

MEMORIAL ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CREDITO CON CERTIFICACION DEUDA DE ADMINISTRACION Y PERSONERIA JURIDICA ACTUALIZADA RAD. 19-2015-00548-00 DTE: EDIFICIO MARQUES DE SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ



Nancy González Quiñonez <nagoqui69@hotmail.com>

Vie 07/05/2021 11:54

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9714-21090387

 4 archivos adjuntos (3 MB)

APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO INICIAL EDIFICIO MARQUES DE SAN FERNANDO 07052021.pdf; CERTIFICACION FIRMADA POR ADMINISTRADORA DE PROCESO ACUMULADO.pdf; CERTIFICACIONES FIRMADAS 2 POR ADMINISTRADORA.pdf; img027.jpg;

Buen dia doctora Angela Maria Estupiñan, adjunto memorial para su tramite.

Cordialmente,

Nancy González Quiñónez

Abogada

Cel: 3174367491

Doctor(a)

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ NOVENO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

RADICACIÓN	:	2015-00548-00
REFERENCIA	:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	:	EDIFICIO EL MARQUES DE SAN FERNANDO – P.H.
DEMANDADO	:	GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA
ORIGEN	:	19 CIVIL MUNICIPAL

NANCY GONZALEZ QUIÑONEZ, mayor de edad, vecina de Cali, con cédula de ciudadanía No. 31.999.797 expedida en Cali, con Tarjeta Profesional No. 160114 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada en el proceso de la referencia, y como quiera que la deudora no ha mostrado interés de pago alguno, me permito atendiendo lo solicitado por su despacho mediante Auto de Sustanciación No. 0610 del 8 de Marzo de 2021, debidamente notificado en Estado No. 17 del 9 de Marzo de 2021 presentar ante su Señoría la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEBIDAMENTE ACTUALIZADA MAYO 30 DE 2021 JUNTO CON CERTIFICACIÓN DE DEUDAS ACTUALIZADAS FIRMADA POR LA ADMINISTRADORA SEÑORA TRINIDAD SARRIA Y PERSONERIA JURIDICA ACTUALIZADA**, no sin antes presentar las siguientes consideraciones:

1- Con fecha 25 de Abril de 2016 mediante estado No. 64 se aprueba liquidación de costas a folio 59 del proceso inicial por valor de \$641.820.00

2- Con fecha 23 de Febrero de 2018 presenté liquidación del crédito del proceso inicial, teniendo de presente el Auto Interlocutorio No. 2746 de fecha 04 de Agosto de 2015 contentivo del Mandamiento de pago en el cual en su numeral 15 se reza lo siguiente respecto a los intereses de mora:

*“15.- Por concepto de intereses de mora desde que se causen originados a partir de la cuota del mes de Noviembre de 2014 hasta que su pago sea total y efectivo y **liquidados a la tasa máxima legal fijada por la ley**”.*

3- En tratándose de cuotas de administración conforme a lo estipulado en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 en materia de intereses de mora en las cuotas de administración regula su pago así:

ARTÍCULO 30. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia), sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

.Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el edificio o conjunto. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora.

PARÁGRAFO. La publicación referida en el presente artículo solo podrá hacerse en lugares donde no exista tránsito constante de visitantes, garantizando su debido conocimiento por parte de los copropietarios.

Lo mismo que dice el Código de Comercio en su artículo

Código de Comercio

Artículo 884. Límite de intereses y sanción por exceso

Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos

el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria.

Normas estás que nada dicen respecto a tasa efectiva o tasa nominal, solamente es clara al manifestar en forma expresa que es una y media (1.5) veces el interés bancario corriente.

4- Mediante Auto No. 0674 de calenda 11 de Abril de 2018 debidamente notificado en estado No. 59 del 13 de Abril de 2018 el Juzgado procede a modificar la liquidación del crédito de la cual me permito resaltar lo siguiente: “... *se procederá a la modificación de dicha liquidación de acuerdo a los parámetros fijados en el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución **el cual ordena sin intereses moratorios**, ...*” la verdad no entiendo por qué refiere a que sin intereses cuando en el numeral 15 ya mencionado, claramente dice respecto a los intereses liquidados a la tasa máxima legal fijada por la ley (la taxa máxima es una y media veces el interés bancario corriente).

