



ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:

9714-21090468

Monto última liquidación del crédito (incluye capital + intereses):	\$30.553.047
Fecha de corte última liquidación del crédito:	28/02/18

CALCULO INTERESES MORATORIOS DESDE 28/03/2018 HASTA 28/05/2021:

FECHA CORTE			TASA MAXIMA MORA ANUAL	TASA MAXIMA MORA MENSUAL	CAPITAL	VR. INTERESES MORATORIOS PERIODO	
DIA	MES	AÑO					
28	3	2018	31,02%	2,28%	\$ 10.000.000	\$ 227.704,00	
29	4	2018	30,72%	2,26%	\$ 10.000.000	\$ 225.750,00	
29	5	2018	30,66%	2,25%	\$ 10.000.000	\$ 225.359,00	
29	6	2018	30,42%	2,24%	\$ 10.000.000	\$ 223.792,00	
29	7	2018	30,05%	2,21%	\$ 10.000.000	\$ 221.372,00	
29	8	2018	29,91%	2,20%	\$ 10.000.000	\$ 220.455,00	
29	9	2018	29,72%	2,19%	\$ 10.000.000	\$ 219.208,00	
29	10	2018	29,45%	2,17%	\$ 10.000.000	\$ 217.434,00	
29	11	2018	29,24%	2,16%	\$ 10.000.000	\$ 216.052,00	
29	12	2018	29,10%	2,15%	\$ 10.000.000	\$ 215.129,00	
29	1	2019	28,74%	2,13%	\$ 10.000.000	\$ 212.752,00	
29	2	2019	29,55%	2,18%	\$ 10.000.000	\$ 218.091,00	
29	3	2019	29,06%	2,15%	\$ 10.000.000	\$ 214.865,00	
29	4	2019	28,98%	2,14%	\$ 10.000.000	\$ 214.337,00	
29	5	2019	29,01%	2,15%	\$ 10.000.000	\$ 214.535,00	
29	6	2019	28,95%	2,14%	\$ 10.000.000	\$ 214.139,00	
29	7	2019	28,92%	2,14%	\$ 10.000.000	\$ 213.941,00	
29	8	2019	28,98%	2,14%	\$ 10.000.000	\$ 214.337,00	
29	9	2019	28,98%	2,14%	\$ 10.000.000	\$ 214.337,00	
29	10	2019	28,65%	2,12%	\$ 10.000.000	\$ 212.157,00	
29	11	2019	28,55%	2,11%	\$ 10.000.000	\$ 211.495,00	
29	12	2019	28,37%	2,10%	\$ 10.000.000	\$ 210.303,00	
29	1	2020	28,59%	2,12%	\$ 10.000.000	\$ 211.760,00	
29	2	2020	28,43%	2,11%	\$ 10.000.000	\$ 210.701,00	
29	3	2020	28,43%	2,11%	\$ 10.000.000	\$ 210.701,00	
29	4	2020	28,04%	2,08%	\$ 10.000.000	\$ 208.113,00	
29	5	2020	27,29%	2,03%	\$ 10.000.000	\$ 203.117,00	
29	6	2020	27,28%	2,03%	\$ 10.000.000	\$ 203.050,00	
29	7	2020	27,28%	2,03%	\$ 10.000.000	\$ 203.050,00	
29	8	2020	27,44%	2,04%	\$ 10.000.000	\$ 204.118,00	
29	9	2020	27,53%	2,05%	\$ 10.000.000	\$ 204.719,00	
29	10	2020	27,14%	2,02%	\$ 10.000.000	\$ 202.114,00	
29	11	2020	26,76%	2,00%	\$ 10.000.000	\$ 199.570,00	
29	12	2020	26,19%	1,96%	\$ 10.000.000	\$ 195.740,00	
29	1	2020	25,98%	1,94%	\$ 10.000.000	\$ 194.325,00	
29	2	2021	26,31%	1,97%	\$ 10.000.000	\$ 196.547,00	
29	3	2021	26,12%	1,95%	\$ 10.000.000	\$ 195.268,00	
29	4	2021	25,97%	1,94%	\$ 10.000.000	\$ 194.257,00	
29	5	2021	25,83%	1,93%	\$ 10.000.000	\$ 193.313,00	
Total intereses moratorios 29/03/2018 - 29/05/2021 ----->						\$	8.208.007,00
TOTAL ADEUDADO:					\$38.761.054		



Señor:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
Su Despacho

Referencia:	PROCESO EJECUTIVO
Demandante:	IRMA CILIA CASTELBLANCO
Demandado:	MARIA SOL BENAVIDEZ
Radicación:	27-2010-00475
Juzgado de Origen:	27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Asunto:	ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- SOLICITUD DE INFORME DE SECUESTRE- SOLICITUD DE ACCESO EXPEDIENTE DIGITAL Y SOLICITUD DE PAGO DE DEPOSITOS JUDICIALES

Soy **VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**, de condiciones civiles y procesales conocidas dentro del asunto de la referencia y, de manera respetuosa, por medio del presente escrito me permito manifestar y solicitar lo siguiente:

1. Acompañando este escrito presento a su consideración liquidación del crédito, actualizada al 29 de mayo de 2021, que sirve como base de la presente ejecución, la cual arroja un saldo insoluto total de **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE. (\$38.761.054,00)**.
2. El día 22 de febrero de 2018 se llevó a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble embargado, identificado con M.I. 370-242320. En ella se designó como secuestre a la persona jurídica: BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ S.A.S.

