

## SOLICITUD Y APORTA LIQUIDACIÓN DE CREDITO 2020-353

Jessica Rengifo <jessicarn.182@gmail.com>

Vie 23/04/2021 10:16

**Para:** Juzgado 33 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j33cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (212 KB)

MEMORIAL SOLICITUD Y APORTA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.pdf; LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA.pdf;

**SEÑOR**

**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**Proceso:** EJECUTIVO

**Radicación:** 7600140030332020-353-00

**Demandante:** LUZ ANGELA LONDOÑO FORERO C.C. 29.178.901

**Demandado:** JANNETH BARRAZA BAUDICHON C.C.51.551.786

MARTHA CATALINA PLAZAS BARRAZA C.C.1.144.066.898

JESSICA MARCELA RENGIFO GUERRERO identificada como aparece al pie de mi firma y en representación de la parte demandante, por medio del presente se adjunta liquidación del crédito actualizada y se realiza solicitud al despacho.

Cordialmente,

JESSICA MARCELA RENGIFO GUERRERO

CC 1.107.048.218

T.P 214.542



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

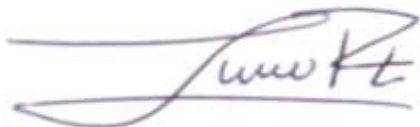
**SEÑOR**  
**JUEZ 33 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Radicación:** 760014003033-2020-00353-00  
**Demadante:** LUZ ANGELA LONDOÑO FORERO C.C. 29.178.901  
**Demandado:** JANNETH BARRAZA BAUDICHON C.C.51.551.786  
MARTHA CATALINA PLAZAS BARRAZA C.C.1.144.066.898

JESSICA MARCELA RENGIFO GUERRERO identificada como aparece al pie de mi firma, en representación de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito manifestar que el inmueble con matrícula No.370-277061 ubicado en la calle 13 A 74-20 EDIFICIO A APTO 404 conjunto residencial EL UMBRAL DE LAS QUINTAS I ETAPA de la ciudad de Cali del cual se solicitó comisión se encuentra actualmente ocupado por un arrendatario y resulta pertinente solicitar al despacho que una vez se haya designado secuestre para la diligencia los dineros del arrendamiento de este inmueble sean puestos a disposición del secuestre designado.

De igual manera manifiesto al despacho que se adjunta con el presente memorial liquidación del crédito actualizada.

Cordialmente

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'J. Rengifo'.

JESSICA MARCELA RENGIFO GUERRERO

CC 1.107.048.218

T.P 214.542 DEL C.S. de la J.

SANTIAGO DE CALI, ABRIL 23 DE 2021

LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN A AGOSTO DE 2020

| MES          | VALOR PENDIENTE     |
|--------------|---------------------|
| ene-20       | \$ 130.000          |
| feb-20       | \$ 930.000          |
| mar-20       | \$ 930.000          |
| abr-20       | \$ 930.000          |
| may-20       | \$ 930.000          |
| jun-20       | \$ 930.000          |
| jul-20       | \$ 930.000          |
| ago-20       | \$ 930.000          |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 6.640.000</b> |

LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN A ABRIL DE 2021

| CANON ADEUDADO                   | VALOR ADEUDADO | INCREMENTO CONFORME IPC 2021 | VALOR FINAL          |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------|
| ene-20                           | \$ 130.000     | 0                            | \$ 130.000           |
| feb-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| mar-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| abr-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| may-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| jun-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| jul-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| ago-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| sep-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| oct-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| nov-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| dic-20                           | \$ 930.000     | 0                            | \$ 930.000           |
| ene-21                           | \$ 930.000     | \$ 943.832.34                | \$ 943.832.34        |
| feb-21                           | \$ 930.000     | \$ 943.832.34                | \$ 943.832.34        |
| mar-21                           | \$ 930.000     | \$ 943.832.34                | \$ 943.832.34        |
| abr-21                           | \$ 930.000     | \$ 943.832.34                | \$ 943.832.34        |
| <b>SANCION CLAUSULA PENAL</b>    | \$ 930.000     | \$ 943.832.34                | \$ 943.832.34        |
| <b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b> |                |                              | <b>\$ 15.079.162</b> |

ACTUALIZACION IPC CANON DE ARRENDAMIENTO 2021 CONFORME A LO ESTABLECE CONTRATO

VALOR 2021=VALOR 2020\*  $\frac{\text{IPC 2021}}{\text{IPC 2020}}$

VALOR 2021=930.000\*  $\frac{123.271}{121.32}$ =943.832.34