

138
Fedh R
OK

memo maria patricia hurtado rad 25-2013-956

jchenriquez@emcali.net.co

Mar 28/07/2020 2:30 PM

Para: Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

👍 ↶ ↷ ➡ ...

maria patricia hurtado rad 25...

2 MB

Muy buenos dias.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

ABOGADO

TELS 3117487230/13

FIJO 8825386

OTROS CORREOS: jchenriquez@emcali.net.co

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

mtorress@emcali.net.co

mtorress0202@gmail.com

Responder

Reenviar

AUG11 2020
003436 AUG11 2020
0A-JCMES-AM11:57

flow

134
Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: PARCELACION BOSQUES DE CALIMA
DDO: MARIA PATRICIA HURTADO ROZO
RAD: 2013-956 VIENE DEL 25 CM DE CALI

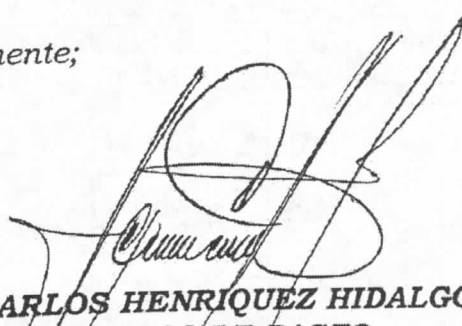
JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C.S.J. Actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, me permito:

PRIMERO: Solicitar a su despacho señalar fecha de remate dentro del proceso de la referencia, toda vez que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

SEGUNDO: Aporto liquidación actualizada sobre obligación por concepto de cuotas de administración al mes de junio de 2020 por valor de \$20.876.427

sírvase señor Juez correr traslado de la liquidación aportada.

Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C.No. 12.987.203 DE PASTO
T.P.No. 68.216. Del C.S.J

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386
Celular: 311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.471.546-4

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA:

Que la señora **MARIA PATRICIA HURTADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.456.121 propietario del lote **E1**, que forma parte de la **PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP** propiedad horizontal, ubicado en el municipio de Restrepo – Valle del Cauca Km. 87 Vía Buenaventura, adeuda por concepto de cuotas de administración o expensas comunes derivadas de la copropiedad al cual se haya sometido, las siguientes sumas de dinero:

Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor intereses	Saldo final
1/08/2015	31/08/2015	Liquidación aprobada por el Juzgado	3.184.566	646.743	3.831.309
1/09/2015	30/09/2015	Ajuste intereses de mora		174.068	4.005.377
1/09/2015	30/09/2015	Cuota de Administración	140.000	58.691	4.204.068
1/09/2015	30/09/2015	Cuota Extraordinaria	50.000		4.254.068
1/10/2015	31/10/2015	Cuota de Administración	140.000	61.491	4.455.559
1/10/2015	31/10/2015	Abono cuota ordinaria	2.934.566	940.993	580.000
1/10/2015	31/10/2015	Abono cuota extraordinaria	250.000		330.000
1/11/2015	30/11/2015	Cuota de Administración	140.000	6.600	476.600
1/11/2015	30/11/2015	Honorarios Jurídicos	780.808		1.257.408
1/12/2015	31/12/2015	Cuota de Administración	155.000	9.400	1.421.808
1/01/2016	31/01/2016	Cuota de Administración	155.000	12.500	1.589.308
1/02/2016	29/02/2016	Cuota de Administración	155.000	15.600	1.759.908