5- Ahora bien, el Código General del proceso contempla la posibilidad de actualización de liquidación del crédito para lo cual se debe tomar como base la liquidación que esté en firme, tal como se dispone:

Código General del Proceso
Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas

Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme.

PARÁGRAFO. El Consejo Superior de la Judicatura implementará los mecanismos necesarios para apoyar a los jueces en lo relacionado con la liquidación de créditos.

6- Al momento de trabajar la liquidación del crédito conforme fue realizada por el despacho en la cual se cambió la tasa efectiva a tasa nominal, me encuentro con que hay **unos valores (en rojo) que no dan lo mismo que dio en la liquidación del despacho, cuando las matemáticas son exactas**, pero no es la hora para venir a controvertir una liquidación que ya está en firme, pero con los “tales errores”, **no da mi liquidación con los valores presentados por el juzgado**, cuando se trabaja la liquidación con fórmulas matemáticas con las cuales es difícil que se presenten márgenes de error, pero como quiera que somos humanos y erramos es posible que no se haya cambiado alguna cifra para que los valores no coincidan cuando deberían de coincidir. No coinciden en la conversión a tasa nominal por unas diferencias pequeñas, pero **la mayor diferencia se presenta en los valores de la mora mensual, por tanto esta liquidación que presento a continuación no podría ser aprobada por su despacho, pues por obvias razones jamás van a dar los valores a los de la liquidación ya aprobada y ejecutoriada**, pero igual me corresponde como parte demandante

actualizarla, a fin que su despacho se pronuncie, como la presento a continuación:

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
feb-14	19,65%			\$ 317.168,00	\$ 317.168,00		
mar-14	19,65%			\$ 537.000,00	\$ 854.168,00		
abr-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.391.168,00		
may-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 1.928.168,00		
jun-14	19,63%			\$ 537.000,00	\$ 2.465.168,00		
jul-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.002.168,00		
ago-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 3.539.168,00		
sep-14	19,33%			\$ 537.000,00	\$ 4.076.168,00		
oct-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 4.613.168,00		
nov-14	19,17%			\$ 537.000,00	\$ 5.150.168,00		
dic-14	19,17%	28,76%	2,1284%	\$ 537.000,00	\$ 5.687.168,00	\$ 121.047,22	\$ 121.047,22
ene-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.224.168,00	\$ 132.723,66	\$ 253.770,87
feb-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 6.761.168,00	\$ 144.174,60	\$ 397.945,48
mar-15	19,21%	28,82%	2,1324%	\$ 537.000,00	\$ 7.298.168,00	\$ 155.625,55	\$ 553.571,02
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 710.352,83
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 867.134,63
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 1.023.916,43
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.179.903,51
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.335.890,60
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.987,09	\$ 1.491.877,69
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.648.370,61
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.804.863,54
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.492,92	\$ 1.961.356,46
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.120.372,90
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.279.389,34
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.016,44	\$ 2.438.405,79
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.603.583,28
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.768.760,77
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%		\$ 7.298.168,00	\$ 165.177,49	\$ 2.933.938,26
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.104.797,16
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.275.656,06
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%		\$ 7.298.168,00	\$ 170.858,90	\$ 3.446.514,97
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.621.955,26
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.797.395,55
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.440,29	\$ 3.972.835,84

