



9714-21090254

# Asjutol

## ASESORES JURIDICOS DEL TOLIMA

Señor.

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS.**

CALI - VALLE.

E. S. D.

**REFERENCIA:** Ejecutivo Singular, promovido por  
EDGAR ESPITIA MEDINA Vs. DANIEL LOPEZ ORTIZ.  
**RADICACION:** 2014 -00108.

Dentro del término establecido en el art. 444 del C. G. del P. me permito presentar AVALUO del inmueble objeto de medida cautelar (embargo y secuestro), en los términos del numeral 4 del citado artículo; de la siguiente manera:

6. Inmueble Urbano ubicado en la Cra 85B No. 14-84, apartamento 502, Edificio Plaza Ingenio, de la Ciudad de Cali. Con matricula inmobiliaria No. 370-416671.

Avaluó catastral.....	\$105.946.000.
Mas el (\$50%) sobre el avaluó catastral.....	\$ 52.973.000
<b>Total Avaluó.....</b>	<b>\$158.919.000.</b>

De conformidad a lo anterior solicito se sirva APROBAR los presentes avalúos.

Allego Certificados catastrales (1)

Del señor Juez,

Atentamente,

**LUIS ALBERTO PINILLA GALINDO**

C.C. No. 93.382.031 de Ibagué.

T.P. No. 268.629 del C. S. de la J.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.0.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 27822



Anexo I

Información Jurídica				
Propletario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Proplet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOPEZ ORTIZ DANIEL	5	100%	CC	94330120

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	416671

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178000730009900020082	Avalúo catastral: \$105,946,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: K85 B 14 84 5 02 P	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 6	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 27 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 74	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de abril del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete  
Código de seguridad: 27822

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACION  
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 890100000464554 C.C. 83282031  
LUIS ALBERTO PINILLA  
ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISION DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
8451242401 28/04/2021 10:38:41 a.m. 1 DE 1

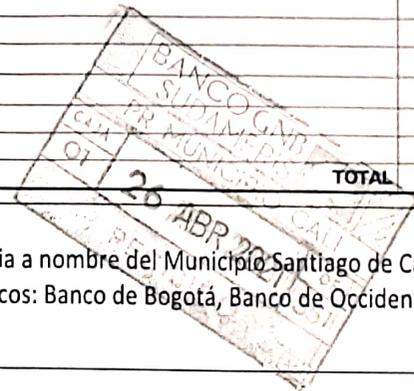
138012401  
2021-04-28  
10:38:41 a.m.

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL N°	
26-04-2021		30-04-2021		333300902079	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
LUIS ALBERTO PINILLA GALINDO				null	
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
CC	93382031			0	
ORGANISMO				ACTO Y/O DOCUMENTO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>3,700</b>



**NOTA**  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial N°mero:  
333300902079

**PRO-CULTURA**

0691619451258396

**\$2,200**

**PRO-DESARROLLO**

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121619451258394

**\$1,500**

## AVALUO BIEN INMUEBLE

Luis alberto Pinilla galindo <asjutol@yahoo.es>

Mar 27/04/2021 14:45

**Para:** Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

AVALÚO COMERCIAL.pdf;

## PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDGAR ESPITIA MEDINA

DEMANDADO: DANIEL LOPEZ ORTIZ

RADICACION: 2014-00108

Cordial saludo, comedidamente me permito allegar avalúo comercial para su aprobación.

Agradezco su colaboración;

Atentamente;

LUIS ALBERTO PINILLA GALINDO.

C.C. No. 93.382.031 de ibague.

T.P. No. 268.629 del C.S. de la J.

**ASJUTOL**  
**ABOGADOS ESPECIALIZADOS**  
*Cra. 5 No. 6- 67 Barrio La Pola Ibagué.*  
*Tels. 2615245 Cel. 3138133526*  
[asjutol@yahoo.es](mailto:asjutol@yahoo.es)