140

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.471.546-4

Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor Intereses	Saldo final
1/03/2016	31/03/2016	Cuota de Administración	195.000	18.700	1.973.608
1/04/2016	30/04/2016	Cuota de Administración	195.000	22.600	2.191.208
1/04/2016	30/04/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		2.241.208
1/05/2016	31/05/2016	Cuota de Administración	195.000	26.500	2.462.708
1/05/2016	31/05/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		2.512.708
1/06/2016	30/06/2016	Cuota de Administración	195.000	30.400	2.738.108
1/06/2016	30/06/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		2.788.108
1/07/2016	31/07/2016	Cuota de Administración	195.000	34.300	3.017.408
1/07/2016	31/07/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		3.067.408
1/08/2016	31/08/2016	Cuota de Administración	195.000	38.200	3.300.608
1/08/2016	31/08/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		3.350.608
1/09/2016	30/09/2016	Cuota de Administración	195.000	42.100	3.587.708
1/09/2016	30/09/2016	Cuota Extraordinaria	50.000		3.637.708
1/10/2016	31/10/2016	Cuota de Administración	195.000	46.000	3.878.708
1/11/2016	30/11/2016	Cuota de Administración	195.000	55.900	4.129.608
1/12/2016	31/12/2016	Cuota de Administración	195.000	59.800	4.384.408
1/12/2016	31/12/2016	Gastos de Proceso	18.000		4.402.408
1/01/2017	31/01/2017	Cuota de Administración	195.000	56.700	4.654.108
1/02/2017	28/02/2017	Cuota de Administración	195.000	60.600	4.909.708
1/03/2017	31/03/2017	Cuota de Administración	205.000	71.500	5.186.208

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.471.546-4

Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor Intereses	Saldo final
1/03/2017	31/03/2017	Retroactivo	20.000		5.206.208
1/04/2017	30/04/2017	Cuota de Administración	205.000	75.600	5.486.808
1/04/2017	30/04/2017	Cuota extraordinaria	50.000		5.536.808
1/05/2017	31/05/2017	Cuota de Administración	205.000	79.700	5.821.508
1/05/2017	31/05/2017	Cuota extraordinaria	50.000		5.871.508
1/06/2017	30/06/2017	Cuota de Administración	205.000	83.800	6.160.308
1/06/2017	30/06/2017	Cuota extraordinaria	50.000		6.210.308
1/07/2017	31/07/2017	Cuota de Administración	205.000	93.900	6.509.208
1/07/2017	31/07/2017	Cuota extraordinaria	50.000		6.559.208
1/08/2017	31/08/2017	Cuota de Administración	205.000	92.000	6.856.208
1/8/2017	31/8/2017	Cuota extraordinaria	50.000		6.906.208
1/09/2017	30/09/2017	Cuota de Administración	205.000	96.100	7.207.308
1/09/2017	30/09/2017	Cuota extraordinaria	50.000		7.257.308
1/10/2017	31/10/2017	Cuota de Administración	205.000	100.200	7.562.508
1/11/2017	30/11/2017	Cuota de Administración	205.000	104.300	7.871.808
1/12/2017	31/12/2017	Cuota de Administración	205.000	108.400	8.185.208
1/01/2018	31/01/2018	Cuota de Administración	205.000	112.500	8.502.708
1/02/2018	28/02/2018	Cuota de Administración	205.000	116.600	8.824.308
1/02/2018	28/02/2018	Gastos de Proceso	60.000		8.884.308
1/03/2018	31/03/2018	Cuota de Administración	220.000	120.700	9.225.008

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.471.546-4

Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor intereses	Saldo final
1/03/2018	31/03/2018	Retroactivo	15.000		9.240.008
1/04/2018	30/04/2018	Cuota de Administración	220.000	125.100	9.585.108
1/04/2018	30/04/2018	Retroactivo	15.000		9.600.108
1/05/2018	31/05/2018	Cuota de Administración	220.000	129.500	9.949.608
1/06/2018	30/06/2018	Cuota de Administración	220.000	133.900	10.303.508
1/7/2018	31/07/2018	Cuota de Administración	220.000	138.300	10.661.808
1/07/2018	31/07/2018	Cuota extraordinaria	150.000		10.811.808
1/08/2018	31/08/2018	Cuota de Administración	220.000		11.031.808
1/08/2018	31/08/2018	Cuota extraordinaria	150.000		11.181.808
1/08/2018	31/08/2018	Ajuste cartera		876.600	10.305.208
1/09/2018	30/09/2018	Cuota de Administración	220.000		10.525.208
1/09/2018	30/09/2018	Cuota extraordinaria	150.000		10.675.208
1/09/2018	30/09/2018	Gastos de Proceso	70.000		10.745.208
1/10/2018	31/10/2018	Cuota de Administración	220.000		10.965.208
1/10/2018	31/10/2018	Cuota extraordinaria	150.000		11.115.208
1/11/2018	30/11/2018	Cuota de Administración	220.000	155.900	11.491.108
1/11/2018	30/11/2018	Cuota extraordinaria	150.000		11.641.108
1/11/2018	30/11/2018	Sanción inasistencia Asamblea	220.000		11.861.108
1/12/2018	31/12/2018	Cuota de Administración	220.000	181.300	12.262.408
1/1/2019	31/01/2019	Cuota de Administración	220.000	185.700	12.668.108

