

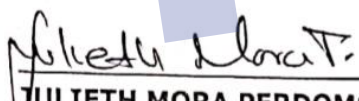
Señor (a)
JUEZ TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE CALI – VALLE
Despacho,-

Referencia: Proceso ejecutivo con Garantía Real de
BANCOLOMBIA S.A. contra **LEANDRO ESAUT**
LANDAZURI TORRES C.C. No. 1004615087
Radicado: 2019 – 00606
Asunto: Liquidación de crédito.

JULIETH MORA PERDOMO mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.603.159 expedida en Cali, abogada de profesión provisto de la tarjeta profesional No. 171.802 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, endosataria en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito aportar liquidación del crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A.** en 4 folios.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,


JULIETH MORA PERDOMO
C.C. No. 38.603.159 de Cali (V)
T.P. No. 171.802 del C. S. de la J.

Medellin, junio 16 de 2020

Ciudad

Titular LEONARDO ESAUT LANDAZURI TORRES
Cédula o Nit. 1004615087
Obligación Nro. 30990058843
Mora desde 29/01/2020

Tasa pactada en el pagaré 9.10%
Tasa de mora 13.65%
Tasa máxima 27.16%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 29 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 271.162 UVR
Capital	45,679,244.50	168,457.3963
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,890,569.30	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	47,569,813.80	

Saldo de la obligación a jun 16 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	46,577,257.18	168,457.3963
Interes Corriente	1,890,569.30	
Intereses por Mora	2,263,785.38	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	50,731,611.86	

CINDY VANESA BERMUDEZ MORALES
 Centro De Preparacion Demandas



LEONARDO ESAUT LANDAZURI TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/29/2020			271.1620	168.457.3963	45.679.244.50	1.890.569.30	0.00						45.679.244.50	1.890.569.30	0.00	47.569.813.80
Idios para Demar	ene-29-2020	9.10%	0	271.1620	168.457.3963	45.679.244.50	1.890.569.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.679.244.50	1.890.569.30	0.00	47.569.813.80
Cierre de Mes	ene-31-2020	13.65%	2	271.2074	168.457.3963	45.686.892.46	1.890.569.30	31.949.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.686.892.46	1.890.569.30	31.949.80	47.609.411.56
Cierre de Mes	feb-29-2020	13.65%	29	272.0984	168.457.3963	45.836.988.00	1.890.569.30	496.848.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.836.988.00	1.890.569.30	496.848.87	48.224.406.17
Cierre de Mes	mar-31-2020	13.65%	31	273.6304	168.457.3963	46.095.064.73	1.890.569.30	999.292.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.095.064.73	1.890.569.30	999.292.57	48.984.926.60
Cierre de Mes	abr-30-2020	13.65%	30	275.2972	168.457.3963	46.375.849.52	1.890.569.30	1.491.853.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.375.849.52	1.890.569.30	1.491.853.74	49.758.272.56
Cierre de Mes	may-31-2020	13.65%	31	276.3085	168.457.3963	46.546.210.49	1.890.569.30	2.001.870.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.546.210.49	1.890.569.30	2.001.870.51	50.438.650.30
Idios para Demar	jun-16-2020	13.65%	16	276.4928	168.457.3963	46.577.257.18	1.890.569.30	2.263.785.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.577.257.18	1.890.569.30	2.263.785.38	50.731.611.86



Medellin, junio 16 de 2020

Ciudad

Producto TDC Visa y Master
Pagaré 5303713767211312
4513074699486798

Titular LEONARDO ESAUT LANDAZURI TORRES
Cédula o Nit. 1004615087
TDC Visa y Master 1004615087
Mora desde abril 4 de 2019

Tasa máxima Actual 24.04%

Liquidación de la Obligación a ago 16 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5,597,780.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	5,597,780.00

Saldo de la obligación a jun 16 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	5,597,780.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,049,913.53
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	6,647,693.53

CINDY VANESA BERMUDEZ MORALES
Centro Preparación de Demandas



LEONARDO ESAUT LANDAZURI TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/16/2019			5,597,780.00	0.00	0.00						5,597,780.00	0.00	0.00	5,597,780.00
Saldo para Demanda	ago-16-2019	0.00%	0	5,597,780.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	0.00	5,597,780.00
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	15	5,597,780.00	0.00	52,389.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	52,389.00	5,650,169.00
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	5,597,780.00	0.00	157,657.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	157,657.30	5,755,437.30
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	5,597,780.00	0.00	265,476.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	265,476.86	5,863,256.86
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	5,597,780.00	0.00	369,494.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	369,494.71	5,967,274.71
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	5,597,780.00	0.00	476,469.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	476,469.48	6,074,249.48
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	5,597,780.00	0.00	582,808.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	582,808.56	6,180,588.56
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	5,597,780.00	0.00	683,440.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	683,440.88	6,281,220.88
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	5,597,780.00	0.00	790,596.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	790,596.95	6,388,376.95
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	5,597,780.00	0.00	893,122.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	893,122.30	6,490,902.30
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	5,597,780.00	0.00	996,808.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	996,808.48	6,594,588.48
Saldo para Demanda	jun-16-2020	24.04%	16	5,597,780.00	0.00	1,049,913.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,597,780.00	0.00	1,049,913.53	6,647,693.53