



9651-9940

Santiago de Cali, Abril 06 de 2021.

Señor

JUEZ 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR 4 URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

DEMANDADO: **ANDRES JULIAN ARCE ARELLANO, MARIS FELISA TORRES DE ARCE, JANETH ARCE TORRES, JEYMI ARCE TORRES Y HAROLD ARCE TORRES Y OTROS**

RADICACION: **2015/632**

JUZGADO DE ORIGEN: 6 Civil Municipal

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 17.639.184 de Florencia y portador de la Tarjeta Profesional No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado en el proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, por medio del Certificado de Deuda proporcionado por el Conjunto Residencial Cañaverales Sector 4 Urbanización Pedro Elías Serrano Abadía.

Anexo:

- Certificado de Deuda.

Agradeciendo toda su colaboración a la presente.

Del señor Juez, atentamente,

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ

C.C. No. 17.639.184 de Florencia

T.P. No. 134.015 del Consejo Superior de la Judicatura

CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA
 Personeria Juridico 036 abril 1/1989
 NIT 800.062.907-2

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES
SECTOR CUATRO (4) URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA
 NIT 800.062.907-2
CERTIFICA

Que las siguientes Cuotas de Admnsitracion Ordinaria y Extraordinarias, son adeudadas por los señores HAROLD ARCE TORRES, MARIA FELISA TORRES DE ARCE, JANETH ARCE TORRES, JEYMI ARCE TORRES y EL señor JULIAN ARCE ARRELLANO, en calidad de propietarios del Apto L 445, Lo anteriore de conformidad con la perceptuado en el Artículo 79 de la ley 675 de fecha 3 de agosto de 2001

FECHA DE CAUSACION EXPENSAS	CUOTA ORIDINARIA	TOTAL INTERESES	CUOTA EXTRAORDINARIA (PINTURA) Y SANCIONES	GASTOS INICIO PROCESO
1 de enero de 2009	32.304,00			
28 de febrero de 2009	54.000,00			
31 de marzo de 2009	54.000,00	1.726,00	4.000,00	
30 de abril de 2009	54.000,00	2.806,00		
31 de mayo de 2009	54.000,00	3.886,00		
30 de junio de 2009	54.000,00	4.966,00		
31 de julio de 2009	54.000,00	6.046,00		
31 de agosto de 2009	54.000,00	7.126,00		
30 de septiembre de 2009	54.000,00	8.206,00		
31 de octubre de 2009	54.000,00	9.286,00		
30 de noviembre de 2009	54.000,00	10.366,00		
31 de diciembre de 2009	54.000,00	11.446,00		
31 de enero de 2010	56.000,00	12.526,00		
28 de febrero de 2010	56.000,00	13.646,00		
31 de marzo de 2010	56.000,00	14.766,00		
30 de abril de 2010	56.000,00	15.886,00	56.000,00	
31 de mayo de 2010	56.000,00	17.006,00		12.100,00
30 de junio de 2010	56.000,00	18.126,00		7.896,00
31 de julio de 2010	56.000,00	19.246,00		
31 de agosto de 2010	56.000,00	20.366,00		
30 de septiembre de 2010	56.000,00	21.486,00		
31 de octubre de 2010	56.000,00	22.606,00		
30 de Noviembre de 2010	56.000,00	23.726,00		
30 de diciembre de 2010	56.000,00	24.846,00		
30 de enero de 2011	58.000,00	25.966,00		
28 de febrero de 2011	58.000,00	27.126,00		
31 de marzo de 2011	60.000,00	28.286,00		
30 de abril de 2011	60.000,00	29.486,00	58.000,00	17.599,00
31 de mayo de 2011	60.000,00	30.686,00		
30 de junio de 2011	60.000,00	31.886,00		
31 de julio de 2011	60.000,00	33.086,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