Oficina: Carrera 50 No.9B-20 Of.204 Torres de la 50
Telefax: (57)(2)3798524 Celular: 316-7487210
E-mail: vopa@outlook.com
Santiago de Cali

3. De conformidad con el artículo 51 del C.G.P. corresponde al secuestre presentar mensualmente informe de gestión, sin perjuicio del deber de rendir cuentas. El último informe presentado por el secuestre del inmueble conocido por la parte demandante se presentó en agosto de 2019.
4. Por otra parte, considerando la imposibilidad de revisión presencial del expediente debido a las medidas de aislamiento que aún persisten con ocasión de la pandemia del Covid-19, se hace necesario el acceso al mismo de forma virtual para efecto de actualizar la información procesal de que disponemos.
5. De conformidad con lo informado por el secuestre arriba mencionado, el inmueble estuvo arrendado durante cierto tiempo y los cánones de arrendamiento fueron depositados en el Banco Agrario a favor de la parte demandante, conforme a los siguientes valores, cuya identificación y número de título de depósito obran en el expediente, visibles a folios 77-81:

Concepto	Valor
Canon de arrendamiento abril 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento mayo 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento junio 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento agosto 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento septiembre 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento octubre 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento noviembre 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento diciembre 2018	\$ 500.000
Canon de arrendamiento enero 2019	\$ 500.000
Canon de arrendamiento febrero 2019	\$ 500.000
Canon de arrendamiento marzo 2019	\$ 537.000
Canon de arrendamiento abril 2019	\$ 537.000
Canon de arrendamiento mayo 2019	\$ 537.000

Canon de arrendamiento junio 2019	\$ 344.300
Canon de arrendamiento agosto 2019	\$ 432.000
TOTAL:	\$ 7.387.300

PETICIONES:

Conforme a lo anteriormente expuesto, me permito solicitarle respetuosamente lo siguiente:

- a. Sírvase darle trámite a la liquidación de crédito presentada.
- b. Sírvase poner en conocimiento de la parte ejecutante los informes mensuales que hayan sido presentados por el secuestre respecto de la administración realizada sobre el bien inmueble identificado con M.I. 370-242320.
- c. En caso de que no se hayan presentado, solicito al despacho oficiar al secuestre BODEGAJES Y ASESORIAS SANCHEZ ORDOÑEZ S.A.S., al correo electrónico asesanchez.cali@gmail.com, a fin de que allegue informes mensuales, de conformidad con lo establecido en el artículo 51 del C.G.P. Para tal efecto, sírvase dar aplicación al artículo 11 del Decreto 806 de 2020, en virtud del cual, corresponde al despacho, a través de funcionario competente, remitir desde el correo oficial los oficios y comunicaciones pertinentes
- d. Sírvase ordenar el pago de todos los depósitos consignados, a nombre del suscrito apoderado, conforme a la facultad de recibir que obra en el respectivo poder.
- e. Sírvase permitir a la parte demandante el acceso al expediente digital actualizado del presente proceso judicial.

Cordialmente,



VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ

C.C. 10.542.517

T.P. 85932 C.S.J.

Radicación 27-2010-00475

VICTOR PEREZ <vopa@outlook.com>

Vie 14/05/2021 8:40

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (325 KB)

MEMORIAL IRMA VS MA SOL.pdf; CALCULO -LIQUIDACION DEL CRÉDITO- IRMA VS MARIA SOL.pdf;

Señor:

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

Su Despacho

Referencia: PROCESO EJECUTIVO**Demandante:** IRMA CILIA CASTELBLANCO**Demandado:** MARIA SOL BENAVIDEZ**Radicación:** **27-2010-00475****Juzgado de Origen:** 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Por medio del presente, me permito remitir adjunto memorial mediante el cual se aporta liquidación del crédito, se solicita informe del secuestre, acceso al expediente digital y solicitud de pago de depósitos judiciales (4 folios), junto con el respectivo documento de liquidación del crédito (1 folio), los cuales tienen como destino el expediente del proceso judicial de la referencia.

Cordialmente,

VICTOR OSWALDO PEREZ ALVAREZ**Abogado Especialista Derecho Procesal, Civil y Comercial****ASESORES Y CONSULTORES ASOCIADOS VOPA S.A.S.****Oficina:** Carrera 50 No.9B-20 Of. 204 Edif. Torres de la Cincuenta**Telefono:** (57) 2 3798524**Celular:** 300-5253930 / 316-7487210**Correo:** vopa@outlook.com - vopa@icloud.com*Santiago de Cali - Colombia*