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.150.730,30
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.328.624,76
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.894,46	\$ 4.506.519,22
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.684.343,68
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 4.862.168,14
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%		\$ 7.298.168,00	\$ 177.824,46	\$ 5.039.992,60
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.215.362,65
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%		\$ 7.298.168,00	\$ 175.370,04	\$ 5.390.732,69
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%		\$ 7.298.168,00	\$ 171.848,28	\$ 5.562.580,97
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%		\$ 7.298.168,00	\$ 169.513,87	\$ 5.732.094,83
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.166,16	\$ 5.900.260,99
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.815,77	\$ 6.067.076,77
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.246,39	\$ 6.233.323,15
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%		\$ 7.298.168,00	\$ 168.521,08	\$ 6.401.844,23
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%		\$ 7.298.168,00	\$ 166.175,18	\$ 6.568.019,41
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.749,46	\$ 6.732.768,87
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%		\$ 7.298.168,00	\$ 164.463,96	\$ 6.897.232,83
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%		\$ 7.298.168,00	\$ 163.320,74	\$ 7.060.553,58
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%		\$ 7.298.168,00	\$ 161.530,60	\$ 7.222.084,18
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%		\$ 7.298.168,00	\$ 160.885,00	\$ 7.382.969,18
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.951,36	\$ 7.542.920,54
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%		\$ 7.298.168,00	\$ 158.656,51	\$ 7.701.577,06
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%		\$ 7.298.168,00	\$ 157.647,70	\$ 7.859.224,75
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.998,38	\$ 8.016.223,13
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%		\$ 7.298.168,00	\$ 155.263,81	\$ 8.171.486,95
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%		\$ 7.298.168,00	\$ 159.160,36	\$ 8.330.647,31
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.781,80	\$ 8.487.429,11
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 8.643.849,79
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.565,15	\$ 8.800.414,94
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.276,18	\$ 8.956.691,13
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.131,65	\$ 9.112.822,78
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.269.243,46
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%		\$ 7.298.168,00	\$ 156.420,68	\$ 9.425.664,14
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.829,48	\$ 9.580.493,62
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.322,40	\$ 9.734.816,02
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.452,24	\$ 9.888.268,26
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%		\$ 7.298.168,00	\$ 152.435,64	\$ 10.040.703,90
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%		\$ 7.298.168,00	\$ 154.539,77	\$ 10.195.243,66
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%		\$ 7.298.168,00	\$ 153.742,42	\$ 10.348.986,08
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%		\$ 7.298.168,00	\$ 151.854,04	\$ 10.500.840,12
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.207,67	\$ 10.649.047,79

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.796.743,40
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.695,61	\$ 10.944.439,01
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%		\$ 7.298.168,00	\$ 148.938,52	\$ 11.093.377,53
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%		\$ 7.298.168,00	\$ 149.376,65	\$ 11.242.754,17
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%		\$ 7.298.168,00	\$ 147.476,04	\$ 11.390.230,21
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%		\$ 7.298.168,00	\$ 145.643,48	\$ 11.535.873,69
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.848,45	\$ 11.678.722,14
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.815,79	\$ 11.820.537,92
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%		\$ 7.298.168,00	\$ 143.437,84	\$ 11.963.975,76
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%		\$ 7.298.168,00	\$ 142.479,82	\$ 12.106.455,58
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.741,96	\$ 12.248.197,54
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%		\$ 7.298.168,00	\$ 141.077,20	\$ 12.389.274,74
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION		\$		7.298.168,00			
CUOTAS EXTRAS		\$		-			
TOTAL INTERESES		\$		12.389.274,74			
ABONOS		\$		-			
SALDO FINAL		\$		19.687.442,74			

7- Adicionalmente solicito al despacho se sirva **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN TODA VEZ QUE LA OBLIGACIÓN NO HA SIDO CANCELADA AÚN POR LA PARTE DEUDORA, Y EL AUTO DE MANDAMIENTO ES CLARO AL INDICAR QUE LOS INTERESES DE MORA DEBEN SER CANCELADOS HASTA QUE SU PAGO SEA TOTAL Y EFECTIVO**, razón por la cual asiste el derecho a que sea actualizada la misma.

8- De otro lado, mediante Auto de Sustanciación No. 3492 del 19 de Julio de 2019 se me admitió la acumulación de pretensiones con respecto a las cuotas de administración causadas desde Abril de 2015, cuotas extras causadas, intereses de mora sobre cuotas ordinarias y vencidas y cuotas ordinarias y extras con causación futura y hasta que se produzca el pago total de la obligación, misma información consignada en el Auto de Sustanciación No. 349 de calenda 03 de Febrero de 2020 con el cual se dicta sentencia de Seguir adelante con la ejecución, la cual fue notificada mediante Estado No. 15 del 05 de Febrero de 2020, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada, auto que adicionalmente condena en costas por la suma de \$3.600.000 como agencias de derecho.

9- Aunque no tengo copia del auto, toda vez que no lo he tenido a la vista, sé que el día 26 de Febrero de 2020 se aprobaron la liquidación de costas del proceso acumulado, me gustaría que de ser posible pudieran enviarme copia de ese auto vía mail al correo: nagoqui69@hotmail.com, costas éstas que también están debidamente ejecutoriadas.

