



PARCELACIÓN
GUADUALES
DEL RÍO

CERTIFICACION ESTADO DE CUENTA CASA 08
PARCELACION GUADUALES DEL RIO
A DICIEMBRE 31 DE 2020

La suscrita administradora y representante legal de la Parcelación Guaduales del Río ubicada en la calle 18 No. 152-160, con Nit 800.216.444-7, certifica el estado de cuenta de la casa 08 del señor LUIS CARLOS RIOS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.879.540, a Diciembre 31-2020

Fecha	Concepto	Capital	Intereses	Honorarios juridicos	Total
DIC 31-2018	SALDO	\$19.045.000	\$13.453.664	\$370.700	\$32.869.364
ENE 1-2019	CARGOS	\$741.000	0		\$33.610.364
ENE-30-2019	ABONOS	-\$2.598.300	-\$738.000	-\$ 370.700	\$29.903.364
FEB 1-2019	CARGOS	\$741.000	0		\$30.644.364
	ABONOS	0	0		\$30.644.364
MAR 1-2019	CARGOS	\$837.000	0		\$31.481.364
	ABONOS	0	0		\$31.481.364
ABR 1-2019	CARGOS	\$837.000	0		\$32.318.364
ABR 30-2019	ABONOS	-\$1.922.100	-\$777.900	\$- 300.000	\$32.318.364
MAY 1-2019	CARGOS	\$789.000	0		\$33.107.364
MAY 30-2019	ABONO	-\$9.752.645	-\$1.832.355	\$-1.200.000	\$21.522.364
JUN 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$0		\$22.311.364
JUL 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$0		\$23.100.364
AGO 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$0		\$23.889.364
SEPT 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$0		\$24.678.364
OCT 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$237.459		\$25.704.823
NOV 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$253.239		\$26.747.062
DIC 1-2019	CARGOS	\$789.000	\$269.019		\$27.805.081
ENE 1-2020	CARGOS	\$789.000	\$284.799		\$28.878.880
ENE 14-2020	ABONO	-\$1.903.955	-\$2.596.045	\$- 500.000	\$24.378.880
FEB 1-2020	CARGOS	\$789.000	\$262.500		\$25.430.380
FEB 1-2020	CARGOS	\$870.000			\$26.300.380
FEB 26-2020	ABONO	-\$2.352.000	-\$2.1480.00	\$- 500.000	\$19.100.380
MAR 1-2020	CARGOS	\$789.000	\$248.640		\$20.138.020
MAR 1-2020	CARGOS	\$295.000			\$20.433.020
ABR 1-2020	CARGOS	\$977.000	\$264.420		\$21.674.440

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870

C. P. V. II



PARCELACIÓN
GUADUALES
DEL RÍO

MAY 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$ 0		\$22.510.440
JUN 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$ 0		\$23.346.440
JUL 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$ 0		\$24.182.440
AGO 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$334.120		\$25.352.560
SEPT 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$350.840		\$26.539.400
OCT 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$367.560		\$27.742.960
NOV 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$384.280		\$28.963.240
NOV 24-2020	ABONOS	\$4.881.760	\$8.618.240	\$-1.500.000	\$15.463.240
DIC 1-2020	CARGOS	\$836.000	\$309.265		\$16.608.505
DIC 4-2020	ABONOS	\$12.257.651	\$309.265	\$-1.396.324	\$ 4.041.589

TOTAL DEUDA A DICIEMBRE 31-2020 \$4.041.589

Son: CUATRO MILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE.

En constancia de la presente certificación, se firma en Santiago de Cali, a los doce (12) días del mes de Enero del año 2021.

LUZ AMPARO VALENCIA LEMOS
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
Celular 315-4485870 fijo: 5557539
Email: guadualesdelrio@gmail.com

Nit 800.216.444-7 guadualesdelrio@gmail.com
Calle 18 # 152-160 Tel: 5557539 - 3154485870

Doctora

ANGELA MARIA ESTUPIÑAN ARAUJO

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

DE SENTENCIAS CALI.

E. S. D.



9651-9900

RAD: 004-2007-00801-00

EJECUTIVO SINGULAR

PARCELACION GUADUALES DEL RIO contra LUIS CARLOS RIOS.

JAIME VELASCO VARELA, abogado en ejercicio, identificado con la C.C.#16.667.903 de Cali y T.P.#45.436 del CSJ, con domicilio profesional en la carrera 4#14-50 oficina 712 de Cali, email-cojuridicos@emcali.net.co - tel-8960056-3206997852- obrando como apoderado judicial de la entidad demandante, manifiesto a usted lo siguiente.

