

⏮ Responder a todos

✖

Eliminar

No deseado

Bloquear

⋮

RV: OFICIO SOLICITUD ACTUALIZAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO APTO 309-3 RAD. 2017-795

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

Vie 30/10/2020 8:44 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

OFICIO DE SOLICITUD PALM...

512 KB

CERTIFICACION DE D...

311 KB

2 archivos adjuntos (823 KB)

Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

9651-1591

⏏ ⏮ ⏪ ⏩ ⏭ ⋮

De: administraciones y propiedades ltda <admonypropiedades@hotmail.com>

Enviado: jueves, 29 de octubre de 2020 11:36 a. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j09ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: OFICIO SOLICITUD ACTUALIZAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO APTO 309-3 RAD. 2017-795

Señores

Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecución de Cali.

Cordial saludo,

Me permito, enviar adjunto certificación de deuda y oficio de solicitud para actualizar la liquidación del crédito, del Apto 309-3 del Conjunto Residencial Palmares de Pasoancho.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

FERNANDA NARANJO.

DRA. DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN

Abogada - Conciliadora

Tel: 5571170 - 5142609

Celular: 3008564268

Cuenta de Ahorros: 24034005941 Banco Caja Social

E-mail: admonypropiedades@hotmail.com

dorisabogada@hotmail.com

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Responder

|

Reenviar

**DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN**  
**Abogada – Conciliadora**

Santiago de Cali, Octubre 30 de 2020.

Señor

**JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**

**JUZGADO ORIGEN: 3 CIVIL MUNICIPAL**

**E.S.D.**

**ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO**  
**DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DE PASOANCHO - PH**  
**DDOS: ABRAHAM QUIÑONEZ y OTRO.**  
**RAD: 2017- 795**

Conocido de autos en el proceso de la referencia, comedidamente procedo a presentar certificación de la deuda expedida por el representante legal y administrador de la parte demandante, con especificaciones del capital y de los interés causados hasta la fecha de presentación, con el objeto de **ACTUALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**, cuyo valor al 01 de Septiembre de 2020, es por valor de \$13.604.126 menos los dineros que aparecen en el banco agrario, pero que a la fecha, el conjunto no ha podido hacer efectivo dichos ingresos.

**Adjunto:** Liquidación del crédito aportada por la administración.

Atentamente,



**DORIS IRLANDA CEBALLOS CERÓN**

Abogada Litigante – Conciliadora

Consultora Jurídica

T.P. 137.196 CSJ

**Calle 7 No.30 A-55 – 2Piso – Barrio El Cedro – Tel 5142609-55711770**  
**Cel 3008564268 –Email: [admonypropiedades@hotmail.com](mailto:admonypropiedades@hotmail.com)**

## **CERTIFICACION DE DEUDA**

En mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DE PASOANCHO**, certifico que el señor **ABRAHAM QUIÑONEZ PEÑA**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 16.475.544 DE BUENAVENTURA**, Y **OLIVIA ORDOÑEZ SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **No. 31.383.670 DE BUENAVENTURA** mayores de edad y vecinos de Cali, propietarios del apartamento **309 BLOQUE 3**, según consta en el certificado de tradición identificado con la Matricula Inmobiliaria **No. 370-543371**, y parqueadero 19 según consta en el certificado de tradición identificado con la Matricula Inmobiliaria **No. 370-543261** adeudan a la personería jurídica, las cuotas de administración, intereses de mora, cuota Extraordinaria que se detallan a continuación

| FECHA  | CONCEPTO        | CARGOS  | ABONOS  | SALDO     | AÑO  |
|--------|-----------------|---------|---------|-----------|------|
|        | SALDO A MAYO 31 | 394.880 | 0       | 394.880   | 2016 |
| jun-01 | admon junio     | 197.000 |         | 591.880   |      |
| jun-01 | intereses       | 8.924   |         | 600.804   |      |
| jun-13 | abono           |         | 250.000 | 350.804   |      |
| jul-01 | admon julio     | 197.000 |         | 547.804   |      |
| jul-01 | intereses       | 9.384   |         | 557.188   |      |
| ago-01 | admon agosto    | 197.000 |         | 754.188   |      |
| ago-01 | intereses       | 14.243  |         | 768.431   |      |
| sep-01 | admon sep       | 197.000 |         | 965.431   |      |
| sep-01 | intereses       | 19.365  |         | 984.796   |      |
| sep-12 | abono           |         | 600.000 | 384.796   |      |
| oct-01 | admon oct       | 197.000 |         | 581.796   |      |
| oct-01 | intereses       | 10.582  |         | 592.378   |      |
| nov-01 | admon nov       | 197.000 |         | 789.378   |      |
| nov-01 | intereses       | 15.999  |         | 805.377   |      |
| dic-01 | admin dic       | 197.000 |         | 1.002.377 |      |
| dic-01 | intereses       | 21.417  |         | 1.023.794 |      |
| ene-01 | administracion  | 197.000 |         | 1.220.794 | 2017 |
| ene-01 | intereses       | 27.225  |         | 1.248.019 |      |
| ene-03 | abono           |         | 200.000 | 1.048.019 |      |
| feb-01 | administracion  | 197.000 |         | 1.245.019 |      |
| feb-01 | intereses       | 29.240  |         | 1.274.259 |      |
| mar-01 | administracion  | 210.000 |         | 1.484.259 |      |
| mar-01 | intereses       | 34.736  |         | 1.518.995 |      |
| mar-29 | abono           |         | 296.000 | 1.222.995 |      |

**POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO**

Email. [cr.palmaredepasoancho@gmail.com](mailto:cr.palmaredepasoancho@gmail.com)

Teléfono. 330 40 07

**C.R. PALMARES DE PASOANCHO**  
**Carrera 53 # 13-105**  
**NIT 900.005.685-2**

|        |                                             |         |         |           |
|--------|---------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| abr-01 | administracion                              | 210.000 |         | 1.432.995 |
| abr-01 | intereses                                   | 34.122  |         | 1.467.117 |
| may-01 | administracion                              | 210.000 |         | 1.677.117 |
| may-01 | intereses                                   | 39.981  |         | 1.717.098 |
| jun-01 | administracion                              | 210.000 |         | 1.927.098 |
| jun-01 | intereses                                   | 45.840  |         | 1.972.938 |
| jul-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.182.938 |
| jul-01 | intereses                                   | 50.911  |         | 2.233.849 |
| ago-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.443.849 |
| ago-01 | intereses                                   | 56.681  |         | 2.500.530 |
| sep-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.710.530 |
| sep-01 | intereses                                   | 62.451  |         | 2.772.981 |
| oct-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.982.981 |
| oct-01 | intereses                                   | 65.653  |         | 3.048.634 |
| oct-30 | abono                                       |         | 410.000 | 2.638.634 |
| oct-30 | cargo tramite oficina instrumentos publicos | 150.000 |         | 2.788.634 |
| nov-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.998.634 |
| nov-01 | intereses                                   | 69.132  |         | 3.067.766 |
| nov-01 | cargo abogada sobre abono octubre 30        | 82.000  |         | 3.149.766 |
| dic-01 | administracion                              | 210.000 |         | 3.359.766 |
| dic-01 | intereses                                   | 73.968  |         | 3.433.734 |
| dic-04 | abono                                       |         | 420.000 | 3.013.734 |
| dic-04 | cargo abogada sobre abono diciembre 04      | 84.000  |         | 3.097.734 |
| ene-01 | administracion                              | 210.000 |         | 3.307.734 |
| ene-01 | intereses                                   | 77.979  |         | 3.385.713 |
| ene-02 | abono                                       |         | 430.000 | 2.955.713 |
| ene-02 | cargo abogada sobre abono enero 02          | 86.000  |         | 3.041.713 |
| ene-31 | abono                                       |         | 420.000 | 2.621.713 |
| ene-31 | cargo abogada sobre enero 31                | 84.000  |         | 2.705.713 |
| feb-01 | administracion                              | 210.000 |         | 2.915.713 |
| feb-01 | intereses                                   | 66.629  |         | 2.982.342 |
| feb-29 | cargo gastos abogada gastos embargo         | 128.000 |         | 3.110.342 |
| mar-01 | administracion                              | 231.000 |         | 3.341.342 |
| mar-01 | intereses                                   | 71.003  |         | 3.412.345 |
| mar-05 | abono                                       |         | 210.000 | 3.202.345 |
| abr-01 | administracion                              | 231.000 |         | 3.433.345 |

AÑO

2018

**POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO**

Email. [cr.palmaresdepasoancho@gmail.com](mailto:cr.palmaresdepasoancho@gmail.com)