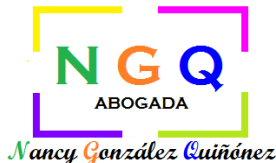
10- Me permito adjuntar a la presente la liquidación del proceso acumulado para su respectiva revisión y aprobación o modificación.

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA PROCESO ACUMULADO							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
abr-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 553.000,00	\$ 11.879,74	\$ 11.879,74
C. EXTRA	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 300.000,00	\$ 853.000,00	\$ 18.324,44	\$ 30.204,18
may-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.406.000,00	\$ 30.204,18	\$ 60.408,37
jun-15	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 553.000,00	\$ 1.959.000,00	\$ 42.083,92	\$ 102.492,29
jul-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 2.512.000,00	\$ 53.690,13	\$ 156.182,42
ago-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.065.000,00	\$ 65.509,65	\$ 221.692,07
sep-15	19,26%	28,89%	2,1373%	\$ 553.000,00	\$ 3.618.000,00	\$ 77.329,17	\$ 299.021,24
oct-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.171.000,00	\$ 89.437,78	\$ 388.459,03
nov-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 4.724.000,00	\$ 101.295,64	\$ 489.754,66
dic-15	19,33%	29,00%	2,1443%	\$ 553.000,00	\$ 5.277.000,00	\$ 113.153,49	\$ 602.908,15
ene-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 5.869.000,00	\$ 127.876,96	\$ 730.785,10
feb-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 6.461.000,00	\$ 140.775,77	\$ 871.560,87
mar-16	19,68%	29,52%	2,1789%	\$ 592.000,00	\$ 7.053.000,00	\$ 153.674,59	\$ 1.025.235,46
abr-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 7.645.000,00	\$ 173.027,25	\$ 1.198.262,71
may-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.237.000,00	\$ 186.425,83	\$ 1.384.688,54
jun-16	20,54%	30,81%	2,2633%	\$ 592.000,00	\$ 8.829.000,00	\$ 199.824,40	\$ 1.584.512,94
jul-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 9.421.000,00	\$ 220.556,95	\$ 1.805.069,90
ago-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.013.000,00	\$ 234.416,39	\$ 2.039.486,28
sep-16	21,34%	32,01%	2,3411%	\$ 592.000,00	\$ 10.605.000,00	\$ 248.275,82	\$ 2.287.762,10
oct-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.197.000,00	\$ 269.164,12	\$ 2.556.926,22
C. EXTRA	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 5.350.000,00	\$ 16.547.000,00	\$ 397.772,50	\$ 2.954.698,72
nov-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 11.789.000,00	\$ 283.395,18	\$ 3.238.093,90
dic-16	21,99%	32,99%	2,4039%	\$ 592.000,00	\$ 12.381.000,00	\$ 297.626,23	\$ 3.535.720,13
ene-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.014.000,00	\$ 317.219,13	\$ 3.852.939,26
feb-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 13.647.000,00	\$ 332.648,64	\$ 4.185.587,90
mar-17	22,34%	33,51%	2,4375%	\$ 633.000,00	\$ 14.280.000,00	\$ 348.078,16	\$ 4.533.666,06
abr-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 14.913.000,00	\$ 363.364,64	\$ 4.897.030,70
may-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 15.546.000,00	\$ 378.788,09	\$ 5.275.818,78
jun-17	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 633.000,00	\$ 16.179.000,00	\$ 394.211,53	\$ 5.670.030,31
C. EXTRA	22,33%	33,50%	2,4366%	\$ 2.000.000,00	\$ 18.179.000,00	\$ 442.942,79	\$ 6.112.973,10
jul-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 16.812.000,00	\$ 403.980,99	\$ 6.516.954,10
ago-17	21,98%	32,97%	2,4029%	\$ 633.000,00	\$ 17.445.000,00	\$ 419.191,56	\$ 6.936.145,65
sep-17	21,48%	32,22%	2,3547%	\$ 633.000,00	\$ 18.078.000,00	\$ 425.678,49	\$ 7.361.824,14
oct-17	21,15%	31,73%	2,3227%	\$ 633.000,00	\$ 18.711.000,00	\$ 434.598,65	\$ 7.796.422,79
nov-17	20,96%	31,44%	2,3042%	\$ 633.000,00	\$ 19.344.000,00	\$ 445.729,15	\$ 8.242.151,94
dic-17	20,77%	31,16%	2,2857%	\$ 633.000,00	\$ 19.977.000,00	\$ 456.618,53	\$ 8.698.770,47
ene-18	20,69%	31,04%	2,2779%	\$ 633.000,00	\$ 20.610.000,00	\$ 469.479,19	\$ 9.168.249,66
feb-18	21,01%	31,52%	2,3091%	\$ 633.000,00	\$ 21.243.000,00	\$ 490.519,44	\$ 9.658.769,10
mar-18	20,68%	31,02%	2,2769%	\$ 633.000,00	\$ 21.876.000,00	\$ 498.104,21	\$ 10.156.873,31
abr-18	20,48%	30,72%	2,2574%	\$ 633.000,00	\$ 22.509.000,00	\$ 508.120,07	\$ 10.664.993,38
may-18	20,44%	30,66%	2,2535%	\$ 633.000,00	\$ 23.142.000,00	\$ 521.504,16	\$ 11.186.497,54
jun-18	20,28%	30,42%	2,2378%	\$ 633.000,00	\$ 23.775.000,00	\$ 532.044,58	\$ 11.718.542,12
jul-18	20,03%	30,05%	2,2133%	\$ 633.000,00	\$ 24.408.000,00	\$ 540.223,11	\$ 12.258.765,22
ago-18	19,94%	29,91%	2,2045%	\$ 633.000,00	\$ 25.041.000,00	\$ 552.018,15	\$ 12.810.783,37
sep-18	19,81%	29,72%	2,1917%	\$ 633.000,00	\$ 25.674.000,00	\$ 562.687,97	\$ 13.373.471,34
oct-18	19,63%	29,45%	2,1739%	\$ 633.000,00	\$ 26.307.000,00	\$ 571.893,79	\$ 13.945.365,13