Personeria Juridico 036 abril 1/1989

NIT 800.062.907-2

31 de agosto de 2011	60.000,00	34.286,00		
30 de septiembre de 2011	60.000,00	35.486,00		
31 de octubre de 2011	60.000,00	36.686,00		
30 de noviembre de 2011	60.000,00	37.886,00		
31 de diciembre de 2011	60.000,00	39.086,00		
31 de enero de 2012	63.500,00	40.286,00		
29 de febrero de 2012	63.500,00	41.556,00		
31 de marzo de 2012	63.500,00	42.826,00	63.500,00	
30 de abril de 2012	63.500,00	44.096,00		
31 de mayo de 2012	63.500,00	45.366,00		
30 de junio de 2012	63.500,00	46.636,00		
31 de julio de 2012	63.500,00	47.906,00		
31 de agosto de 2012	63.500,00	49.176,00		
30 de septiembre de 2012	63.500,00	50.446,00		
31 de octubre de 2012	63.500,00	51.716,00		
30 de noviembre de 2012	63.500,00	52.986,00		
31 de diciembre de 2012	63.500,00	54.256,00		
31 de enero de 2013	66.000,00	55.526,00		
28 de febrero de 2013	66.000,00	56.846,00		
31 de marzo de 2013	66.000,00	58.166,00	66.000,00	
30 de abril de 2013	66.000,00	59.486,00		
31 de mayo de 2013	66.000,00	60.806,00		
30 de junio de 2013	66.000,00	62.126,00		
31 de julio de 2013	66.000,00	63.446,00		
31 de agosto de 2013	66.000,00	64.766,00		
30 de septiembre de 2013	66.000,00	66.086,00		
31 de octubre de 2013	66.000,00	67.406,00		
30 de noviembre de 2013	66.000,00	68.726,00		
31 de diciembre de 2013	66.000,00	70.046,00		
31 de enero de 2014	69.000,00	71.366,00		
28 de febrero de 2014	69.000,00	72.746,00		
31 de marzo de 2014	69.000,00	74.126,00		
30 de abril de 2014	69.000,00	75.506,00		
31 de mayo de 2014	69.000,00	76.886,00		
30 de junio de 2014	69.000,00	78.266,00		
31 de julio de 2014	69.000,00	79.646,00		13.500,00
31 de agosto de 2014	69.000,00	81.026,00		
30 de septiembre de 2014	69.000,00	82.406,00		
31 de octubre de 2014	69.000,00	83.786,00		
30 de noviembre de 2014	69.000,00	85.166,00		
31 de diciembre de 2014	69.000,00	86.546,00		16.965,00
31 de enero de 2015	72.000,00	87.926,00		
28 de febrero de 2015	72.000,00	89.366,00		
31 de marzo de 2015	72.000,00	90.806,00		
30 de abril de 2015	72.000,00	92.246,00		
31 de mayo de 2015	72.000,00	93.686,00		
30 de junio de 2015	72.000,00	95.126,00		
31 de julio de 2015	72.000,00	96.566,00		
31 de agosto de 2015	72.000,00	98.006,00		
30 de septiembre de 2015	72.000,00	99.446,00		
31 de octubre de 2015	72.000,00	100.886,00		
30 de noviembre de 2015	72.000,00	102.326,00		80.203,00
31 de diciembre de 2015	72.000,00	103.766,00		
31 de enero de 2016	77.000,00	105.206,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

Personeria Juridico 036 abril 1/1989

NIT 800.062.907-2

29 de febrero de 2016	77.000,00	106.746,00		
31 de marzo de 2016	77.000,00	108.286,00		
30 de abril de 2016	77.000,00	109.826,00		
31 de mayo de 2016	77.000,00	111.366,00		
30 de junio de 2016	77.000,00	112.906,00		
31 de julio de 2016	77.000,00	114.446,00		
31 de agosto de 2016	77.000,00	115.986,00		
30 de septiembre de 2016	77.000,00	117.526,00		
31 de octubre de 2016	77.000,00	119.066,00		
30 de noviembre de 2016	77.000,00	120.606,00		
31 de diciembre de 2016	77.000,00	122.146,00		30.000,00
31 de enero de 2017	83.000,00	123.686,00		
28 de febrero de 2017	83.000,00	125.346,00		
31 de marzo de 2017	83.000,00	127.006,00		
30 de abril de 2017	97.000,00	128.666,00		
31 de mayo de 2017	104.000,00	130.746,00	90.000,00	
30 de junio de 2017	90.000,00	132.686,00		
31 de julio de 2017	90.000,00	134.486,00		
31 de agosto de 2017	90.000,00	136.286,00	190.000,00	
30 de septiembre de 2017	90.000,00	138.086,00		
31 de octubre de 2017	90.000,00	139.886,00		
30 de noviembre de 2017	90.000,00	141.686,00		
31 de diciembre de 2017	90.000,00	143.486,00		
31 de enero de 2018	95.000,00	145.286,00		
28 de febrero de 2018	95.000,00	147.186,00		
31 de marzo de 2018	95.000,00	149.086,00		
30 de abril de 2018	95.000,00	150.986,00		
31 de mayo de 2018	95.000,00	152.886,00		
30 de junio de 2018	95.000,00	154.786,00		
31 de julio de 2018	95.000,00	156.686,00		
31 de agosto de 2018	95.000,00	158.586,00		
30 de septiembre de 2018	95.000,00	160.486,00		
31 de octubre de 2018	95.000,00	162.386,00		
30 de noviembre de 2018	95.000,00	164.286,00		
31 de diciembre de 2018	95.000,00	166.186,00		
31 de enero de 2019	101.000,00	168.086,00		
28 de febrero de 2019	101.000,00	170.106,00		
31 de marzo de 2019	101.000,00	172.126,00		
30 de abril de 2019	101.000,00	174.146,00		
31 de mayo de 2019	101.000,00	176.166,00		
30 de junio de 2019	101.000,00	178.186,00		
31 de julio de 2019	101.000,00	180.206,00		
31 de agosto de 2019	101.000,00	182.226,00	125.000,00	
30 de septiembre de 2019	101.000,00	184.246,00		
31 de octubre de 2019	101.000,00	186.266,00		
30 de noviembre de 2019	101.000,00	188.286,00		
31 de diciembre de 2019	101.000,00	190.306,00		16.300,00
31 de enero de 2020	107.100,00	192.326,00		
28 de febrero de 2020	107.100,00	196.968,00		
31 de marzo de 2020	107.100,00	199.110,00		

**CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES IV
URBANIZACION PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**

Personeria Juridico 036 abril 1/1989

NIT 800.062.907-2

30 de abril de 2020	107.100,00	201.252,00		
31 de mayo de 2020	107.100,00	203.394,00		
30 de junio de 2020	107.100,00	205.536,00		
31 de julio de 2020	107.100,00	207.678,00		
31 de agosto de 2020	107.100,00	209.820,00		
30 de septiembre de 2020	107.100,00	211.962,00		
31 de octubre de 2020	107.100,00	214.104,00		
30 de noviembre de 2020	107.100,00	216.246,00		
31 de diciembre de 2020	107.100,00	218.388,00		
31 de enero de 2021	111.000,00	220.530,00		
28 de febrero de 2021	111.000,00	222.750,00		
23 de marzo de 2021	111.000,00	224.970,00		

TOTALES	\$ 11.234.504,00	\$ 14.228.734,00	\$ 652.500,00	\$ 194.563,00
----------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	----------------------

TOTAL	\$ 26.310.301,00
--------------	-------------------------

Asi mismo el señor ANTONIO ARCE REBOLLEDO, debera cancelar intereses moratorios a la tasa máxima legal mensual, autorizada por la superfinanciera Artículo 48, ley 675 de 2001, desde la fecha en que cada cuota de Administracion se hizo exigible, hasta el dia en que se verifique su pago total .(Artículo 884 del codigo, modificado por el Artículo 11 de la ley 510 de fecha 03 de agosto de 1999).

PARA CONSTANCIA SE FIRMA A LOS VEINTITRES (23) DIAS DEL MES DE MARZO DE 2021

ATENTAMENTE,


DIANA GUZMAN SANCHEZ

Administrador

Calle 18A No. 56-20 telefono 333 9249 Cali - Colombia

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

7600140030-06-2015-00632-00 MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de luisamoya.ajuridica@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

Luisa Maria Moya Ayala <luisamoya.ajuridica@gmail.com>
Lun 05/04/2021 8:01
Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali; luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

MEMORIAL LIQUIDACION DE...
2 MB

Buenos días,

Por medio del presente adjunto memorial de Liquidacion del credito del proceso de la referencia:

DETALLE	IDENTIFICACIÓN
Juzgado:	Noveno Civil Municipal de Ejecución/ Sexto Civil Municipal
Nombre del Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR 4
No. De identificación:	
Nombre del Demandado:	ANDRES JULIAN ARCE Y OTROS
No. De Identificación:	
Número de radicación:	7600140030-06-2015-00632-00

SOLICITUD	SELECCIÓN	SOLICITUD	SELECCIÓN
liquidación crédito actualizada	X	Medidas cautelares	
Remanentes		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	
Reconocimiento personería jurídica		Diligencia de fecha de remate	
Dependencia Judicial		Correr Traslado Avaluo	
Recursos		Desarchivo	
Despacho Comisorio		Informe de abono	

Atentamente,

LUISA MARÍA MOYA AYALA
C.C 1.144.101.240 de Cali
L.T 22.247 del Consejo Superior de la Judicatura

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)