

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E S D



REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I
DDO: ANGELO DAVID MORALES AGUIRRE
RAD: 16-2018-641

9651-9895

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto, Nariño, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del C. S. de la Ju. Obrando en mi calidad de Apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito comunicar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto la liquidación de la obligación por cuotas de administración a la fecha con pagos parciales ya imputados al mes de FEBRERO de 2021.....\$29.485.477

Solicito al despacho se sirva correr el traslado de la liquidación aportada.

Atentamente,

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C.No. 12 987.203 DE PASTO
T.P.No. 68.216 DEL C S DE LA JU.

Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386
Celular: 311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438 - 3

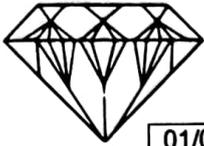
El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **ANGELO DAVID MORALES AGUIRRE**, con Numero de cedula 16.917.458, en su calidad de propietario del **LOCAL 37 segundo piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 28 de Febrero de 2.021, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$29.485.477)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/08/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$206.432	\$	01/09/2014	1.9%
01/09/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$206.432	\$0	01/10/2014	1.9%
01/10/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$206.432	\$3.618	01/11/2014	1.9%
01/11/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$206.432	\$7.236	01/12/2014	1.9%
01/12/2014	Cuota Ordinaria Admón.	\$206.431	\$10.854	01/01/2015	1.9%
01/01/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$14.472	01/02/2015	1.9%
01/02/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$18.091	01/03/2015	1.9%
01/03/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$21.705	01/04/2015	1.9%

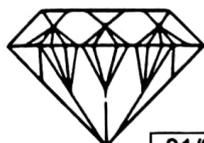
Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

01/04/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431 NTN: 800.158.438 - 3	\$25.327	01/05/2015	1.9%
01/05/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$28.945	01/06/2015	1.9%
01/06/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$32.563	01/07/2015	1.9%
01/07/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$36.181	01/08/2015	1.9%
01/08/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$39.793	01/09/2015	1.9%
01/09/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$43.417	01/10/2015	1.9%
01/10/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$47.035	01/11/2015	1.9%
01/11/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$50.403	01/12/2015	1.9%
01/12/2015	Cuota Ordinaria Admón.	\$198.431	\$54.003	01/01/2016	1.9%
01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.915	\$57.890	01/02/2016	1.9%
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.915	\$61.521	01/03/2016	1.9%
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.915	\$72.274	01/04/2016	1.9%
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.915	\$73.098	01/05/2016	1.9%
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$76.962	01/06/2016	1.9%
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$80.922	01/07/2016	1.9%
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$84.883	01/08/2016	1.9%

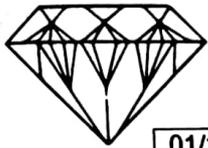
Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$88.843	01/09/2016	2%
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$92.804	01/10/2016	2%
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$96.764	01/11/2016	2%
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$100.725	01/12/2016	2%
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$211.915	\$104.167	01/01/2017	2%
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$108.108	01/02/2017	2%
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$116.347	01/03/2017	2%
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$120.666	01/04/2017	2%
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$124.985	01/05/2017	2%
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$129.303	01/06/2017	2%
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$133.622	01/07/2017	2%
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$137.941	01/08/2017	2%
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$142.259	01/09/2017	2%
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$146.578	01/10/2017	2%
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$150.896	01/11/2017	2%
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823	\$155.215	01/12/2017	2%

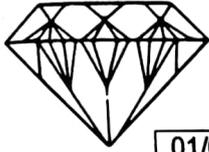
Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$222.823 NIT: 800.158.458-3	\$239.301	01/01/2018	2%
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.692	\$163.852	01/02/2018	2%
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$168.171	01/03/2018	2%
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$172.667	01/04/2018	2%
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$177.163	01/05/2018	2%
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$181.659	01/06/2018	2%
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$186.155	01/07/2018	2%
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$190.651	01/08/2018	2%
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$195.147	01/09/2018	2%
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$199.643	01/10/2018	2%
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$204.139	01/11/2018	2%
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$208.635	01/12/2018	2%
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$231.700	\$213.131	01/01/2019	2%
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$217.627	01/02/2019	2%
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$222.266	01/03/2019	2%
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$226.905	01/04/2019	2%

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

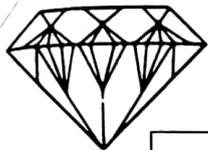


CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850 NIT. 800.158.458-3	\$231.544	01/05/2019	2%
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$236.183	01/06/2019	2%
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$240.822	01/07/2019	2%
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$245.461	01/08/2019	2%
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$250.100	01/09/2019	2%
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$254.739	01/10/2019	2%
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$259.378	01/11/2019	2%
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$264.017	01/12/2019	2%
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	\$268.656	01/01/2020	2%
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$285.457	01/02/2020	2.089%
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$294.519	01/03/2020	2.118%
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$298.062	01/04/2020	2.107%
01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$303.135	01/05/2020	2.107%
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	0	01/06/2020	
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$238.850	0	01/07/2020	
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	0	01/08/2020	

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

5 X



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

		NIT. 800.158.438 - 3			
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$312.935	01/09/2020	2.041%
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$318.784	01/10/2020	2.047%
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$319.600	01/11/2020	2.021%
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$320.452	01/12/2020	1.996%
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$247.660	\$318.903	01/01/2021	1.957%
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$251.540	\$321.299	01/02/2021	1.943%
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$251.540	\$329.744	01/03/2021	1.965%
TOTALES		\$17.754.159	\$11.731.318		
TOTAL DEUDA VENCIDA		\$29.485.477			

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

ADMINISTRACION

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal

Carrera 5 #15 - 70 Oficina Administrativa 4° piso Telefax: 8810211
E-mail: ccdiamante1@yahoo.com
Cali - Colombia

6

[Responder a todos](#) [Eliminar](#) [No deseado](#) [Bloquear](#) ...

aporto liquidacion ANGELO DAVID MORALES RAD 16-2018-641 JUZG 9 CM EJEC

 Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de jchenriquez65@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>     ...
Vie 12/03/2021 17:28
Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali; mtorress0202@gmail.com

APORTO LIQ ANGELO DAVID ...
2 MB

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
ABOGADO
Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico
juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213
jchenriquez65@gmail.com
Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)