LIQUIDACION DE CRÉDITO ACTUALIZADA PROCESO ACUMULADO							
DTE: EDIFICIO MARQUES DEL SAN FERNANDO VS. GLORIA PATRICIA VELEZ SANTAMARIA JUZGADO 9 DE EJECUCION RAD. 2015-00548							
MES	TASA DE INTERES BANCARIO SFC	TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE EFECTIVA	TASA DE INTERES MENSUAL NOMINAL	CUOTA DE ADMON	CUOTA CUMULADA	VALOR MORA MENSUAL	INTERES ACUMULADO
nov-18	19,49%	29,24%	2,1601%	\$ 633.000,00	\$ 26.940.000,00	\$ 581.930,83	\$ 14.527.295,96
dic-18	19,40%	29,10%	2,1512%	\$ 633.000,00	\$ 27.573.000,00	\$ 593.151,09	\$ 15.120.447,05
ene-19	19,16%	28,74%	2,1274%	\$ 670.000,00	\$ 28.243.000,00	\$ 600.851,59	\$ 15.721.298,64
feb-19	19,70%	29,55%	2,1808%	\$ 670.000,00	\$ 28.913.000,00	\$ 630.542,28	\$ 16.351.840,92
mar-19	19,37%	29,06%	2,1482%	\$ 670.000,00	\$ 29.583.000,00	\$ 635.512,37	\$ 16.987.353,29
abr-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 30.253.000,00	\$ 648.408,61	\$ 17.635.761,89
may-19	19,34%	29,01%	2,1453%	\$ 670.000,00	\$ 30.923.000,00	\$ 663.380,76	\$ 18.299.142,65
jun-19	19,30%	28,95%	2,1413%	\$ 670.000,00	\$ 31.593.000,00	\$ 676.503,12	\$ 18.975.645,78
jul-19	19,28%	28,92%	2,1393%	\$ 670.000,00	\$ 32.263.000,00	\$ 690.210,95	\$ 19.665.856,72
ago-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 32.933.000,00	\$ 705.848,70	\$ 20.371.705,42
sep-19	19,32%	28,98%	2,1433%	\$ 670.000,00	\$ 33.603.000,00	\$ 720.208,72	\$ 21.091.914,14
oct-19	19,10%	28,65%	2,1215%	\$ 670.000,00	\$ 34.273.000,00	\$ 727.096,26	\$ 21.819.010,40
nov-19	19,03%	28,55%	2,1145%	\$ 670.000,00	\$ 34.943.000,00	\$ 738.882,36	\$ 22.557.892,76
dic-19	18,91%	28,37%	2,1026%	\$ 670.000,00	\$ 35.613.000,00	\$ 748.803,62	\$ 23.306.696,38
ene-20	18,77%	28,16%	2,0887%	\$ 697.000,00	\$ 36.310.000,00	\$ 758.401,02	\$ 24.065.097,40
feb-20	19,06%	28,59%	2,1175%	\$ 697.000,00	\$ 37.007.000,00	\$ 783.628,59	\$ 24.848.725,99
mar-20	18,95%	28,43%	2,1066%	\$ 697.000,00	\$ 37.704.000,00	\$ 794.268,38	\$ 25.642.994,37
abr-20	18,69%	28,04%	2,0807%	\$ 697.000,00	\$ 38.401.000,00	\$ 799.015,16	\$ 26.442.009,53