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.471.546-4

Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor Intereses	Saldo final
1/02/2019	29/02/2019	Cuota de Administración	220.000	190.100	13.078.208
1/03/2019	31/03/2019	Cuota de Administración	220.000	194.500	13.492.708
1/04/2019	30/04/2019	Cuota de Administración	230.000	198.900	13.921.608
1/04/2019	30/04/2019	Retroactivo	10.000		13.931.608
1/05/2019	31/05/2019	Cuota de Administración	230.000	203.500	14.365.108
1/05/2019	31/5/2019	Retroactivo	10.000		14.375.108
1/06/2019	30/06/2019	Cuota de Administración	230.000	208.100	14.813.208
1/06/2019	30/06/2019	Retroactivo	10.000		14.823.208
1/07/2019	31/07/2019	Cuota de Administración	230.000	212.700	15.265.908
1/08/2019	31/08/2019	Cuota de Administración	230.000	217.300	15.713.208
1/09/2019	30/09/2019	Cuota de Administración	230.000	193.900	16.137.108
1/09/2019	30/09/2019	Gastos de Proceso	352.500		16.489.608
1/10/2019	31/10/2019	Cuota de Administración	230.000	226.500	16.946.108
1/11/2019	30/11/2019	Cuota de Administración	230.000	231.100	17.407.208
1/12/2019	31/12/2019	Cuota de Administración	230.000	235.700	17.872.908
1/12/2019	31/12/2019	Mantenimiento jardín	112.719		17.985.627
1/01/2020	31/01/2020	Cuota de Administración	230.000	240.300	18.455.927
1/02/2020	29/02/2020	Cuota de Administración	230.000	244.900	18.930.827
1/03/2020	31/03/2020	Cuota de Administración	230.000	249.500	19.410.327
1/04/2020	30/04/2020	Cuota de Administración	230.000	254.100	19.894.427

142

PARCELACIÓN BOSQUES DE CALIMA VIP – PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.471.546-4

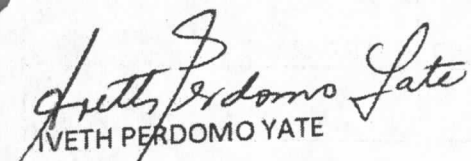
Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor cuotas	Valor intereses	Saldo final
1/05/2020	31/05/2020	Cuota de Administración	230.000	258.700	20.383.127
1/06/2020	30/06/2020	Cuota de Administración	230.000	263.300	20.876.427
SUBTOTAL			\$15.089.027	\$5.787.400	
TOTAL GENERAL					\$20.876.427

SON: VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE.

Los valores relacionados aquí estipulados se encuentran relacionados hasta el mes de Junio de 2020, más las cuotas de administración que sigan causando, cuotas extraordinarias, sanciones, multas hasta el pago total y efectivo de las mismas, gastos de proceso y honorarios jurídicos.

La presente CERTIFICACIÓN, se expide de acuerdo con los requerimientos del Art. 48 de la Ley 675 de 2001, el 25 de Julio de 2020.

Cordialmente,


IVETH PERDOMO YATE
C.C. # 31.917.905 DE CALI