Teléfono. 330 40 07

**C.R. PALMARES DE PASOANCHO**  
**Carrera 53 # 13-105**  
**NIT 900.005.685-2**

|        |                                                                                                                                                                                                    |         |         |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| abr-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 76.229  |         | 3.509.574 |
| abr-10 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 210.000 | 3.299.574 |
| abr-30 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 210.000 | 3.089.574 |
| abr-30 | cargo abono marzo 05 \$210.000 20%                                                                                                                                                                 | 42.000  |         | 3.131.574 |
| abr-30 | cargo abono abr 10 \$210.000 20%                                                                                                                                                                   | 42.000  |         | 3.173.574 |
| abr-30 | cargo abono abr 30 \$210.000 20%                                                                                                                                                                   | 42.000  |         | 3.215.574 |
| may-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.446.574 |
| may-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 78.939  |         | 3.525.513 |
| may-21 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 300.000 | 3.225.513 |
| may-31 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 2.994.513 |
| jun-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.225.513 |
| jun-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 75.911  |         | 3.301.424 |
| jun-01 | cargo abono may 21 \$300.000 20%                                                                                                                                                                   | 60.000  |         | 3.361.424 |
| jun-01 | cargo abono may 31 \$231.000 20%                                                                                                                                                                   | 46.200  |         | 3.407.624 |
| jul-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.638.624 |
| jul-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 80.772  |         | 3.719.396 |
| jul-03 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 3.488.396 |
| jul-31 | cargo abogada \$19.500 x 4 ce 2247 (\$9.500 aviso judicial por correo, tramite desplazamiento ante la empresa de correo para llevar oficio y recoger certificacion) cta cobro 2083, 2084,2068,2069 | 78.000  |         | 3.566.396 |
| ago-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.797.396 |
| ago-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 86.154  |         | 3.883.550 |
| ago-01 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 3.652.550 |
| ago-30 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 3.421.550 |
| sep-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.652.550 |
| sep-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 84.740  |         | 3.737.290 |
| sep-28 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 3.506.290 |
| sep-30 | cargo abono julio 03                                                                                                                                                                               | 46.200  |         | 3.552.490 |
| sep-30 | cargo abono ago 01                                                                                                                                                                                 | 46.200  |         | 3.598.690 |
| sep-30 | cargo abono ago 30                                                                                                                                                                                 | 46.200  |         | 3.644.890 |
| sep-30 | cargo abono sep 28                                                                                                                                                                                 | 46.200  |         | 3.691.090 |
| oct-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 3.922.090 |
| oct-01 | intereses                                                                                                                                                                                          | 86.050  |         | 4.008.140 |
| oct-25 | abono                                                                                                                                                                                              |         | 231.000 | 3.777.140 |
| nov-01 | administracion                                                                                                                                                                                     | 231.000 |         | 4.008.140 |

**POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO**

Email. [cr.palmaresdepasoancho@gmail.com](mailto:cr.palmaresdepasoancho@gmail.com)

Teléfono. 330 40 07

**C.R. PALMARES DE PASOANCHO**  
**Carrera 53 # 13-105**  
**NIT 900.005.685-2**

|        |                                  |         |  |           |             |
|--------|----------------------------------|---------|--|-----------|-------------|
| nov-01 | intereses                        | 91.065  |  | 4.099.205 |             |
| dic-01 | administracion                   | 231.000 |  | 4.330.205 |             |
| dic-01 | intereses                        | 96.231  |  | 4.426.436 |             |
| ene-01 | administracion                   | 231.000 |  | 4.657.436 | <b>2019</b> |
| ene-01 | intereses                        | 100.573 |  | 4.758.009 |             |
| feb-01 | administracion                   | 231.000 |  | 4.989.009 |             |
| feb-01 | intereses                        | 109.096 |  | 5.098.105 |             |
| mar-01 | administracion                   | 231.000 |  | 5.329.105 |             |
| mar-01 | intereses                        | 112.881 |  | 5.441.986 |             |
| abr-01 | administracion                   | 248.000 |  | 5.689.986 |             |
| abr-01 | intereses                        | 118.149 |  | 5.808.135 |             |
| abr-01 | retroactivo                      | 17.000  |  | 5.825.135 |             |
| may-01 | administracion                   | 248.000 |  | 6.073.135 |             |
| may-01 | intereses                        | 124.677 |  | 6.197.812 |             |
| may-01 | retroactivo                      | 17.000  |  | 6.214.812 |             |
| jun-01 | administracion                   | 248.000 |  | 6.462.812 |             |
| jun-01 | intereses                        | 130.262 |  | 6.593.074 |             |
| jun-01 | retroactivo                      | 17.000  |  | 6.610.074 |             |
| jun-01 | cargo abono oct 25 \$231.000 20% | 46.200  |  | 6.656.274 |             |
| jul-01 | administracion                   | 248.000 |  | 6.904.274 |             |
| jul-01 | intereses                        | 135.835 |  | 7.040.109 |             |
| ago-01 | administracion                   | 248.000 |  | 7.288.109 |             |
| ago-01 | intereses                        | 142.106 |  | 7.430.215 |             |
| ago-25 | tramite en transito              | 70.000  |  | 7.500.215 |             |
| sep-01 | administracion                   | 248.000 |  | 7.748.215 |             |
| sep-01 | intereses                        | 148.095 |  | 7.896.310 |             |
| sep-01 | cuota extraordinaria             | 100.000 |  | 7.996.310 |             |
| oct-01 | administracion                   | 248.000 |  | 8.244.310 |             |
| oct-01 | intereses                        | 152.329 |  | 8.396.639 |             |
| oct-01 | cuota extraordinaria             | 100.000 |  | 8.496.639 |             |
| nov-01 | administracion                   | 248.000 |  | 8.744.639 |             |
| nov-01 | intereses                        | 157.698 |  | 8.902.337 |             |
| nov-01 | cuota extraordinaria             | 100.000 |  | 9.002.337 |             |
| dic-01 | administracion                   | 248.000 |  | 9.250.337 |             |
| dic-01 | intereses                        | 164.630 |  | 9.414.967 |             |
| dic-01 | cuota extraordinaria             | 100.000 |  | 9.514.967 |             |
| ene-01 | administracion                   | 248.000 |  | 9.762.967 | <b>2020</b> |

**POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO**

Email. [cr.palmaresdepasoancho@gmail.com](mailto:cr.palmaresdepasoancho@gmail.com)

Teléfono. 330 40 07

**C.R. PALMARES DE PASOANCHO**  
**Carrera 53 # 13-105**  
**NIT 900.005.685-2**

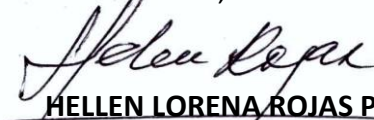
|        |                      |         |  |            |
|--------|----------------------|---------|--|------------|
| ene-01 | intereses            | 167.183 |  | 9.930.150  |
| ene-01 | cuota extraordinaria | 100.000 |  | 10.030.150 |
| feb-01 | administracion       | 257.000 |  | 10.287.150 |
| feb-01 | retroactivo          | 9.000   |  | 10.296.150 |
| feb-01 | intereses            | 175.645 |  | 10.471.795 |
| mar-01 | administracion       | 257.000 |  | 10.728.795 |
| mar-01 | intereses            | 180.751 |  | 10.909.546 |
| abr-01 | administracion       | 257.000 |  | 11.166.546 |
| abr-01 | intereses            | 184.276 |  | 11.350.822 |
| may-01 | administracion       | 257.000 |  | 11.607.822 |
| may-01 | intereses            | 179.347 |  | 11.787.169 |
| jun-01 | administracion       | 257.000 |  | 12.044.169 |
| jun-01 | intereses            | 178.624 |  | 12.222.793 |
| jul-01 | administracion       | 257.000 |  | 12.479.793 |
| jul-01 | intereses            | 196.088 |  | 12.675.881 |
| ago-01 | administracion       | 257.000 |  | 12.932.881 |
| ago-01 | intereses            | 203.840 |  | 13.136.721 |
| sep-01 | administracion       | 257.000 |  | 13.393.721 |
| sep-01 | intereses            | 210.405 |  | 13.604.126 |

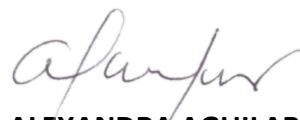
**SON: TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CIENTO VEINTI SEIS PESOS MCTE.**

Los valores aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de septiembre del año 2020, más las cuotas de administración que sigan causando a la presentación de la demanda hasta el pago total y efectivo de las mismas, más el 20% de honorarios, estipulados en el reglamento de propiedad horizontal de este conjunto.

La presente **CERTIFICACION** se expide de acuerdo a los requerimientos del Art. 48 de la ley 675/2001, el 16 de septiembre del año dos mil veinte (2.020).

Atentamente,

  
**HELLEN LORENA ROJAS POSSO**  
Representante Legal  
C.C. 66.978.454 de Cali (Valle)  
3136500470

  
**ALEXANDRA AGUILAR ALVAREZ**  
Contadora  
TP. 75133

**POR EL RESPETO, LA ARMONIA Y LA PAZ CON NUESTRO VECINO**

Email. [cr.palmaredepasoancho@gmail.com](mailto:cr.palmaredepasoancho@gmail.com)

Teléfono. 330 40 07