may-20	18,19%	27,29%	2,0308%	\$ 697.000,00	\$ 39.098.000,00	\$ 793.983,30	\$ 27.235.992,84
jun-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 39.795.000,00	\$ 805.345,50	\$ 28.041.338,34
jul-20	18,12%	27,18%	2,0237%	\$ 697.000,00	\$ 40.492.000,00	\$ 819.450,94	\$ 28.860.789,28
ago-20	18,29%	27,44%	2,0408%	\$ 697.000,00	\$ 41.189.000,00	\$ 840.571,03	\$ 29.701.360,31
sep-20	18,35%	27,53%	2,0468%	\$ 697.000,00	\$ 41.886.000,00	\$ 857.309,70	\$ 30.558.670,01
oct-20	18,09%	27,14%	2,0207%	\$ 697.000,00	\$ 42.583.000,00	\$ 860.486,09	\$ 31.419.156,09
nov-20	17,84%	26,76%	1,9956%	\$ 697.000,00	\$ 43.280.000,00	\$ 863.703,02	\$ 32.282.859,11
dic-20	17,46%	26,19%	1,9573%	\$ 697.000,00	\$ 43.977.000,00	\$ 860.770,30	\$ 33.143.629,41
ene-21	17,32%	25,98%	1,9432%	\$ 721.395,00	\$ 44.698.395,00	\$ 868.565,64	\$ 34.012.195,06
feb-21	17,54%	26,31%	1,9654%	\$ 721.395,00	\$ 45.419.790,00	\$ 892.678,33	\$ 34.904.873,39
mar-21	17,41%	26,12%	1,9523%	\$ 721.395,00	\$ 46.141.185,00	\$ 900.799,74	\$ 35.805.673,13
abr-21	17,31%	25,97%	1,9422%	\$ 721.395,00	\$ 46.862.580,00	\$ 910.145,41	\$ 36.715.818,54
may-21	17,22%	25,83%	1,9330%	\$ 721.395,00	\$ 47.583.975,00	\$ 919.821,80	\$ 37.635.640,33
RESUMEN FINAL							
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION				\$	39.933.975,00		
CUOTAS EXTRAS				\$	7.650.000,00		
TOTAL INTERESES				\$	37.635.640,33		
ABONOS				\$	-		
SALDO FINAL				\$	85.219.615,33		

Adjunto al presente documento como parte integral del mismo en PDF:

- 1- Personeria jurídica **MARQUES DE SAN FERNANDO P.H.**
- 2- Certificaciones deudas actualizadas a Mayo 31 de 2021 enviadas por la Administradora de **MARQUES DE SAN FERNANDO P.H.**



TELÉFONO: 6657276 CEL. 317 4367491 EMAIL: nagoqui69@hotmail.com

Renuncio a Notificación y ejecutoria de auto favorable y solicito en vez del escrito anterior se tenga en cuenta este por cuanto el mismo está actualizado y en sendos mandamientos de pago se estipula que los intereses van hasta la fecha de pago total de la obligación.

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ QUIÑÓNEZ
C.C. No. 31.999.797 de Cali
T.P. No. 160.114 C.S. de la J.