Me opongo a lo solicitado por la parte demandada, pues a la fecha el Señor LUIS CARLOS RIOS, demandado en el proceso de la referencia presenta un saldo a la deuda de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS (4.958.421) como lo certifica LA PARCELACIÓN GUADUALES DEL RIO en el estado de cuenta que se anexa de fecha Febrero del año 2021, además se anexa certificación de estado de cuenta de la casa correspondiente al demandado señor LUIS CARLOS RIOS, donde se describe como se aplicó cada uno de los abonos hechos por el mismo.

Anexo lo enunciado.

De usted, atentamente.

JAIME VELASCO VARELA

C.C.#16.667.903 CALI

T.P.#45.436 CSJ.

ESTADO DE CUENTA CASA 08 FEB-021

[Descargar](#) [Guardar en OneDrive](#)[Mostrar correo electrónico](#)

ESTADO DE CUENTA CASA 08 FEB-021

GR GUADUALES DEL RIO <guadalesdelrio@gmail.com>

Vie 26/02/2021 11:45 AM

Para: Cojuridicos <cojuridicos@emcali.net.co>

CC: Francisco Rios <francisco.riosq@gmail.com>; Casa08 Luis Carlos Rios <timagua@gmail.com>

Dr. Jaime Velasco buenas tardes, relaciono el estado de cuenta de la casa 08 a Feb-021

Le estare enviando el certificado de deuda en la tarde.

Como puede ver no estan a paz y salvo y tampoco he expedido paz y salvo alguno.

Cordialmente,

LUZ AMPARO VALENCIA L

ADMINISTRADORA

PARCELACION GUADUALES DEL RIO P.H.		CUENTA DE COBRO
Calle 18 No. 156 - 160	NIT 800.216.444-7	No. 9058
555 75 39 Cali	FECHA Feb 01-2021	

NOMBRE	LUIS CARLOS RIOS	PERIODO	Desde	1/02/2021
CASA/LOTE	08	FACTURACION	Hasta	28/02/2021

	Saldo Inicial	Pago Realizado	Cargo del Mes	Nuevo Saldo	INFORMACION
Cuota Admon	\$ 4.877.589	\$ 0	\$ 836.000	\$ 5.713.589	Utilice el formato Recaudo en Linea REF 1 # Cedula o Nit y REF 2 # Casa o Lote Bco Occidente Cta No.04201571-9 Esta factura causara Int. Mora despues del último dia del mes Si ya canceló por favor ignore este cobro Email Contabilidad: yavibo123@hotmail.com
Int. Mora	\$ 80.832	\$ 0	\$ 97.552	\$ 178.384	
Retroactivo	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Cuota Extra	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Cob Juridico	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Acueducto	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Medidor	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Saldo	\$ 4.958.421	\$ 0	\$ 933.552	\$ 5.891.973	EN PROCESO EJECUTIVO 10% honorarios Abogado Dr. Jaime Velasco Tel. 896 0056 - 320 6997852
TOTAL A PAGAR				\$ 5.891.973	

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)

[Responder a todos](#)  [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) [...](#)

JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES - RAD 004-2007-00801 - DTE: PARCELACION GUADUALES DEL RIO - DDO: LUIS CARLOS RIOS

 El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, [haga clic aquí](#).

C cojuridicos <cojuridicos@emcali.net.co>

Vie 26/02/2021 2:10 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
CC: cojuridicos@emcali.net.co



juzgado 9 civil municipal de e... 179 KB	casa 8 guaduales.pdf 2 MB	ESTADO DE CUENTA CASA 08... 62 KB
---	------------------------------	--------------------------------------

3 archivos adjuntos (2 MB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

Adjunto memorial, certificación y correo sobre el estado de cuenta o saldos adeudados por concepto de cuotas de administración casa No. 8 propiedad del demandado, el cual no se encuentra a paz y salvo.

JAIME VELASCO V

Abogado

TP. 46436 CSJ

Cc 16667903

Asesorias Juridicas e Inmobiliarias

Cra 4 No. 14-50 Of 712 Edificio Atlantis

Tel. 8960056 - 3163413649

Cali - Valle

[Cojuridicos@emcali.net.co](mailto:cojuridicos@emcali.net.co)

L - V : 8:00 am – 12m / 2:00 - 4:00 pm

AVISO LEGAL: Este mensaje (Incluyendo sus anexos) está destinado únicamente para el uso del individuo o entidad a la cual está direccionado y puede contener información que no es de carácter público, de uso privilegiado o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Si usted ha recibido esta comunicación por error, notifíquenos inmediatamente y elimine este mensaje. Este mensaje y sus anexos han sido revisados con software antivirus, para evitar que contenga código malicioso que pueda afectar sistemas de cómputo, sin embargo es responsabilidad del destinatario confirmar este hecho en el momento de su recepción. Gracias.

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)