		3.433.345
abr-01	intereses	76.229		3.509.574
abr-10	abono		210.000	3.299.574

AÑO

2018

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaresdepasoancho@gmail.com

Teléfono. 404 38 36

C.R. PALMARES DE PASOANCHO
Carrera 53 # 13-105
NIT 900.005.685-2

abr-30	abono		210.000	3.089.574
abr-30	cargo abono marzo 05 \$210.000 20%	42.000		3.131.574
abr-30	cargo abono abr 10 \$210.000 20%	42.000		3.173.574
abr-30	cargo abono abr 30 \$210.000 20%	42.000		3.215.574
may-01	administración	231.000		3.446.574
may-01	intereses	78.939		3.525.513
may-21	abono		300.000	3.225.513
may-31	abono		231.000	2.994.513
jun-01	administración	231.000		3.225.513
jun-01	intereses	75.911		3.301.424
jun-01	cargo abono mayo 21 \$300.000 20%	60.000		3.361.424
jun-01	cargo abono mayo 31 \$231.000 20%	46.200		3.407.624
jul-01	administración	231.000		3.638.624
jul-01	intereses	80.772		3.719.396
jul-03	abono		231.000	3.488.396
jul-31	cargo abogada \$19.500 x 4 ce 2247 (\$9.500 aviso judicial por correo, tramite desplazamiento ante la empresa de correo para llevar oficio y recoger certificación) cuenta cobro 2083, 2084,2068,2069	78.000		3.566.396
ago-01	administración	231.000		3.797.396
ago-01	intereses	86.154		3.883.550
ago-01	abono		231.000	3.652.550
ago-30	abono		231.000	3.421.550
sep-01	administración	231.000		3.652.550
sep-01	intereses	84.740		3.737.290
sep-28	abono		231.000	3.506.290
sep-30	cargo abono julio 03	46.200		3.552.490
sep-30	cargo abono agosto 01	46.200		3.598.690
sep-30	cargo abono agosto 30	46.200		3.644.890
sep-30	cargo abono septiembre 28	46.200		3.691.090
oct-01	administración	231.000		3.922.090
oct-01	intereses	86.050		4.008.140
oct-25	abono		231.000	3.777.140
nov-01	administración	231.000		4.008.140
nov-01	intereses	91.065		4.099.205
dic-01	administración	231.000		4.330.205
dic-01	intereses	96.231		4.426.436
ene-01	administración	231.000		4.657.436

AÑO

2019

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaredepasoancho@gmail.com

Teléfono. 404 38 36

C.R. PALMARES DE PASOANCHO
Carrera 53 # 13-105
NIT 900.005.685-2

ene-01	intereses	100.573		4.758.009
feb-01	administración	231.000		4.989.009
feb-01	intereses	109.096		5.098.105
mar-01	administración	231.000		5.329.105
mar-01	intereses	112.881		5.441.986
abr-01	administración	248.000		5.689.986
abr-01	intereses	118.149		5.808.135
abr-01	retroactivo	17.000		5.825.135
may-01	administración	248.000		6.073.135
may-01	intereses	124.677		6.197.812
may-01	retroactivo	17.000		6.214.812
jun-01	administración	248.000		6.462.812
jun-01	intereses	130.262		6.593.074
jun-01	retroactivo	17.000		6.610.074
jun-01	cargo abono oct 25 \$231.000 20%	46.200		6.656.274
jul-01	administración	248.000		6.904.274
jul-01	intereses	135.835		7.040.109
ago-01	administración	248.000		7.288.109
ago-01	intereses	142.106		7.430.215
ago-25	tramite en transito	70.000		7.500.215
sep-01	administración	248.000		7.748.215
sep-01	intereses	148.095		7.896.310
sep-01	cuota extraordinaria	100.000		7.996.310
oct-01	administración	248.000		8.244.310
oct-01	intereses	152.329		8.396.639
oct-01	cuota extraordinaria	100.000		8.496.639
nov-01	administración	248.000		8.744.639
nov-01	intereses	157.698		8.902.337
nov-01	cuota extraordinaria	100.000		9.002.337
dic-01	administración	248.000		9.250.337
dic-01	intereses	164.630		9.414.967
dic-01	cuota extraordinaria	100.000		9.514.967
ene-01	administración	248.000		9.762.967
ene-01	intereses	167.183		9.930.150
ene-01	cuota extraordinaria	100.000		10.030.150
feb-01	administración	257.000		10.287.150
feb-01	retroactivo	9.000		10.296.150

AÑO

2020

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaresdepasoancho@gmail.com

Teléfono. 404 38 36

C.R. PALMARES DE PASOANCHO
Carrera 53 # 13-105
NIT 900.005.685-2

feb-01	intereses	175.645		10.471.795
mar-01	administración	257.000		10.728.795
mar-01	intereses	180.751		10.909.546
abr-01	administración	257.000		11.166.546
abr-01	intereses	184.276		11.350.822
may-01	administración	257.000		11.607.822
may-01	intereses	179.347		11.787.169
jun-01	administración	257.000		12.044.169
jun-01	intereses	178.624		12.222.793
jul-01	administración	257.000		12.479.793
jul-01	intereses	196.088		12.675.881
ago-01	administración	257.000		12.932.881
ago-01	intereses	203.840		13.136.721
sep-01	administración	257.000		13.393.721
sep-01	intereses	210.405		13.604.126
oct-01	administración	257.000		13.861.126
oct-01	intereses	213.236		14.074.362
nov-01	administración	257.000		14.331.362
nov-01	intereses	215.982		14.547.344
dic-01	administración	257.000		14.804.344
dic-01	intereses	216.990		15.021.334
ene-01	administración	257.000		15.278.334
ene-01	intereses	220.815		15.499.149
feb-01	administración	261.000		15.760.149
feb-01	intereses	229.254		15.989.403
feb-01	retroactivo	4.000		15.993.403
mar-01	administración	261.000		16.254.403
mar-01	intereses	233.280		16.487.683
mar-30	ajuste intereses a febrero 2020 liquida juez		788.304	15.699.379
mar-30	abono cuotas de admón. liquida juez		7.769.634	7.929.745
mar-30	cargo de honorarios abogada abono de títulos	1.500.000		9.429.745

AÑO

2021

SON: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

Los valores aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de marzo 31 de 2021, más las cuotas de administración que sigan causando a la presentación de la demanda hasta el pago total y efectivo de las mismas, más el 20% de honorarios, estipulados en el reglamento de propiedad horizontal de este conjunto.

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaredepasoancho@gmail.com

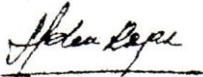
Teléfono. 404 38 36

C.R. PALMARES DE PASOANCHO
Carrera 53 # 13-105
NIT 900.005.685-2

Los valores consignados en el Banco Agrario por parte del(los) deudor(es) que aún el juez no ha autorizado entregar en los títulos, no son aplicables a la presente certificación ya que no han sido abonados en la cuenta del Conjunto.

La presente **CERTIFICACION** se expide de acuerdo a los requerimientos del Art. 48 de la ley 675/2001, el 5 de abril del año dos mil veintiuno (2.021).

Atentamente,



HELLEN LORENA ROJAS POSSO

Representante Legal

C.C. 66.978.454 de Cali (Valle)

3136500470

POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO

Email. cr.palmaresdepasoancho@gmail.com

Teléfono. 404 38 36