

john gene or  
tega vasquez  
<ortegavjg  
@hotmail.co  
m>

Jue 01/10/2020  
8:27

Para: Juzgado 09 Civil Municip  
CC: john.ortega@inteleg.com

CamScanner 09-30-2020 18.4...  
454 KB

**Señor**  
**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUCIA**  
**DEMANDADO: GUSTAVO ALBERTO GRANADA RENGIFO.**  
**RADICACIÓN: 2019-711.**

Cordial saludo

Adjunto envío memorial en asunto.

Atentamente,

John Gene Ortega Vasquez  
Consultor

**Inteleg** S.A.S.  
Negocios & Consultoría Legal

Cel: 3128376714  
Teléfono: 3923317  
Carrera 5 No. 12-16 Oficina 1002 Edificio Suramericana  
Cali - Colombia  
[john.ortega@inteleh.com](mailto:john.ortega@inteleh.com)  
[www.inteleg.com](http://www.inteleg.com)

pdfelement

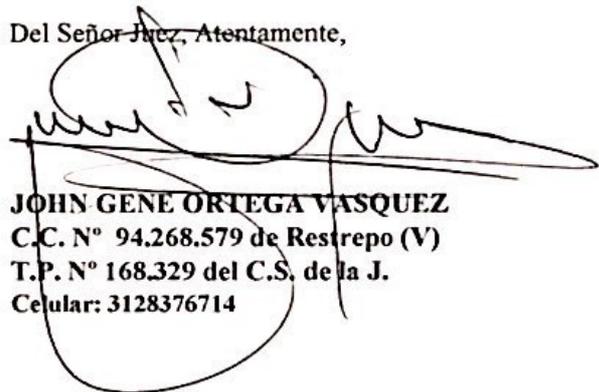
Santiago de Cali, septiembre 30 de 2.020

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
E. S. D.

**PROCESO: EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUCIA**  
**DEMANDADO: GUSTAVO ALBERTO GRANADA RENGIFO.**  
**RADICACIÓN: 2019-711.**

**JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ**, de condiciones civiles y profesionales conocidas por el señor Juez, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho para presentar la liquidación de la obligación conforme al mandamiento ejecutivo de pago.

Del Señor Juez, Atentamente,



**JOHN GENE ORTEGA VASQUEZ**  
C.C. N° 94.268.579 de Restrepo (V)  
T.P. N° 168.329 del C.S. de la J.  
Celular: 3128376714

**LIQUIDACIÓN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESES ADEUDADOS AL  
"CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUCIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Por medio de la presente certificación y de acuerdo al mandamiento de pago, me permito manifestar lo siguiente:

**EL PROPIETARIO** Del Apartamento número 2-301 Bloque 2, el señor **GUSTAVO ALBERTO GRANADA RENGIFO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 29.119.438.

**Debe al**

**"CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUCIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, lo siguiente**

**Expresado en pesos colombianos, CON CORTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**Concepto**

<b>Concepto</b>	<b>Correspondiente al mes</b>	<b>Valor (\$)</b>	<b>Plazo Máximo Pago</b>
Poliza zona privada	Julio de 2018	55,332	Julio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Abril de 2019	64,918	Abril 30 de 2019
Cuota ordinaria	Mayo de 2019	131,000	Mayo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Junio de 2019	131,000	Junio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Julio de 2019	131,000	Julio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Agosto de 2019	131,000	Agosto 30 de 2019
Cuota ordinaria	Septiembre de 2019	131,000	Septiembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Octubre de 2019	131,000	Octubre 30 de 2019
Gastos proceso	Octubre de 2019	79,894	Octubre 30 de 2019
Póliza zona privada	Octubre de 2019	80,000	Octubre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Noviembre de 2019	131,000	Noviembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Diciembre de 2019	131,000	Diciembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Enero de 2020	131,000	Enero 30 de 2020
Cuota ordinaria	Febrero de 2020	131,000	Febrero 29 de 2020
Cuota ordinaria	Marzo de 2020	131,000	Marzo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Abril de 2020	163,000	Abril 30 de 2020
Cuota ordinaria	Mayo de 2020	139,000	Mayo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Junio de 2020	139,000	Junio 30 de 2020
Gastos Proceso	Junio de 2020	500,000	Junio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Julio de 2020	139,000	Julio 30 de 2020
Gastos proceso	Agosto de 2019	139,000	Agosto 30 de 2019

Cuota ordinaria	Septiembre de 2019	139,000	Septiembre 30 de 2019
<b>TOTAL DEDUDA POR CUOTAS DE ADMON</b>		<b>3,079,144</b>	

La deuda por cuotas de administración es la suma de **TRES MILLONES SETENTA Y NUEVE CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$3,079,144.00 M/CTE)**.

Más intereses por mora equivalentes a la suma de **OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 80.656.00 M/CTE)**. Liquidados a la tasa máxima legal desde que se hicieron exigible cada una de las cuotas anteriormente descritas.

Total a pagar la suma de **TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$3.159.800.00 M/CTE)**

